

STICHTING RECREANTEN BELANGEN KRUININGER GORS

Secretariaat: Schrijnwerkerstraat 49, 3123 EJ Schiedam. Telefoon: 010-4.708.637 of 06-16.643.157

VERSLAG VERGADERING MET RAAD VAN TOEZICHT (VERENIGINGSBESTUREN).

Datum: zondag 20 juli 2008. Duur: van 11.00 uur tot 13.15 uur.

Locatie: Kantine Sneeuwbeshof in Oostvoorne

AANWEZIG STICHTINGSBESTUUR:

Jacques Spanjersberg, Kees Mets, René Huijser, Lien de Bruin, Corrie Tuinenburg, Franny Gijze.

Afwezig m.k.g.: Henk van Oostrom.

AANWEZIGE BESTUREN (RVT):

55+ Soos, D.V.O., Zomerkamp, Sneeuwbeshof, U.N.O., Onze Hobby, Dindoa, Duinoord, Het Nieuwe Land, Ribeshof, Nivon, Landzicht, Duinpan. In totaal 3 verenigingen en 22 personen.

AFWEZIG MET KENNISGEVING:

de heer Vleugels(Ons Buiten), de heer Groosman ('t Nieuwe Land), de heer Hagen (D.S.S.)

1. Opening en mededelingen

René opent deze vergadering en heet iedereen welkom. De reden van deze vergadering is het feit dat een aantal jaren geleden is besloten om de aparte jaarvergadering met besturen en erfpachters gezien de geringe belangstelling, samen te voegen tot één gezamenlijke vergadering. Na de onlangs gehouden jaarvergadering op 22 juni 2008, is gebleken dat het "oude" vergadersysteem weer in het leven moet worden geroepen om efficiënter te vergaderen en de bestuurders van verenigingen en belangenorganisaties enerzijds meer bij de besluitvorming te betrekken en anderzijds meer invloed en zeggenschap te geven. Binnen onze stichting zijn de verenigingen namelijk het hoogste orgaan, de Raad van Toezicht. Het bestuur legt verantwoording af aan de Raad van Toezicht.

2. Ingekomen en uitgaande stukken betrekking houden op deze vergadering.

- stukken van de gemeente Westvoorne (bestemmingsplan, art 19 WRO)
- stukken van de Molecaten Groep (verzoek om ledenlijst)
- afzegging van bestuursleden van Ons Buiten, D.S.S. en 't Nieuwe Land.
- alle informatie in het artikel in het AD (interview René Huijser) is niet goed verwoord. Jammer dat journalisten dit zo naar buiten hebben gebracht. Het is nog helemaal niet zeker wat er met het Kruininger Gors gaat gebeuren na afloop van de erfpachtconstructie in 2017. De heer Slager van de Molecaten Groep heeft aangegeven dat hij niet eerder dan in 2012 een eerste aanzet voor zijn plannen bekend zal gaan maken.

3. Notulen vergadering gehouden op 10 juni 2007.

Puntsgewijs wordt deze notulen doorgenomen en unaniem goedgekeurd en vastgesteld.

4. Bestuursverslag periode 2007/2008.

- Bouw Tweede Maasvlakte : > 450 m2 wijzigen in 400 strekkende meters strand
- Spreekuren: >Gezien de geringe belangstelling is besloten dit seizoen af te stappen van het vaststellen van vaste data. Wanneer er vragen zijn, kan er telefonisch een afspraak "op maat" worden gemaakt. Hierna wordt dit verslag unaniem goedgekeurd en vastgesteld.

5. Structuur Stichting Recreanten Belangen Kruininger Gors

Voorgesteld wordt om weer terug te gaan naar de werkwijze van het "oude Federatie bestuur", wat inhoudt:

- 2x per jaar vergaderen met de verenigingsbesturen zgn. Raad van Toezicht
- 1x per jaar vergaderen met de erfpachters + eventuele huurders.

De aanwezigen zijn het unaniem met deze structuur eens.

- Vraag Lenny Put (Landzicht): Wat doen wij met kampeersers die geen lid zijn van een vereniging?
- Antwoord: Zij kunnen zich aansluiten bij een vereniging of er zelf een oprichten. Als zij lid zijn van de Vereniging van Erfpachters Kruininger Gors (VVE KG) kunnen zij de jaarvergaderingen van de VVE KG bijwonen. Wij zullen nog nagaan of individuele huurders ook op deze vergaderingen kunnen worden uitgenodigd.

