

BESTUURSVERSLAG STICHTING RECREANTEN BELANGEN (S.R.B.) KRUININGER GORS, SEIZOEN 2006/2007.

BESTUURSVERSLAG VERENIGING VAN ERFPACHTERS (V.V.E.), SEIZOEN 2006/ 2007

Inleiding:

In de jaarvergaderingen van het seizoen 2005/2006 (21-5-2006) is door alle aanwezige leden unaniem besloten om voortaan één gecombineerde jaarvergadering te houden met de leden van de V.V.E. c.q. S.R.B. (kampeers/verenigingen).

De informatie aan de leden is vrijwel dezelfde. Voor de erfpachters geldt specifiek het waarborgfonds en het overlegstatuut met de Molecatengroep.

1. Bestuursvergaderingen:

De bestuursvergaderingen van de Stichting Recreantenbelangen Kruininger Gors werden om praktische redenen gecombineerd met de vergaderingen van de Vereniging van Erfpachters Kruininger Gors. In het afgelopen seizoen zijn er 7 bestuursvergaderingen gehouden en is er 1 bijeenkomst geweest met de Molecaten Groep /Kruininger Gors.

2. Bestuurssamenstellingen

Het bestuur van de VVE bestaat uit 5 leden Vacature Wim Meijboom m.i. 22-12-2006 (voorzitter), Theo Mol (vice voorzitter), René Huijser (penningmeester). Lien de Bruin (lid), Corrie van de Wal (secretaris)

Het bestuur van de Stichting Recreantenbelangen kruininger Gors bestaat uit 4 leden benoemd door de VVE (Zie hiervoor) en 4 leden die namens de huurders benoemd zijn:

namens huurders zijn vertegenwoordigd;

Kees Mets, Jacques Spanjersberg. Corrie van de Wal, Franny Gijze (secretaris)

Jacques Spanjerberg heeft in december de functie van voorzitter overgenomen van Wim Meijboom die in verband met zijn toegenomen politieke activiteiten bedankt heeft voor het bestuurslidmaatschap.

Henk van Oostrom heeft de meeste vergaderingen als juridisch adviseur bijgewoond.

3. Wet Onroerende Zaakbelasting./eigendomsrecht.

Zoals we vorige jaren ook al hebben bericht is er een vrijstellingsregeling (waarde <€ 30.000,--) in de OZB regeling waarbij bepaald is dat de huisjes en caravans niet onder de OZB heffing vallen. Doordat de definitie van het begrip Onroerend Goed niet is gewijzigd blijft het probleem van het juridische eigendomsrecht nog bestaan bij huisjes en caravans. **Het instellen op landelijk niveau van een commissie die het probleem gaat bestuderen en mogelijk oplossen heeft nog niet plaatsgevonden.** Voor de huisjes waarop thans erfpacht gevestigd is er geen eigendomsprobleem omdat door de erfpachtsacte tevens de opstalrechten gewaarborgd zijn.

4. Spreekuur

Ook in 2006 zijn de spreekuren van de VVE en Stichting Recreantenbelangen matig bezocht. Toch willen we in het seizoen 2007 wederom spreekuren houden in het kantoor aan de recreatiezaal. De tijden worden gepubliceerd op de kabelkrant en website.

5. Mainportontwikkeling/tweede Maasvlakte.

Met de projectgroep Mainport Rotterdam is er contact geweest om te bepleiten dat het slufsterstrand ook tijdens de aanleg van de Tweede Maasvlakte beschikbaar blijft voor de recreanten in de zomer. De aanleg zal spoedig (2008) gaan beginnen, De plannen zoals ze nu gepubliceerd zijn laten zien dat er een zachte zeewering komt (strand) en de hoeveelheid strand uitgebreid wordt.

Uit de contacten die geweest zijn blijkt dat men rekening wilt houden met de wensen van de strandrecreanten doch dat er wel veiligheidseisen zijn waaraan openstelling moet voldoen (w.o. drijfzand). Ook tijdens de inspraakavonden heeft het bestuur gewezen op de belangen van de strandrecreanten en ervoor gepleit dat er rekening wordt gehouden met de belangen van recreanten gedurende de periode van werkzaamheden aan de Tweede Maasvlakte. Wel geeft men aan dat er sprake is van een periode van 2 jaar waarbij strandrecreatie niet of minimaal kan plaatsvinden.

