

Verslag van de openbare vergadering van de commissie Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, gehouden op woensdag 5 september 2007 om 19.30 uur in de kantine van het gemeentehuis te Rockanje.

Aanwezig : mevrouw R. Roggeveen en de heren R.B. Scherjon, H. Heijndijk, P. Kraaijenbrink, L. Braber, L.J. Laaij, P.F.L. Beukelman, W. Hartog en R.P.M. Dukker.

Mede aanwezig : wethouder B.M.A.A. Geers-van Wijk.

Afwezig : mevrouw E.W. van Blom

Voorzitter : de heer W. van Montfoort.

Griffier : de heer R. de Vries.

Notuliste : mevrouw M. van Eijdsden-Briggeman.

1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

De voorzitter deelt mee, dat mevrouw Van Blom is verhinderd wegens ziekte.

Hij deelt vervolgens mee, dat het beleid ten aanzien van inspraak is gewijzigd.

In het vervolg krijgen insprekers de gelegenheid om vóór een betreffend agendapunt in te spreken, zodat de commissie dit mee kan nemen in de overwegingen.

2. Vaststelling agenda.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Ontwerpbestemmingsplan Zeegebied 1999, partiële herziening.

Aanwezig zijn mevrouw Quak en de heer Van Eijk van het Havenbedrijf en de heer Reverdink van Ds+V voor de beantwoording van eventuele vragen.

Wethouder Geers zegt dat het ontwerpbestemmingsplan Zeegebied vooruit loopt op het ontwerpbestemmingsplan Maasvlakte II omdat Rotterdam nog niet gereed is met dit bestemmingsplan.

De heer Bervoets zegt namens de Vereniging Verontruste Burgers van Voorne, dat nu onvoldoende bekend is over de heersende geluidsdruk in Westvoorne. Daarom zijn de rekenexercities in het kader van de Maasvlakte 2 niet dan wel onvoldoende getoetst aan de actuele geluidsdruk in Westvoorne. De Vereniging Verontruste Burgers vindt dat de uitkomsten van het onderzoek wellicht tot heroverweging van inrichting van Maasvlakte 2 zullen (moeten) leiden. De heer Bervoets stelt voor om eerst de uitkomst van de metingen in het kader van het project "Geluid in beeld" af te wachten alvorens het voorliggende Bestemmingsplan Zeegebied 1999 vast te stellen.

De heer Kraaijenbrink zegt dat in het stuk staat dat verwacht wordt dat door technische verbeteringen in de toekomst het geluid verder terug zal dringen. Gemeentebe-

langen verwacht echter dat dit niet zo zal zijn en vraagt of er geen maatregelen kunnen worden genomen die er voor zorgen dat het geluid verder terugdringt. De heer Kraaijenbrink doet de suggestie om een geluidswal aan te brengen. Hij erkent dat dit buiten het geagendeerde onderwerp valt.

De heer Scherjon zegt namens de fractie van D66 dat ten aanzien van het verkeerslawaai vooral het lawaai op de A15 en N57 als belangrijke hinder wordt genoemd. D66 is echter van mening dat het verkeerslawaai op de Westvoorneweg (N496) veel hinderlijker zal zijn. Opvallend is dat in de berekening de avond niet wordt meegeteld. Het containertransport zal echter niet afnemen met als gevolg een toename op de N496. De heer Scherjon vindt dat in het rapport niet wordt stilgestaan bij de leefbaarheid van Westvoorne. Hij zegt het bestemmingsplan te zien als het resultaat van een niet te beïnvloeden proces.

De heer Braber zegt namens de fractie van het CDA het rapport eveneens zeer technisch te vinden.

Het CDA spreekt haar zorg uit over de Brielseweg/Schrijversdijk die, door sluipverkeer, qua geluid extra zal worden belast.

Vervolgens vraagt het CDA om maatregelen te nemen voor de woningen aan de Krimweg. Het idee zoals door de fractie van Gemeentebelangen naar voren werd gebracht om een geluidswal aan te brengen wordt door het CDA ondersteund.

De heer Laaij zegt namens de fractie van de VVD aan te sluiten bij de suggestie om in de toekomst een geluidswal aan te leggen. Hij zegt vervolgens dat het een goede zaak zou zijn als het vrachtverkeer op de N496 ontmoedigd zou worden.