6. Samenstelling bestuur

Daar er zich geen nieuwe kandidaten hebben aangemeld, blijft de huidige samenstelling bestaan uit:

René Huijser	voorzitter		
Jacques Spanjersberg	penningmeester	Lien de Bruin	2 ^e penningmeester
Franny Gijze	secretariaat SRB	Corrie Tuinenburg	secretariaat erfpachters
Kees Mets	algemeen bestuurslid		

Henk van Oostrom heeft geen bestuursfunctie maar is de juridische adviseur van het bestuur.

Volgens de statuten moet er volgens een rooster worden afgetreden, doch gezien de geringe belangstelling is dit bestuur in deze samenstelling zo gebleven. Volgend seizoen zal een dergelijk systeem wel worden ingevoerd. Bij verkiezing wordt een termijn van 3 jaar afgesproken.

7. Verslag jaarvergadering 22 juni 2008

Dit verslag wordt na vaststelling naar de verenigingsbesturen toegestuurd. Om de kosten enigszins te beperken, wordt aan alle aanwezigen gevraagd om een e-mailadres door te geven aan het secretariaat. Wij kunnen u dan sneller en vollediger op de hoogte houden van nieuwe ontwikkelingen. Tevens hebben wij de verenigingen gevraagd om één contactpersoon per vereniging aan te wijzen.

8. Vaststelling contributie seizoen 2009

Op de vergadering van 22 juni jl. is besloten de contributie 2009 voor erfpachters (en huurders) vast te stellen op 7,50 euro. Leden van de Raad van Toezicht (verenigingen) zijn volgens onze statuten, en los van bovenstaande contributie, een aparte bijdrage verschuldigd. Er wordt in 2009 echter nog geen extra bijdrage van de verenigingen gevraagd. Alle erfpachters zijn automatisch lid van de Vereniging van Erfpachters, waar een bijdrage bij hoort die jaarlijks wordt vastgesteld.

9. Kascontrolecommissie

De kascontrole over 2007 werd op 15 juni jl. uitgevoerd door de heer R. Leenstra en mevrouw Y. van Tol. Zij hebben de stukken ongewijzigd goedgekeurd en verleenden de penningmeester volledige decharge. Er waren geen bijzonderheden te melden. Er waren nog geen nieuwe kandidaten voor de kascontrolecommissie. Mevrouw Y. van Tol heeft zich aangeboden als 1^e reserve. In de komende vergadering zal opnieuw om kandidaten worden gevraagd.

10. Stimuleringsfonds.

Wederom staat dit punt op de agenda omdat de verenigingen hier nog te weinig gebruik van maken. Alle verenigingen kunnen een beroep doen op dit fonds om nieuwe activiteiten te ontplooiën. Zij kunnen dan een financiële tegemoetkoming ontvangen van maximaal 50 % in de gemaakte (materiaal) kosten. De commissie voor dit fonds bestaat uit: René Huijser (SRB), Theo Mol (huurders/erfpachters) en Coby Noordermeer (Molecaten Groep). Informatie is in te winnen bij één van deze personen of bij de stichting. Documenten zijn via onze website of via het recreatiepark Kruiningers Gors verkrijgbaar.

11 Bestemmingsplan Kruiningers Gors.

Jacques Spanjersberg vertelt in het kort wat er tot nu toe is gepasseerd. Het definitieve bestemmingsplan is op 22 april 2008 door B & W van de Gemeente Westvoorne goedgekeurd en vastgesteld.

Alle mogelijkheden die in het nieuwe bestemmingsplan zijn opgenomen en uitgewerkt, kunnen plaatsvinden. Het stichtingsbestuur heeft tegen diverse punten bezwaar aangetekend, o.a.

