

Inleiding:

In het afgelopen jaar hebben wij één gecombineerde jaarvergadering gehouden met de leden van de V.V.E. (erfpachters) c.q. S.R.B. (huurders: kampeeders/verenigingen). De informatie aan de leden is vrijwel dezelfde. Voor de erfpachters geldt specifiek het waarborgfonds, de leningen Rabobank en het overlegstatuut met de Molecaten Groep. Na deze vergadering zullen wij in het vervolg weer aparte vergaderingen houden.

1. Bestuursvergaderingen:

De bestuursvergaderingen van de Stichting Recreantenbelangen Kruininger Gors werden om praktische redenen gecombineerd met de vergaderingen van de Vereniging van Erfpachters Kruininger Gors. In het afgelopen seizoen zijn er 10 bestuursvergaderingen gehouden. Er is helaas in 2008 geen bijeenkomst geweest met de Molecaten Groep /Kruininger Gors. In april 2009 zal dit alsnog gebeuren.

2. Bestuurssamenstellingen

Het bestuur van de VVE bestaat uit 4 leden Jacques Spanjersberg,(penningmeester/vice voorzitter), René Huijser (voorzitter). Lien de Bruin (lid), Corrie van de Wal (secretaris).

Het bestuur van de Stichting Recreantenbelangen Kruininger Gors bestaat uit 4 leden benoemd op voordracht van de VVE ; Jacques Spanjersberg,(penningmeester/vice voorzitter), René Huijser (voorzitter). Lien de Bruin (lid), Corrie van de Wal en 2 leden die namens de huurders benoemd zijn Kees Mets, Franny Gijze (secretaris).

Henk van Oostrom heeft de meeste vergaderingen als juridisch adviseur bijgewoond.

3. Rooster spreekuren 2008 en 2009 Stichting Recreantenbelangen (S.R.B) en Erfpachters (V.V.E.)

Omdat de meeste spreekuren slecht bezocht werden en wij geen vaste locatie meer hebben, is er door ons besloten om geen vaste tijden en data meer vast te stellen. U kunt schriftelijk of telefonisch contact met ons opnemen waarna we een afspraak op maat kunnen maken. Ook kunnen wij u de gewenste informatie toezenden.

4. Tweede Maasvlakte

Na vele inspraakrondes en bezwaarprocedures heeft de Gemeente Rotterdam in juni 2008 haar instemming gegeven aan de definitieve versie en in het najaar is de eerste stort van nieuw land geweest. Momenteel is dit in volle gang en is er al enig resultaat te zien. Wij – als recreanten – zullen zeker in 2009 en wellicht ook 2010 zeer beperkt gebruik kunnen gaan maken van het huidige Slufterstrand. Grote delen van het strand zijn inmiddels wegens werkzaamheden afgezet. De stranden aan het Oostvoornse Meer en het voormalige autostrand zijn vergroot en opgeknapt en de bereikbaarheid is aanzienlijk verbeterd. In het Oostvoornse Meer is zeewater gepompt en men hoopt dat het ecosysteem aanzienlijk zal verbeteren.

5. Bestemmingsplan Kruininger Gors/herstructurering.

Het bestemmingsplan Kruininger Gors is na vele versies en aanpassingen in april 2008 vastgesteld en goedgekeurd door de gemeenteraad Westvoorne. In december 2008 heeft de provincie het bestemmingsplan goedgekeurd. In de afgelopen periode hebben wij diverse bezwaar - en beroepsprocedures (zienswijzen) zowel bij de Gemeente als bij de Provincie gevoerd en diverse hoorzittingen en bijeenkomsten bijgewoond. Bij een aantal onderdelen, zoals bijvoorbeeld de verkeersonveilige situatie, is er niets veranderd en hebben onze argumenten onvoldoende aandacht gekregen. Helaas hebben onze bezwaren nog niet tot het gewenste resultaat geleid. Wij hebben daarom in maart 2009 een beroepschrift bij de Raad van State ingediend, waarop de Gemeente Westvoorne in mei 2009 op heeft gereageerd.

6. Veiligheid.

Het ambulancevervoer op het eiland is verre van ideaal is en alle instanties zijn het er over eens dat dit sterk verbeterd kan worden. Helaas is er nog geen oplossing. Als bestuur hebben wij diverse mogelijkheden onderzocht en houden wij de ontwikkelingen in de gaten. Wel is er inmiddels in 2009 een ambulancepost in Brielle geopend waardoor de aanrijdtijden aanzienlijk verkort worden.

Zo blijft de wens om een hartdefibrillator (AED) op het KG te hebben nog bestaan. Op grond van verzekeringstechnische gronden (wie is aansprakelijk) is het vooralsnog niet mogelijk gebleken om dit te realiseren. Wij hebben vernomen dat er diverse verenigingen op het Kruininger Gors zijn die overwegen om gezamenlijk een AED te kopen.