Hij stelt voor dat het college van B&W met het Havenbedrijf, de Provincie en omliggende partners in gesprek blijft aangaande het terugdringen van geluid.

Mevrouw Roggeveen zegt namens de fractie van de PvdA zich te blijven bekommeren om de eventuele gevolgen op de kwaliteit van wonen en leven op Voorne.

Ten aanzien van het geluid spreekt de PvdA haar zorg uit over de piekmomenten ondanks de geruststellende woorden in het stuk.

De PvdA betreurt het dat voor het stiltegebied Voornes Duin een geringe toename van geluid zal plaatsvinden. Dit betekent een achteruitgang van het leefmilieu.

De PvdA informeert vervolgens naar de stand van zaken van de procedure rond de woningen aan de Krimweg.

Ten aanzien van het railverkeer vindt de PvdA het alarmerend dat het aantal woningen in het hele studiegebied t/m Rotterdam dat zich binnen de wettelijk toegestane maximale geluidscontour bevindt op zal lopen van 40 naar 700 in 2020. Dit komt o.a. door de intensiteittoename van het railverkeer. In de situatie van Westvoorne wordt dit tot op heden voornamelijk veroorzaakt door de Suurhofbrug. Indien in de toekomst blijkt dat door verhoogd gebruik van het spoor opnieuw te veel geluidsoverlast ontstaat, wil de PvdA graag de toezegging hebben dat de twee methoden (het doorlassen van rail en het gebruik van raildempers) wordt toegepast op de Suurhofbrug.

Wethouder Geers zegt dat het industrie en verkeerslawaai een voortdurende bron van aandacht is en een punt van zorg zal blijven. Dit is een voortdurend proces met steeds nieuwe technologieën en zij zegt dat er ieder jaar een monitoring plaatsvindt.

Ten aanzien van het gebruik van raildempers zegt de wethouder dat dit zal worden meegenomen in het overleg met het Havenbedrijf. De aanleg van een geluidswal wordt meegenomen in de gesprekken om een verbetering te bewerkstelligen.

Ten aanzien van de toename van het verkeer op de Westvoorneweg zegt zij dat de tellingen op de Westvoorneweg geen toename laten zien. De Westvoorneweg zal worden verbreed, om gescheiden rijbanen mogelijk te maken, en er zullen rotondes

worden aangelegd om de weg zo onaantrekkelijk mogelijk te maken voor vrachtverkeer.

Ten aanzien van de opmerking van de PvdA over een verhoogde MKM waarde (MilieuKwaliteitsMaat) zegt de heer Van Eijk dat dit komt door de toevoeging van een industriegebied. Dit is echter niet waarneembaar omdat het minder is dan 1 decibel.

Ten aanzien van de Krimweg zegt de heer Reverdink dat dit een langlopende procedure is. De provincie zal deze maand opnieuw een besluit nemen over de maximaal toegestane hogere waarden. Er zijn al maatregelen getroffen tegen de geluidsoverlast. Er is nog niet bekend of er ook nog aanvullende maatregelen zullen moeten worden getroffen.

Ten aanzien van de afschermingwal zegt de heer Van Eijk van het Havenbedrijf dat de afschermingwal bij het Oostvoornse Meer geen geluidseffect heeft maar alleen een visueel effect. Als de Betuweroute volledig in gebruik is zal worden gekeken welk soort scherm er effectief is.

Ten aanzien van de opmerking van de PvdA over het railverkeer wordt medegedeeld dat in overleg met Pro-rail wordt gekeken of het geluid van het spoor kan worden verminderd.

De heer Braber vraagt om in de bijlagen bij het bestemmingsplan iets op te nemen over het aanbrengen van geluidsschermen.

De heer van Eijk zegt dat dit buiten het gebied van dit bestemmingsplan ligt.

Wethouder Geers zegt dat eerst wordt gekeken in hoeverre er afspraken gemaakt kunnen worden met Rotterdam.

De heer Dukker vraagt hoe groot de kans is dat over 10 jaar de geluidsnorm in half Oostvoorne wordt overschreden.

