

BESTUURSVERSLAG STICHTING RECREANTEN BELANGEN (S.R.B.) KRUININGER GORS, SEIZOEN 2007/2008.

BESTUURSVERSLAG VERENIGING VAN ERFPACHTERS (V.V.E.), SEIZOEN 2007/ 2008

Inleiding:

In de jaarvergaderingen van het seizoen 2005/2006 (21-5-2006) is door alle aanwezige leden unaniem besloten om voortaan één gecombineerde jaarvergadering te houden met de leden van de V.V.E. (erfpachters) c.q. S.R.B. (huurders: kampeerders/verenigingen).

De informatie aan de leden is vrijwel dezelfde. Voor de erfpachters geldt specifiek het waarborgfonds en het overlegstatuut met de Molecaten Groep.

1. Bestuursvergaderingen:

De bestuursvergaderingen van de Stichting Recreantenbelangen Kruininger Gors werden om praktische redenen gecombineerd met de vergaderingen van de Vereniging van Erfpachters Kruininger Gors. In het afgelopen seizoen zijn er 7 bestuursvergaderingen gehouden en is er 1 bijeenkomst geweest met de Molecaten Groep /Kruininger Gors.

2. Bestuurssamenstellingen

Het bestuur van de VVE bestaat uit 4 leden Jacques Spanjersberg,(voorzitter), René Huijser (penningmeester/vice voorzitter). Lien de Bruin (lid), Corrie van de Wal (secretaris)

Het bestuur van de Stichting Recreantenbelangen Kruininger Gors bestaat uit 4 leden benoemd op voordracht van de VVE ; Jacques Spanjersberg,(voorzitter), René Huijser (penningmeester/vice voorzitter). Lien de Bruin (lid), Corrie van de Wal en 2 leden die namens de huurders benoemd zijn Kees Mets, Franny Gijze (secretaris).

Henk van Oostrom heeft de meeste vergaderingen als juridisch adviseur bijgewoond.

3. Rooster spreekuren 2008 Stichting Recreantenbelangen (S.R.B) en Erfpachters(V.V.E.)

Omdat de meeste spreekuren slecht bezocht werden hebben wij besloten om geen vaste tijden en data meer vast te stellen. U kunt schriftelijk of telefonisch contact met ons opnemen waarna we een afspraak op maat kunnen maken of wij kunnen u gewenste informatie toezenden.

4. Tweede Maasvlakte

Het verslagjaar 2007 is met betrekking tot dit plan in overgrote mate voorbijgegaan met een groot aantal procedurele aangelegenheden, voorontwerpen, rapportages en inspraakrondes, van het laatste waarvan ook wij gebruik hebben gemaakt.

Het is nu echter goed om over de jaarwisseling 2007/2008 heen te kijken tot midden juni 2008 omdat de Gemeente Rotterdam haar instemming heeft gegeven aan de nu voorliggende versie en het ziet er dan ook naar uit dat in het komend najaar de eerste stort van nieuw land kan plaatsvinden en vervolgens de aanleg van havens kan gaan aanvangen.

Wij – als recreanten – zullen zeker in 2009 en wellicht ook 2010 en 2011 een zeer beperkt gebruik kunnen gaan maken van het huidige Slufterstrand. Als compensatie van de natuurschade die tijdens de aanleg van de 2^e Maasvlakte optreedt is er dan ook de afgelopen maanden een forse aanzet gegeven om de stranden van het Oostvoornse Meer te vergroten en vooral tussen het Watersportcentrum en de Duikschool is dat al vergevorderd. Ook de bereikbaar- en berijdbaarheid is aanzienlijk verbeterd.

Op de andere oever, bij restaurant Duinrand is eveneens het strandje uitgebreid tot 450 m² en zijn de speeltoestellen verplaatst. Ook wordt er door gemalen al zeewater in het Oostvoornse Meer gepompt en door bodemverandering zal het eco-systeem aanzienlijk verbeteren en voorzieningen onder water kunnen dan worden aangebracht voor de watersporters. Ook grinddammen zullen de recreatiestranden een andere aanblik bieden

Ook wordt gewerkt om het waterpeil in de winters met ongeveer 40 cm. te verhogen en beide voorgaande projecten zullen zorgen voor een opbloei van de natuur in dit fraaie meer.

5. Bestemmingsplan Kruininger Gors/herstructurering.

Het bestemmingsplan Kruininger Gors is vastgesteld door de gemeenteraad. In het bestemmingsplan is duidelijk opgenomen dat het gebied Kruininger Gors bestemd is voor recreatiedoeleinden en derhalve nog steeds past bij het huidige gebruik. Een bestemmingsplan geeft enkel aan wat de gebruiksmogelijkheden zijn.

Het feitelijke gebruik wordt dus bepaald door de eigenaren van de grond met in achtname van de bepalingen in het bestemmingsplan. Op de inmiddels drie eerdere versies hebben wij diverse zienswijzen ingediend. Op een

aantal onderdelen is het plan in ons voordeel gewijzigd. Bij een aantal onderdelen, zoals bijvoorbeeld de verkeersonveilige situatie, is er niets veranderd.