7. Contributie van de kampeeders.

De contributie voor alle kampeerders voor het jaren 2008 en 2009 bedraagt €7,50 per jaar. Dit is ter bestrijding van de kosten en een fondsvorming om zonedig deskundige ondersteuning in te kunnen schakelen. Bijvoorbeeld bij afloop van de huidige erfpachtovereenkomst en voor acties zoals we uitgevoerd hebben voor de investeringsbijdrage, procedures bij overheidsinstanties en de toeristenbelasting. Voor 2010 willen wij voorstellen dit te verhogen naar €8,-.

8. Bouw van een horecagelegenheid op het recreatiepark Kruiningers Gors (centrum gebied)

Tegen de art. 19 lid 1 procedure (dit is een versnelde procedure vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan) en de bouwvergunning hebben wij als Stichting Recreantenbelangen Kruiningers Gors, bezwaar gemaakt.

Onze bezwaren zijn niet goed door de Gemeente Westvoorne behandeld en beantwoord en daarom hebben wij een nieuwe bezwaarprocedure bij de Rechtbank Rotterdam gestart. In april 2009 is de zitting geweest en hebben wij de mogelijkheid gehad om onze standpunten nogmaals te verduidelijken. De uitspraak zal naar verwachting in juli 2009 worden ontvangen. De horecavoorziening (Bora Bora) annex nieuwe recreatiezaal is inmiddels in april 2009 geopend.

9. Toeristenbelasting Gemeente Westvoorne

In oktober 2008 heeft het Bestuur actie gevoerd tegen de forse verhoging (13%) van de toeristenbelasting in 2009. Wij hebben alle fractievoorzitters en de raad van de gemeente Westvoorne aangeschreven en onze bezwaren tegen deze forse verhoging kenbaar gemaakt. Sommige politieke partijen waren het met ons eens maar desondanks is het besluit aangenomen.

Uit onderzoek door een apart bureau naar de verblijfsperiodes op het Gors is gebleken dat de kampeerders gemiddeld 112 (was 75) dagen per jaar op het park aanwezig zijn. Hierdoor wordt er meer belasting betaald. Volgens ons kan dit niet kloppen.

10. Geschillencommissie inzake investeringsbijdrage

In 2007 /2008 heeft de Molecaten Groep een eenmalige bijdrage geïnd van €62,- als investeringsbijdrage in de nieuw te bouwen (horeca)voorziening. Ingevolge het Overlegstatuut en de erfpachtaktes kan de Molecaten Groep deze bijdrage in principe jaarlijks vragen voor (kwaliteits)verbeteringen op het park Kruiningers Gors.

De Stichting heeft een recreant bijgestaan bij de Geschillencommissie waar bezwaar aangetekend was tegen de procedure inzake de inning van de investeringsbijdrage. Wij zijn in het bezit gesteld van diverse documentatie. De Molecaten Groep is van mening dat er een bedrag mag worden berekend voor kwaliteitsverbetering. Wij zijn het met de recreant eens dat deze bijdrage, op basis van afspraken in het verleden, nooit bedoeld is geweest om te gebruiken voor de bouw van een horecavoorziening; technisch en juridisch gezien is er sprake van een kwaliteitsverbetering (gebouw was er nog niet én nieuw is altijd beter en functioneler dan een oud gebouw) en als zodanig heeft de Geschillencommissie er ook naar gekeken en geoordeeld. De Geschillencommissie heeft de recreant op het punt van de onjuiste en onterechte aanmaningen gelijk gegeven. De overige punten konden niet voldoende hard gemaakt worden.

11. Klankbordgroep Herinrichting Kruiningers Gors

In maart 2009 heeft de Molecaten Groep alle kampeerders opgeroepen om zich aan te melden voor een klankbordgroep om mee te kunnen praten over de herinrichting van het park in 2017. Wij hebben ons als voltallig Bestuur van de Stichting Recreantenbelangen en de Vereniging van Erfpachters (maar ook individueel) aangemeld. Inmiddels is een groep van 4 personen gekozen. Helaas zijn wij daar momenteel (nog) niet bij betrokken, wat natuurlijk voor de kampeerders geen goede zaak is. Wij blijven beschikbaar voor overleg.

Specifiek voor Erfpachters

13. Leningen Rabobank en Borgstellingsfonds

De Vereniging van Erfpachters heeft sinds september 2007, na overdracht van de leningen van de Rabobank Voorne-Putten-Rozenburg aan de Lage Landen, geen bemoeienis meer hiermee.

Tegelijkertijd is de borgstelling van de Vereniging van Erfpachters Kruiningers Gors komen te vervallen. Dit betekent dat de vereniging niet meer door de Rabobank kan worden aangesproken (ook niet met terugwerkende kracht) om het achterstallige saldo voor haar rekening te nemen als er door de leningnemers niet wordt betaald.

In 2017 zal opnieuw bezien worden wat er dan met het (restant) saldo van het borgfonds moet worden gedaan.

Over alle hierboven genoemde punten is uitgebreide informatie te vinden op onze website www.srbkruiningers.nl. Tevens worden zij regelmatig op de vergaderingen besproken.