- Vanaf 2001 stond in deze plannen dat er in een convenant met de heer Slager was afgesproken dat de 2196 kampeereenheden intact zouden blijven. Uitgaande van 150 m² grondoppervlakte per kampeereenheid, was er een aantal van 600 huisjes te veel die waarschijnlijk uitgeplaatst of afgebroken moesten worden. Hiervoor zou een stuk bos moeten verdwijnen. Later werd in de plannen niet meer gesproken over dit convenant, slechts over 1700 eenheden incl. de bouw van 80 appartementen in het centrumgebied. Een groot deel van de kampeergelegenheden zijn al door natuurlijk verloop (o.a. overlijden en geen verkoop, vrijwillige afbraak) verdwenen.
- Verkeersveiligheid is ver te zoeken op 's Gors. Verschillende versies zijn sinds 2001 veranderd. In het huidige plan is het hoofdstuk verkeer geheel verwijderd. De bouw van de horecavoorziening en de appartementen zal veel verkeersoverlast met zich mee brengen. Wij hebben voortdurend gewezen op de toename van deze verkeersonveiligheid.
- De bouw van een horecavoorziening wordt toegestaan in de laatste versie van het bestemmingsplan. De vergunning in categorie 2 (zware horeca) zal voor mogelijke overlast zorgen voor de omwonenden. Een bezwaarschrift is ingediend bij Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland.
- Bouw van 80 i.p.v. 50 appartementen in het (vergroete) centrumgebied. Hiervoor zullen waarschijnlijk kampeereenheden moeten verdwijnen of verplaatst worden. Op de website van de SRB wordt constant de laatste gang van zaken weergegeven en zijn alle documenten beschikbaar. Het ligt in de bedoeling van de heer Slager om in 2012 zijn plannen voor na 2017 bekend te maken. Maar de mogelijkheid bestaat altijd dat hij voor deze datum al begint met de herstructurering. Indien u erfpacht heeft kan dit niet zonder uw toestemming voor 2017 plaats vinden. Huurders hebben deze bescherming helaas niet.
- Zie ook de opmerkingen zoals genoemd onder punt 12.

12. Artikel 19 procedure.

Dit is eigenlijk een onderdeel van het nieuwe bestemmingsplan. Er heeft een gesprek plaats gevonden met een wethouder van Westvoorne over de bezwaren tegen deze procedure. De bezwaren werden door de Gemeente ongegrond verklaard, waarna wij vervolgens beroep hebben aangetekend. Ook hebben wij een procedure gestart bij de Rechtbank in Rotterdam. Voortvloeiende uit deze gang van zaken, heeft de heer Slager (Molecaten Groep) de voorlopige bouwvergunning ingetrokken en de bouw stopgezet tot aan het moment waarop de gemeente een uitspraak heeft gedaan op ons bezwaarschrift. De stichting heeft op grond van deze toezegging vervolgens het bezwaar bij de Rechtbank ingetrokken.

- Vanuit de vergadering komt het idee naar voren dat het bestuur niet wordt gehoord en unaniem wordt aan het bestuur gevraagd om door te gaan met deze procedure.

- Jan de Haan/Ribeshof:

Deze vraagt niet voorbij te gaan aan de commotie die ontstond op de onlangs gehouden jaarvergadering, maar in deze vorm wel door te gaan. Bovendien vraagt hij of wanneer de Molecaten Groep met zijn plannen naar buiten komt, de SRB alsnog tegen deze plannen is.

Antwoord: Wanneer al onze bezwaren worden ingewilligd, kunnen we inderdaad verder. René Huijser vertelt dat hij onlangs een informeel gesprek heeft gehad met de heer J. Schipper (exploitant snackbar en van de nieuwe horecavoorziening) over de bezwaren tegen de bouw van de horecagelegenheid en over en weer zijn elkaars standpunten naar voren gebracht. Gebleken is dat er van beide zijden hiervoor begrip bestaat maar dat de stellingen recht tegenover elkaar blijven staan. Wij willen benadrukken dat onze acties niet persoonlijk bedoeld zijn maar dat we er niet aan kunnen ontkomen dat de heer Schipper hier enig nadeel van ondervindt.

- Theo Mol/DVO:

Het houden van dit soort vergaderingen is belangrijk en schept duidelijkheid over het werk van het stichtingsbestuur.

- Lenny Put/Landzicht:

Zij heeft het laatste bestemmingsplan Kruiningers Gors doorgelezen en heeft enkele opmerkingen over de ingezonden brieven van de SRB. Zij is minder tevreden over de door de stichting gevolgde procedures en vindt dat een en ander (bijv. in brieven veel herhalingen en geen opstelling/behartiging door bijv. een jurist) professioneler kan geschieden. Zij denkt dat de slechte verstandhouding met de Molecaten Groep de procedures nadelig hebben beïnvloed.