Wij zijn daarom nog bezig met een bezwaarprocedure.

6. Veiligheid.

Vorig jaren werd gerapporteerd over het feit dat het ambulancevervoer op het eiland verre van ideaal is en bovendien de toegankelijkheid op dit punt van het KG verbeterd kan worden.

Als bestuur hebben wij diverse mogelijkheden onderzocht. Zo blijft de wens om een hartdefibrillator op het KG te hebben nog bestaan. Op grond van verzekeringstechnische gronden (wie is aansprakelijk) is het vooralsnog niet mogelijk gebleken dit te realiseren. De ambulancezorg in Oostvoorne valt binnen de verantwoordelijkheid van het RegioRijnmondbestuur. Binnenkort zal er een gesprek plaatsvinden met de verantwoordelijke portefeuillehouder (burgemeester Bruinsma van de Gemeente Vlaardingen)

7. Contributie van de kampeeders.

Aan alle kampeeders is een brief gestuurd met het verzoek om een bijdrage te willen leveren van € 7,50 ter bestrijding van de kosten en mogelijk een fondsvorming om zonedig deskundige ondersteuning in te kunnen schakelen. Bijvoorbeeld bij afloop huidige erfpachtovereenkomst en voor acties zoals we uitgevoerd hebben voor de OZB en investeringsbijdrage.

8. Website.

De website www.srbkruiningergors.nl is nu een belangrijke informatiebron voor onze kampeeders. Alle belangrijke informatie wordt direct op de site geplaatst. Er wordt naar gestreefd om in de toekomst ook een elektronische nieuwsbrief te gaan maken. Personele- en technische ondersteuning op dit punt is gewenst.

9. Bouw van een horecagelegenheid op het recreatiepark Kruininger Gors (centrum gebied)

Tegen de art. 19 lid 1 procedure (dit is een versnelde procedure vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan) en de bouwvergunning hebben wij als Stichting Recreantenbelangen Kruininger Gors, bezwaar gemaakt.

Onze bezwaren zijn nog steeds niet goed behandeld en beantwoord en daarom hebben wij wederom een bezwaarprocedure gestart. Ondanks het feit dat de Molecaten Groep had kunnen weten dat wij verder met het bezwaar zouden kunnen gaan was de bouw al gestart. Hiermede nam men zelf een risico. De bouw is inmiddels al twee keer stilgelegd. De eerste keer op verzoek van de gemeente en de laatste keer was dit op verzoek van de Molecaten Groep zelf. (zie verder de toelichting bij de agenda)

Specifiek voor Erfpachters

10 Investeringsbijdrage.

In de septembercircularie 2006 is door de Molecaten Groep aangekondigd een eenmalige bijdrage te innen van € 62,- als investeringsbijdrage in de nieuw te bouwen (horeca)voorzienig. Ingevolge het Overlegstatuut kan de Molecaten Groep deze bijdrage in principe jaarlijks vragen voor verbeteringen in het Gors. Naar onze mening was de toelichting in de circularie onvoldoende om te kunnen beoordelen of er daadwerkelijk sprake is van een verbetering. Op grond van een klacht van een kampeerder wordt er op korte termijn een uitspraak van de geschillencommissie Recreatie verwacht.

11. Leningen Rabobank en Borgstellingsfonds

De Stichting Recreantenbelangen Kruininger Gors heeft met de Rabobank Voorne-Putten-Rozenburg overlegd over het nieuwe rentepercentage van de leningen wat in eerste instantie was vastgesteld op 8,7 % (na aftrek van 20 % korting).

Ons argument was dat het voorstel van de Rabobank om formele redenen onjuist was. Het was n.l. te laat gedaan.

De Rabobank heeft daarna hun oorspronkelijke voorstel ingetrokken. Dus het oude rentepercentage van 6,98 % blijft ook voor de komende 10 jaren gehandhaafd. Dit betekent t.o.v. de huidige markrente (van 10,8 % !) een aanzienlijke lastenverlichting van enkele honderden euro's voor alle betrokken recreanten.

12. Borgstelling is komen te vervallen na overdracht aan Lage Landen

Met de overdracht van de gehele leningsportefeuille van de Rabobank aan financieringsmaatschappij De Lage Landen is per 28-9-2007 de borgstelling van de Vereniging van Erfpachters Kruininger Gors komen te vervallen. Dit betekent dat de vereniging niet meer door de Rabobank kan worden aangesproken (ook niet met terugwerkende kracht) om het achterstallige saldo voor haar rekening te nemen als er door de leningnemers niet wordt betaald. In de afgelopen jaren zijn wij voor een bedrag ad € 32.323,00 aansprakelijk gesteld, waarvan € 23.027,- daadwerkelijk als oninbaar (=verlies) moet worden gezien.