

Oostvoorne, 13 augustus 2015

Informatiebrief KG2017-003 voor alle recreanten met een vaste plaats

.....

Beste recreant,

Op 16 oktober 2014 zonden wij u een informatiebrief (KG2017-002) over de laatste ontwikkelingen bij de herstructurering. Enkele recreanten hebben ons nadien vragen gesteld, per e-mail en ook mondeling, bij de receptie of tijdens een rondje over het terrein. Op die vragen willen wij graag een antwoord geven.

In dit voorjaar is er overleg geweest met de Adviesraad, waarin de Stichting Recreanten Belangen is vertegenwoordigd, over de voortgang en onze voornemens op dat moment. De gesprekken hebben wij als constructief en plezierig ervaren.

Mede gelet op het advies van de Adviesraad om “nieuws” zo snel mogelijk bij u bekend te maken zullen wij u in de komende twee jaar, wat vaker dan voorheen, een informatiebrief zenden. Wij willen u graag en zo goed mogelijk informeren.

Wij zijn erg blij u te kunnen mededelen dat alle recreanten, zowel met een huisje als caravan, op de plaats kunnen blijven recreëren. Na aanpassingen in het kader van de veiligheid in overleg met o.a. de brandweer blijkt dat de terreinplattegrond nauwelijks zal wijzigen.

Per 01-01-2017 hebben alle recreanten met een vaste plaats de keuze uit twee aanbiedingen:

1. een huurovereenkomst voor de plaats in combinatie met een huurafhankelijk recht van opstal voor het kampeerhuisje of de stacaravan (hierna: “HARVO”).

Met een HARVO heeft u de meeste rechtszekerheid. Met een HARVO wordt er, net als nu geregeld is in de erfpachtovereenkomst, een recht van opstal gevestigd. Daardoor bent en blijft u eigenaar van de opstallen op de plaats. De plaats huurt u van het park. Een HARVO wordt via de notaris geregeld en vervolgens ingeschreven in het Kadaster, zodat goed is vastgelegd welke rechten en plichten u en de grondeigenaar hebben. Alles volstrekt helder en geen gedoe. Dit past volgens ons bij recreëren in de 21^e eeuw. Er wordt nog volop gewerkt aan de bepalingen en condities van deze regeling. Het voorstel zal inhoudelijk afgestemd worden met o.a. de ANWB en de Stichting Recreanten Belangen waarmee uw belang als recreant/consument is gediend. Als het voorstel klaar is, naar onze verwachting uiterlijk in de eerste helft van 2016, zullen wij u hier uitgebreid over informeren.

of, indien u hier niet voor kiest,

2. een overeenkomst voor een vaste plaats waarop van toepassing zijn de Recron-voorwaarden voor vaste plaatsen (2013). U huurt de staanplaats en u heeft nu en in de toekomst geen recht van opstal.

Binnen deze beide aanbiedingen kunt u kiezen voor enkele varianten. Zo kunt u de looptijd van de overeenkomst kiezen die u het beste past: van kort met flexibiliteit tot lang met zekerheid.

Bent u een recreant met erfpacht of een recreant met een (huur)overeenkomst voor een vaste plaats die eindigt op 31-12-2016 dan **moet** u een keuze maken: een HARVO of een overeenkomst voor een vaste plaats.

Bent u recreant met een overeenkomst voor een vaste plaats zonder einddatum (zie onze overeenkomst) dan **mag** u een keuze maken. U kunt kiezen voor een HARVO maar u kunt ook de bestaande overeenkomst voor een vaste plaats voortzetten. In dit laatste geval wordt de overeenkomst jaarlijks automatisch verlengd en u heeft en krijgt geen recht van opstal.

Kruininger Gors



In de eerste helft van 2016 informeren wij u over de diverse aanbiedingen en keuzeopties en worden er één of meerdere informatieavonden gehouden. U krijgt dan een goed beeld bij de looptijden, zekerheden, financiële consequenties, voordelen, hoe het wordt geregeld via de notaris e.d.