De heer van Eijk zegt dat dit niet zal gebeuren. Als Maasvlakte II in gebruik wordt genomen zal er worden gestart met monitoring. In het bestemmingsplan zullen de contouren worden vastgelegd waaraan het Havenbedrijf zich heeft te houden. Lukt dit niet dan zal de vergunning voor een nieuw bedrijf worden geweigerd.

De heer Kraaijenbrink zegt namens de fractie van Gemeentebelangen dat de aanleg van een tunnel vanaf de Maasvlakte naar Hoek van Holland een oplossing zou zijn. De kern van het probleem ligt volgens hem namelijk op een andere plek.

De heer Hartog zegt namens de fractie van D66 blij te zijn met de jaarlijkse monitoring van het geluid.

Vervolgens vraagt hij wie er verantwoordelijk is voor de opdracht van de geluidsmeting, hoe de meting wordt uitgevoerd en hoe het rapport de commissie bereikt.

De heer van Eijk zegt dat op dit moment wordt gewerkt aan een plan. De metingen worden uitbesteed aan een akoestisch bureau. Hoe e.e.a. vorm wordt gegeven wordt op dit moment uitgewerkt. De commissie krijgt te zijner tijd een kopie van het rapport. De belangrijke zaken voor Westvoorne worden teruggekoppeld.

De voorzitter concludeert dat commissie instemt met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan Zeegebied.

4. Ontwerpbestemmingsplan Kruininger-Gors.

Wethouder Geers zegt voorafgaand aan de discussie dat voor de bewoners van het Kruininger-Gors nog een uitgebreide informatieavond wordt georganiseerd.

Door mevrouw Zevenbergen van het stedenbouwkundig bureau RBOI worden de wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan ten opzichte van de versie 2006 nader toegelicht aan de hand van een kaart van het gebied.

De heer Braber mist in het ontwerpbestemmingsplan de appartementen die in het centrumgebied gerealiseerd zullen worden. Hij vraagt of deze misschien in het aantal van 1700 verblijfseenheden zijn opgenomen. Vervolgens vraagt hij verduidelijking over de horeca-activiteiten tot en met categorie II die worden toegestaan binnen het centrumgebied.

De heer Dukker vraagt namens de fractie van de VVD of er nog nadere eisen worden gesteld aan de inrichting van het centrumgebied.

De heer Scherjon vraagt namens de fractie van D66 waarom het Kruininger-Gors niet is opgenomen in het gemeentelijk waterplan van Westvoorne. Hij vraagt of er een afzonderlijk waterplan voor het Kruininger-Gors wordt opgesteld. Vervolgens vraagt hij of voor alle horeca-activiteiten categorie II gaat gelden en wat dit voor consequenties heeft voor de bewoners van het Kruininger-Gors. De heer Hartog vraagt vervolgens of de brandblusvoorzieningen op het Kruininger-Gors zijn verwerkt.

De heer Heijndijk vraagt namens de fractie van Gemeentebelangen of in het bestemmingsplan kan worden opgenomen dat de Kamplaan en de Gorslaan openbare wegen moeten blijven. Hij vraagt tevens een verduidelijking over de lintbebouwing aan de Zeehoeveweg. Vervolgens wil de heer Heijndijk meer duidelijkheid over de categorieën I en II met betrekking tot de horeca-activiteiten.

Mevrouw Roggeveen vraagt waarom er geen bouwhoogten worden aangegeven in het bestemmingsplan

Wethouder Geers zegt dat het ontwerp nog wordt bijgesteld voor het definitief aan de raad wordt voorgelegd. Dit zal bijvoorbeeld gebeuren op de onderdelen glas en lintbebouwing aan de Zeehoeveweg. Deze zullen in overeenstemming worden gebracht met het bestemmingsplan Landelijk Gebied.

Het aantal appartementen dat gebouwd zal worden is op verzoek van de Molecatengroep van 50 naar 80 gebracht. Dit aantal is onderdeel van het aantal eenheden van 1700.

Ten aanzien van een waterplan voor het Kruininger-Gors zegt wethouder Geers dat het Kruininger-Gors particulier eigendom is, waardoor de gemeente er niets kan doen.

Als er nieuwbouw wordt gepleegd kan de gemeente wel eisen om tenminste 10% water te realiseren. In samenwerking met het waterschap zal wel worden gekeken of er technische mogelijkheden zijn.

