



Twee soorten overeenkomsten

Molecaten biedt erfpachters en niet erfpachters de individuele en vrije keuze om per 1 januari 2017 te kiezen tussen één van de twee soorten overeenkomsten. Op de beide soorten overeenkomsten zijn de Recron-voorwaarden voor vaste plaatsen 2016 van toepassing en voor beide soorten overeenkomsten geldt dat u het staangeld en de overige kosten per jaar betaalt.

Optie 1 Een 'gewone' huurovereenkomst	Optie 2 Een huurovereenkomst met een Harvo
<ul style="list-style-type: none"> • voor een jaar met een automatische verlenging tot aan opzegging 	<ul style="list-style-type: none"> • voor een periode van twintig jaar, met uitsluitend voor u als recreant de mogelijkheid deze na 5, 10 of 15 jaar op te zeggen
<ul style="list-style-type: none"> • ingaande op 1 januari 2017 	<ul style="list-style-type: none"> • ingaande op 1 januari 2017
<ul style="list-style-type: none"> • Recron-voorwaarden voor vaste plaatsen 2016 	<ul style="list-style-type: none"> • Recron-voorwaarden voor vaste plaatsen 2016
<ul style="list-style-type: none"> • geen huurafhankelijk recht van opstal 	<ul style="list-style-type: none"> • bij de notaris wordt voor u als huurder een huurafhankelijk recht van opstal gevestigd voor uw kampeermiddel voor de looptijd van de huurovereenkomst.

Tarieven vaste plaatsen 2017

De tarieven gelden voor de beide soorten overeenkomsten.

	Cat.01	Cat.02	Cat.03	Cat.04
Staangeld	€ 650,00	€ 775,00	€ 925,00	€ 1.100,00
Vastrecht	€ 125,00	€ 125,00	€ 125,00	€ 125,00
Milieuheffing	€ 176,00	€ 176,00	€ 176,00	€ 176,00
Parkeervergunning	€ 38,00	€ 38,00	€ 38,00	€ 38,00
Verbruik water, vaste bijdrage	€ 181,50	€ 181,50	€ 181,50	€ 181,50
Water, € 2,82 p/m ³	naar verbruik	naar verbruik	naar verbruik	naar verbruik
Toeristenbelasting laag ¹⁾	€ 171,70	€ 171,70	€ 171,70	€ 171,70
Toeristenbelasting hoog ¹⁾	€ 251,70	€ 251,70	€ 251,70	€ 251,70
Totaal bij toeristenbelasting laag	€ 1.342,20	€ 1.467,20	€ 1.617,20	€ 1.792,20

Totaal bij toeristenbelasting hoog: ± € 80,00 extra

¹⁾ Dit is het te verwachten tarief voor 2017. De definitieve toeristenbelasting laag/hoog voor 2017 wordt later vastgesteld.

Eenmalige notaris- en kadasterkosten per akte bij een huurovereenkomst met een Harvo (optie 2)

Goed om te weten: u betaalt slechts de helft van de hieronder genoemde notaris- en kadasterkosten. Molecaten betaalt de andere helft.

Aantal akten	Kosten per akte ²⁾	Overige notaris- en kadasterkosten per akte ³⁾
0-100	€ 423,50	<ul style="list-style-type: none"> • € 90,75 (recherche)kosten, zoals inzages Kamer van Koophandel, curateleregister, faillissementenregister, Verificatie Identificatie Systeem, registratie Centraal Digitaal Repertorium, kosten aanleg dossier • € 30,25 kadastrale recherchekosten per perceel • € 168,00 inschrijvingskosten kadaster bij geheel kadastraal perceel
101-200	€ 363,00	
201-300	€ 302,50	
301-400	€ 242,00	
401-500	€ 181,50	
> 500	€ 121,00	

²⁾ De eerste honderd akten kosten dus € 423,50 per akte, de tweede honderd akten € 363,00 per akte, de derde honderd akten € 302,50 per akte, enzovoorts. Molecaten brengt bij elke recreant 50% van de gemiddelde prijs en 50% van de hiervoor genoemde overige notaris- en kadasterkosten in rekening zodra vaststaat hoeveel recreanten deelnemen.

³⁾ Geeft u niet tijdens de zittingsdagen van de notaris (op zaterdag 9 juli en zondag 10 september) een volmacht af dan kunt u te maken krijgen met bijkomende kosten voor de legalisatie van uw volmacht. Deze kosten staan hier niet vermeld.