Antwoord: In deze kritiek kunnen wij ons niet vinden. Waar mogelijk hebben wij bijstand gehad van onze juridische adviseur. Er zijn sinds 2001 verschillende versies van het bestemmingsplan verschenen met soms slechts geringe wijzigingen. Waar nodig hebben wij getracht die zo goed mogelijk onder de aandacht te brengen. Vele argumenten blijven gelijk of worden hier en daar aangescherpt. René Huijser zegt dat de verstandhouding met de Molecaten Groep niets te maken heeft met deze kwestie. De Molecaten Groep, de SRB en de gemeente Westvoorne zijn drie aparte groepen met ieder hun eigen belangen. Wij zullen altijd de belangen van de kampeerders voorop stellen. Dit zullen wij in overleg doen met alle betrokken partijen. Met de Molecaten Groep hebben we jaarlijks overleg. Belangrijke zaken zullen we in een vergadering met u bespreken. We blijven alert.

- H. Gouwens/Onze Hobby:

Hij vraagt of er al informatie is gekomen over de vervanging van de bestaande recreatiezaal.

Antwoord: Ook deze plannen zijn nog niet bekend gemaakt. Volgens de tekeningen is het de bedoeling om in de bouw van de nieuwe horecavoorziening één of meerdere aparte zalen te creëren. Maar over de gebruiksregels is nog niet gesproken.

Door de vergadering wordt unaniem besloten om op voorhand geen bezwaar aan te tekenen tegen de bouw van de horecavoorziening in het kader van de art. 19 WRO procedure, maar wel tegen de verstrekte vergunning én het bezwaar tegen het bestemmingsplan bij de Gedeputeerde Staten gewoon voort te zetten. De Stichting dient door te gaan tot het allerhoogste orgaan. Indien noodzakelijk kan altijd nog worden besloten om via de rechter de bouw stil te laten leggen.

13. Investeringsbijdrage 2007

Momenteel loopt er een bezwaar bij de Geschillencommissie tegen de hele gang van zaken (rechtmatigheid, manier van - en tijdstip van inning, gevolgde procedures etc.). Op 24 juli a.s. dient een mondelinge uitzetting. De mening van de SRB is dat wij geen bijdrage willen leveren aan de bouw van een horecavoorziening. Investeringsbijdrage is in het leven geroepen voor kwaliteitsverbetering in 't Gors. Jacques geeft nog even uitleg over deze lopende procedure en de vraag of de bij de kampeerders geïnde bijdrage valt onder kwaliteitsverbetering. Ook de reactie van de heer Slager wordt toegelicht.

14. Gemeentelijk Gezondheidsbeleid

Wij blijven zoeken naar een oplossing in deze kwestie. Binnenkort vindt er een gesprek plaats met de burgemeester van Vlaardingen, als regiovertegenwoordiger, over o.a. alarmering via sms-berichten. Een dergelijk initiatief loopt al in het Noorden van het land.

15. Bouw Tweede Maasvlakte

Kees Mets gaat namens de SRB regelmatig naar vergaderingen en bijeenkomsten over de aanleg van de Tweede Maasvlakte. Zodra er meer bekend is zult u op de hoogte worden gehouden.

16. Rondvraag.

- Soos 55+.
Gevraagd wordt de naam van Bejaardensoos te wijzigen in Soos 55+. Antwoord: Dit is hierbij gebeurd.
- J. de Haan/Ribeshof:
Deze vergadering heeft toestemming gegeven om door te gaan met de lopende procedures. Hij vraagt om alle verenigingen op de hoogte te houden van de gang van zaken, zodat zij dit aan hun leden kunnen doorspelen.
Antwoord: Het bestuur zal hier voor zorgen.
- Patijn/'t Nieuwe Land:
Misschien is het een idee om de postvakken op het Gorsplein te gebruiken, om de portokosten te drukken.
Antwoord: Onze ervaring uit het verleden is dat deze manier van verspreiding niet werkt. Het beste is alles naar één vaste contactpersoon van de verenigingen te sturen. Wellicht is het raadzaam om de data van de jaarvergaderingen van de verenigingen door te geven aan de SRB zodat er tijdig eventuele informatie kan worden doorgegeven aan de leden.
- Patijn/'t Nieuwe Land
Het strandje is onlangs opgeknapt, doch zwemmen blijft een vieze aangelegenheid. Bovendien stelt hij dat wanneer de stranden i.v.m. de bouw van de Tweede Maasvlakte daar tijdelijk vervallen, er een grote toeloop naar het Brielse Meer kan worden verwacht.
Antwoord: Wanneer deze vraag breed wordt gedragen, kunnen wij deze doorgeven aan de Molecaten Groep.

17. Sluiting.

Hierna sluit de voorzitter deze vergadering en bedankt alle aanwezigen voor hun komst.

Dit verslag is opgemaakt op 22 september 2008 en wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Raad van Toezicht..