Mevrouw Zevenbergen zegt over de categorieën horeca-activiteiten dat er op dit moment een artikel 19 lid 2 procedure in gang wordt gezet om horeca mogelijk te maken.

Categorie I houdt in dat er heel weinig mogelijk is en daarom wordt in het centrumgebied ook categorie II mogelijk gemaakt.

Ten aanzien van de wateroverlast op het Kruiningers-Gors zegt mevrouw Zevenbergen dat het waterschap zal kijken of er maatregelen ter verbetering van de aan- en afvoer van water kunnen worden gerealiseerd.

Ten aanzien van de vraag van de heer Heijndijk inzake de openbaarheid van wegen wordt medegedeeld dat de Gorslaan en Kamplaan openbare wegen blijven.

Wethouder Geers zegt dat over de bouwhoogten dat deze ook niet in andere bestemmingsplannen als Oostvoorne Dorp en Rockanje Dorp zijn opgenomen. Er wordt uitsluitend met goothoogten gewerkt. Dit heeft alleen tot problemen geleid bij De Rots, waar het plan, juist op advies van Welstand, wordt verhoogd. Zij ziet hierin geen aanleiding om nog meer regels te gaan stellen.

De heer Heijndijk verzoekt de vinger aan de pols te houden voor wat betreft de waterafvoer op het Kruiningers-Gors en overleg te blijven houden hierover met het waterschap.

Wethouder Geers zegt dat dit zal gebeuren.

Wethouder Geers maakt tenslotte haar excuses voor het niet toezenden van de stukken van het Kruiningers-Gors aan de bewoners.

De vergadering wordt geschorst van 21.00 tot 21.15 uur.

5. Milieubeleidsplan Westvoorne 2007-2011: "Milieu op scherp".

Aanwezig zijn mevrouw v.d. Vlist van de gemeente Westvoorne en de heer Wassink van de DCMR voor het geven van een toelichting en de beantwoording van vragen.

Voorafgaand aan de toelichting zegt wethouder Geers dat dit milieubeleidsplan op haalbare doelen is gericht. Naast het milieubeleidsplan zal er ieder jaar een milieuwerkplan in de commissie worden besproken. Er wordt dan gekeken of de doelen zijn gehaald. Iedere 5 jaar wordt het milieubeleidsplan vastgesteld en iedere 2 jaar vindt een evaluatie plaats.

Mevrouw v.d. Vlist geeft vervolgens een toelichting op het milieubeleidsplan.

Aan de orde komen de volgende punten:

- Aanleiding;
- Uitgangspunten;
- Opbouw van het plan;
- Beleid: speerpunten
- Beleidsgerichte milieutaken;
- Externe invloeden;
- De gemeente als organisatie, opdrachtgever en- nemer;
- Beleid/ en milieuthema's:
 - water, natuur en recreatie
 - geluid
 - klimaat
 - bodem
 - lucht
- milieucommunicatie en educatie
- Doelstellingen en maatregelen.

Namens de Vereniging Verontruste Burgers van Voorne pleit de heer v.d. Laan voor:

- een hogere prioriteit voor beleid op gebied van brijnlozingen;
- een concreet beleid t.a.v. Maasvlakte II
- een hogere ambitie in het stookbeleid
- een eerdere evaluatie.

De heer Rip zegt dat bij een budgettair neutraal plan te weinig aan het leefmilieu kan worden gedaan. Hij zegt dat het intensiveringsgebied in Tinte landschappelijk afgeschermd moet worden. De landschappelijke afscherming zou in sterke mate de leefbaarheid van Westvoorne verhogen.

Hij zegt dat adequate handhaving in Westvoorne onmogelijk is omdat de inventarisatie van illegale situaties al 2 jaar op zich laat wachten.

Tenslotte zegt hij dat het milieubeleidsplan uitblinkt in de grote hoeveelheid tekst met veel te vaak het gebruik van het woord "wenselijk" i.p.v. dat de aanbevelingen tot verbetering uitgevoerd zullen gaan worden.

De heer Kraaijenbrink zegt namens de fractie van Gemeentebelangen dat hij graag ziet dat er richtlijnen komen voor openhaarden.