Daarna kunt u, als u dat wilt, met uw vrienden en uw burens de keuzemogelijkheden bespreken en uw keuze aan ons doorgeven. Wilt u uw mederecreant helpen als u weet dat hij/zij het lastig vindt om een keuze te maken?

Wij gaan ervan uit dat wij in de zomer van 2017 kunnen terugkijken naar een succesvolle overgang van de ene naar de andere overeenkomst.

Wilt u echter met ingang van 01-01-2017 (of eerder indien dat kan) stoppen met recreëren? Wij verwijzen u dan graag naar de informatie op de achterzijde van deze brief. Er is een meer inhoudelijke informatiebrief over het opleveren van de plaats beschikbaar. Die kunt u bij ons aanvragen. Wij sturen die brief aan u zodra wij weten dat u de plaats aan ons gaat opleveren.

De meeste recreanten gaan ervan uit dat Molecaten Park Kruininger Gors in 2017 net zo leuk zal zijn als Molecaten Park Kruininger Gors in 2015. Wij proberen die verwachting waar te maken en ook te overtreffen. In de komende jaren willen wij o.a. de staanplaatsaansluitingen (zoals water en riool) aanpassen naar de eisen van deze tijd en de centrumvoorzieningen, waaronder de speeltuin, flink aanpakken. Ook hiervan zullen wij u weer tijdig informeren wat, waar en wanneer dit gaat gebeuren.

Wij staan altijd klaar om uw vragen te beantwoorden. Indien u opmerkingen of suggesties heeft dan vernemen wij die graag. Wij wensen u een heel plezierige voortzetting van uw verblijf en graag tot ziens.

Met vriendelijke groet,

Ingmar van den Pol
parkmanager Molecaten Park Kruininger Gors

Oostvoorne, 13 augustus 2015

Van een klein aantal recreanten weten wij dat zij van plan zijn per 01-01-2017 (of eerder indien dat kan) te stoppen met recreëren, soms vanwege leeftijd, gezondheid of andere omstandigheden, vaak na vele jaren bij ons "op het Gors".

Er zijn drie mogelijkheden:

1. Indien op de plaats een kampeermiddel staat waarvan u verwacht dat deze overdraagbaar is met behoud van plaats (één van de eisen is dat er 3 meter of meer ruimte moet zitten tussen twee kampeermiddelen) dan verzoeken wij u ons hierover te informeren en alvast een vervangende recreant te zoeken die de plaats en uw kampeermiddel van u wil overnemen. Dat kan als de huidige overeenkomst eindigt, heeft u erfpacht dan is dat per 01-01-2017. Wij plannen een verkooptoetsing waarvan de uitslag zo snel mogelijk aan u bekend wordt gemaakt.
2. Indien op de plaats een kampeermiddel staat dat niet overdraagbaar is met behoud van plaats (minder dan 3 meter ruimte tussen twee kampeermiddelen) of een kampeermiddel dat u niet kunt of wilt overdragen dan dient u het kampeermiddel van de plaats verwijderd te hebben en de plaats schoon en ontruimd aan ons op te leveren, uiterlijk op de laatste dag van onze overeenkomst, bij erfpacht op 31-12-2016.
3. Indien op de plaats geen kampeermiddel staat dan dient u de plaats schoon en ontruimd aan ons op te leveren, uiterlijk op de laatste dag van onze overeenkomst, bij erfpacht op 31-12-2016.

Om antwoord te geven op de meeste vragen hebben wij voor u een brief opgesteld met belangrijke aanvullende informatie. Deze informatie in die brief is bindend voor iedereen die het aangaat. De informatiebrief sturen wij u toe zodra wij weten dat u de plaats aan ons gaat opleveren.

Heeft u vragen? Bel dan 0181-482711 of mail naar kruiningergors@molecaten.nl

U kunt deze informatiebrief ook lezen op www.molecaten.nl/kruiningers-gors/2017