6. Bestemmingsplan Kruininger Gors/herstructurering.

De procedure voor het bestemmingsplan Kruininger Gors is weer een stapje verder. Was er eerst een vóóronwerp in behandeling en kon daarop worden ingesproken (we hebben daar vorig jaar over bericht). Nu is er een ontwerpplan dat de inspraak in gaat. In het bestemmingsplan is duidelijk opgenomen dat het gebied Kruininger Gors bestemd is voor recreatiedoeleinden en derhalve nog steeds past bij het huidige gebruik. Een bestemmingsplan geeft enkel aan wat de gebruiksmogelijkheden zijn. Het feitelijke gebruik wordt dus bepaald door de eigenaren van de grond met in achtname van de bepalingen in het bestemmingsplan. In september 2007 zal de gemeente Westvoorne naar verwachting het bestemmingsplan vaststellen.

7. Toeristenbelasting

Na de actie vorig jaar tegen de alsmear stijgende toeristenbelasting is het stil geworden. Wachten is op mededeling van BZK en de Recron. Landelijk heeft dit wel aandacht gekregen.

8. Veiligheid.

Vorig jaar werd gerapporteerd over het feit dat het ambulancevervoer op het eiland verre van ideaal is en bovendien de toegankelijkheid op dit punt van het KG verbeterd kan worden. Besprekingen op dit punt hebben geen nieuwe mogelijkheden opgeleverd. Zo blijft de wens om een hartdefibrillator op het KG te hebben nog bestaan. Vorig jaar is wel door de Molecaten Groep de werkwijze en telefoonnummers voor noodsituaties opnieuw uitgereikt onder de aandacht gebracht.

9 Contributie van de kampeers.

Aan alle kampeers wordt een brief gestuurd met het verzoek een bijdrage te willen leveren van € 6,- ter bestrijding van de kosten en mogelijk een fondsvorming om zonedig deskundige ondersteuning in te kunnen schakelen, Bijvoorbeeld bij afloop huidige erfpachtovereenkomst en voor acties zoals we uitgevoerd hebben voor de OZB en investeringsbijdrage.

10. Website.

De website www.srbkruiningergors.nl is vorig jaar vernieuwd en is nu een belangrijke informatiebron voor onze kampeers. De bedoeling is dat alle belangrijke informatie direct op de site geplaatst wordt. Er wordt naar gestreefd in de toekomst ook een elektronische nieuwsbrief te gaan maken. Personele- en technische ondersteuning op dit punt is gewenst.

11. Horecavoorziening / nieuwe recreatiezaal

De Molecaten Groep is zowel mondeling als schriftelijk verzocht om een nadere toelichting te geven op het voornemen een nieuw pand te bouwen op het voormalig "Punt terrein". De in de septembercirculaire (2006) gegeven toelichting vinden we te summier om te kunnen beoordelen of hier sprake is van een verbetering zoals in het Overleg statuut met het Kruiningers Gors is bedoeld.

Specifiek Erfpachters

12 Investeringsbijdrage.

In de septembercirculaire 2006 is door de Molecaten Groep aangekondigd een eenmalige bijdrage te innen van € 62,- als investeringsbijdrage in de nieuw te bouwen (horeca)voorziening. Ingevolge het Overlegstatuut kan de Molecatengroep deze bijdrage in principe jaarlijks vragen voor verbeteringen in het Gors. Naar onze mening was de toelichting in de circulaire onvoldoende om te kunnen beoordelen of er daadwerkelijk sprake is van een verbetering. Het bestuur ondersteunt kampeers in het indienen van bezwaarschriften bij de geschillencommissie Recreatie en de opschorting van de betaling aan de Molecaten Groep.

13. Rente herziening leningen Rabobank

De rente wordt bij de lopende contracten volgens afspraak na 10 jaar herzien. De aangeboden rente is thans marktconform, mede door het mogelijk wegvallen van het waarborgfonds (zie punt 14.) Toch heeft de Rabobank toegezegd om een korting van 20 % toe te passen. In een aparte nieuwsbrief in mei 2007 zullen wij u hierover meer vertellen.

14 Waarborgfonds – (zie ook financieel verslag 2006).

Aangezien het borgfonds sterk gedaald is en de waarborgfunctie gezien het geringe vermogen, nauwelijks nog kan worden uitgevoerd, is de Rabobank verzocht om de overeenkomst te herzien. De penningmeester zal de stand van zaken op de jaarvergadering verder toelichten.