Vervolgens vindt Gemeentebelangen dat het dorp leefbaar moet blijven en dat er bijvoorbeeld geen geluidsmetingen moeten worden verricht bij evenementen zoals de Lampionnenoptocht.

De heer Hartog vraagt namens de fractie van D66 om scherpere doelstellingen in het milieubeleidsplan.

Hij zegt de 2% energiebesparing te missen, waar de raad in een motie om heeft gevraagd. De heer Hartog vraagt vervolgens om een overzicht van de huidige gegevens met betrekking tot brijnlozingen.

Met betrekking tot de externe veiligheid mist D66 qua doelstellingen de plannen voor de komende jaren.

Vervolgens vraagt de heer Hartog om ten aanzien van het inkoopbeleid in het beleidsplan op te nemen dat er de SenterNovem-scan wordt toegepast.

Ten aanzien van groene stroom vraagt hij om de doelstelling om zoveel mogelijk groene stroom te gebruiken te veranderen in 100% groene stroom.

Ten aanzien van de constatering dat in het plan is uitgegaan van budgettair neutraal stelt D66 voor om in de commissie te bespreken of er extra gelden kunnen worden gegenereerd.

Tenslotte vraagt de heer Hartog of het wenselijk is om het milieubeleidsplan in september vast te stellen. Hij stelt deze vraag in verband met de komst van subsidiestromen met betrekking tot zonnepanelen en zonnecollectoren die wellicht in de Rijksbegroting zullen worden aangekondigd.

De heer Laaij zegt namens de fractie van de VVD onder het kopje speerpunten op bladzijde 12 de praktische haalbaarheid te missen. Vervolgens vraagt hij waarom op bladzijde 12 in het groene kader tuinbouw is geschrapt.

Ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen vraagt de VVD zich af op welke wijze de handhaving zal plaatsvinden en welke afspraken er zijn gemaakt met de provincie.

Ten aanzien van de geluidsmetingen bij evenementen sluit de VVD zich aan bij de opmerking van de fractie van Gemeentebelangen.

De heer Dukker zegt dat de gemeente zich moet toeleggen op handhaving en regels en is van mening dat de milieubewustwording voor iedereen geldt en niet alleen aan de schooljeugd moet worden voorgehouden. Hij stelt voor om hieraan aandacht te besteden op de voorlichtingspagina en een project te starten om bijvoorbeeld op dagen zoals de Jacoba van Beierendag de mensen bewust te maken.

De heer Braber vraagt namens de fractie van het CDA wanneer een visie op de toekomst van het glastuinbouwintensiveringsgebied Tinte tegemoet kan worden gezien. Ten aanzien van de zogenaamde 12-dagenregeling zegt de heer Braber dat het CDA er geen voorstander van is dit aan banden te leggen.

Ten aanzien van het gegeven dat het plan budgettair neutraal kan worden uitgevoerd is het CDA van mening dat als je echt iets wilt doen aan het milieu er toch zeker een bedrag van € 50.000,00 per jaar nodig is.

Tenslotte stelt de heer Braber voor om het rapport later nog eens in de commissie te bespreken en niet in september maar in november ter vaststelling aan de raad voor te leggen.

Mevrouw Roggeveen vraagt namens de fractie van de PvdA om bij het thema licht ook de openbare verlichting op te nemen in het beleidsplan.

De PvdA vindt het een belangrijke verbetering dat er milieuvorschriften opgenomen kunnen worden maar vindt dat er voorzichtig moet worden omgegaan met regels voor openhaarden en regels ten aanzien van geluidshinder bij evenementen.

Tenslotte is ook de PvdA er een voorstander van om het milieubeleidsplan nog niet in september vast te stellen maar uit te stellen tot oktober/november.

Ten aanzien van de inpassing in het intensiveringsgebied Tinte zegt wethouder Geers dat hierover nog gesprekken zullen plaatsvinden. In november zullen de randvoorwaarden worden vastgesteld en op basis van de randvoorwaarden en het plan van aanpak kunnen de gesprekken over herstructurering plaatsvinden.

Wethouder Geers zegt het milieubeleidsplan liever in september vast te stellen. De uitwerking van het plan zal in het milieuwerkplan worden opgenomen, dat later in de commissie besproken kan worden. Er zal toch regelmatig bijstelling noodzakelijk zijn.

De voorzitter concludeert dat de commissie er de voorkeur aan geeft het beleidsplan in een latere vergadering nogmaals te bespreken, en dus ook later in de raad te bespreken.

6. Mededelingen.

Geen.

7a. Verslag van de commissievergadering van 4 juli 2007.

Naar aanleiding van bladzijde 2, 2^e alinea (woningbouw in Tinte) zegt de heer Beukelman dat hij deze vragen niet gesteld heeft maar wel heeft ondersteund.

Het verslag wordt overigens conform vastgesteld.

7b. Lijst van toezeggingen.

Naar aanleiding van punt 2007-05: "stand van zaken gesprekken met de heer van Vliet over woningbouw naast tankstation Rockanje" vraagt de heer Beukelman of er nog ontwikkelingen zijn.

Wethouder Geers zegt dat de vooruitzichten goed zijn.

8. Ingekomen stukken.

Naar aanleiding van A2: "Evaluatie Binnenduinrand convenant" zegt de heer Dingemans namens LTO Noord dat de LTO zich als contractpartner hier niet mee kan instemmen. De kritiekpunten van LTO zijn dat het totale project wordt overgenomen door de gemeente, de fasering van uitgifte volledig wordt losgelaten, de oorspronkelijke 12 ha. netto glas niet zeker is gesteld en het niet meer zeker is of de positieve baten ten goede komen aan de sector glastuinbouw? De heer Dingemans vraagt de commissie om het rapport als een discussiestuk te behandelen.

De voorzitter deelt mede, dat in het presidium wordt besproken op welke wijze het rapport zal worden besproken.

Naar aanleiding van B1: "Afscherming bouwlocatie project centrumontwikkeling Oostvoorne" vraagt de heer Braber of het plan om een afscherming om de bouwlocatie te maken van de baan is.

Wethouder Geers zegt dat de projectgroep die bestaat uit winkeliers en omwonenden van het gebied heeft gevraagd om geen afscherming te plaatsen vanwege het zicht op de bouw en wegens het onveilige gevoel dat dit zal opleveren. Naar aanleiding van dit verzoek is besloten om geen afscherming aan te brengen.

De ingekomen stukken worden voor kennisgeving aangenomen.

9. Agendapunten voor de volgende vergadering.

De heer Kraaijenbrink vraagt om in een vroeg stadium, één van de volgende vergaderingen, de kaders van nieuwe projecten te bespreken.

Wethouder Geers zegt dat er binnenkort een voorstel wordt voorgelegd met betrekking tot de kaderstelling van de woningbouwprojecten 'achter de brandweergarage Oostvoorne' en Drenkeling.

De heer Heijndijk vraagt dit punt op de lijst van toezeggingen te willen plaatsen.

10. Rondvraag.

De heer Dukker vraagt opheldering over de situatie bij een glastuinbouwbedrijf aan de Konneweg in Tinte waarbij de gemeente geen medewerking zou verlenen aan een bouwplan.

Wethouder Geers zegt dat er een verzoek is ontvangen om nieuwe kassen te bouwen en zowel een silo als een woonhuis op een extra bouwvlak te plaatsen. Bovenstaande wordt door de gemeente niet toegestaan vooral door het creëren van een extra bouwvlak.

De heer Laaij vraagt te onderzoeken of het mogelijk is dat de chemokar op andere tijdstippen kan gaan rijden, bijvoorbeeld vroeg in de avond omdat er dan meer mensen thuis zijn.

Vervolgens vraagt de heer Laaij wanneer er iets wordt gedaan met het laatste gedeelte van de Breeweg in Oostvoorne.

Wethouder Geers zegt bovenstaande vragen mee te nemen naar de betreffende portefeuillehouders.

De heer Beukelman vraagt naar de stand van zaken “de Rots” in Rockanje.

Wethouder Geers zegt dat de gesprekken met de projectontwikkelaar en de omwonenden nog niet op gang zijn gekomen.

De heer Heijndijk vraagt naar het stadium van verkoop van de woningen aan de Ruy, fase I.

Wethouder Geers zegt dat morgen de loting plaatsvindt en dat het aantal gegadigden niet te groot is.

11. Sluiting.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.45 uur.