

# Stichting Recreanten Belangen Kruiningers Gors *én* Vereniging van Erfpachters Kruiningers Gors

Secretariaat: Schrijnwerkerstraat 49, 3123 EJ Schiedam. Telefoon: 010-4708637.

Website: [www.srbkruiningergors.nl](http://www.srbkruiningergors.nl) Email: [bestuur@srbkruiningergors.nl](mailto:bestuur@srbkruiningergors.nl)

---

## VERSLAG GECOMBINEERDE VERGADERING VOOR VERENIGINGBESTUREN, RECREANTEN EN ERFPACHTERS.

Datum vergadering: zondag 10 juni 2007. Locatie: Recreatiezaal in Oostvoorne

### AANWEZIG BESTUUR STICHTING EN VERENIGING ERFPACHTERS K.G.:

Jacques Spanjersberg (voorzitter), Kees Mets, René Huijser, CorrieTuinenburg, Lien de Bruin, Franny Gijze, Theo Mol. Afwezig m.k.g.: Henk van Oostrom.

---

*Voorafgaande aan deze vergadering kon er vanaf 12.00 uur tot 13.00 uur informatie worden verkregen over het conceptbestemmingsplan Kruiningers Gors van 18-01-2007 zoals dit momenteel in handen is van de gemeente Westvoorne. Veel aanwezigen hebben van deze gelegenheid gebruik gemaakt.*

---

#### *1/2. Opening en mededelingen*

Jacques, de nieuwe voorzitter, opent deze vergadering om 13.00 uur. Hij heet iedereen van harte welkom en bedankt voor de massale opkomst. Volgens de presentielijsten zijn er 96 personen aanwezig; omdat er meer mensen aanwezig zijn verzoeken wij om de presentielijsten aan te vullen en ook de achterzijde te benutten. Hij begint deze vergadering met het voorstellen van de aanwezige bestuursleden en hun portefeuilles.

#### *3. Verslag vergadering Stichting Recreantenbelangen gehouden op 21 mei 2006.*

Er zijn geen vragen of opmerkingen. De notulen worden ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld.

#### *4a. Bestuursverslag van de Stichting Recreantenbelangen periode 2006/2007.*

Tijdens deze vergadering komen de meeste agendapunten ook nu weer aan de orde.

Hierna wordt het verslag onder dankzegging aan Wim Meijboom met algemene stemmen vastgesteld.

#### *4b. Samenstelling bestuur van de Stichting Recreantenbelangen*

Wim Meijboom heeft halverwege het seizoen zijn functie als voorzitter overgedragen aan Jacques Spanjersberg. Theo Mol heeft te kennen gegeven na deze vergadering zijn functie neer te leggen. Er zijn geen nieuwe aanmeldingen binnengekomen om de openstaande vacatures in te vullen, zodat de taken voorlopig onderling verdeeld zullen worden. Beide heren worden bedankt voor hun inzet en worden een kado aangeboden.

#### *5. Verslag kascontrolecommissie en verkiezing van de Stichting Recreantenbelangen.*

De commissie bestaande uit de heren R. Leenstra en N. van Gils heeft de financiën over 2006 goedgekeurd. Zij adviseren de vergadering hier mee akkoord te gaan. De heer Leenstra wordt voor het jaar 2007/2008 (voor het laatste jaar !) weer gekozen in de kascontrolecommissie. De heer van Gils heeft aangegeven reserve te willen zijn. Het bestuur gaat het komende seizoen op zoek naar een vervanger.

#### *6. Financiële verslag 2006 van de Stichting Recreantenbelangen.*

Het financiële verslag over 2006 van de penningmeester wordt ongewijzigd vastgesteld. De penningmeester is door de aanwezigen op de vergadering unaniem decharge verleend.

#### *7. Contributie aan de Stichting Recreantenbelangen.*

Via een mailing is aan alle erfpachters het verzoek gedaan om zelf hun bijdrage voor het jaar 2007 van € 6,- te storten. Dit jaar zijn er geen acceptgirokaarten verstuurd omdat de aanvraag voor een nieuwe girorekening was vertraagd. Op verzoek van diverse aanwezigen geeft de penningmeester het rekeningnummer 3125848 door. Het bestuur stelt voor om de bijdrage voor het seizoen 2008 te verhogen naar € 7,50. Daar er geen bezwaren zijn wordt dit voorstel met algemene stemmen aangenomen. In 2008 kunt u weer per acceptgiro of automatische incasso betalen.

#### *8. Stimuleringsfonds.*

De voorzitter geeft uitleg wat betreft deze financiële bijdrage voor activiteiten, welke door verenigingen worden georganiseerd. Een aanvraagformulier is te vinden op onze website. De beoordelingscommissie bestaat namens de Molecaten Groep uit Coby Noordermeer (parkmanager) en namens de stichting recreantenbelangen uit Jacques Spanjersberg en Theo Mol.

#### *9. Verslag vergadering van de Vereniging van Erfpachters K.G. gehouden op 21 mei 2006.*

Er zijn geen vragen of opmerkingen. De notulen worden ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld.

*10a. Bestuursverslag van de Vereniging van Erfpachters K.G. over de periode 2006/2007.*

Tijdens deze vergadering komen de meeste agendapunten ook nu weer aan de orde.

- Er is een klein foutje gemaakt: in de laatste alinea in het verslag voor de Erfpachters: het woordje "ontbinden" veranderen in "herzien".

Hierna wordt het verslag onder dankzegging aan Wim Meijboom met algemene stemmen vastgesteld.

*10b. Samenstelling bestuur van de Vereniging van Erfpachters K.G.*

Wim Meijboom heeft halverwege het seizoen zijn functie als voorzitter overgedragen aan Jacques Spanjersberg. Theo Mol heeft te kennen gegeven na deze vergadering zijn functie neer te leggen. Er zijn geen nieuwe aanmeldingen binnengekomen om de openstaande vacatures in te vullen, zodat de taken voorlopig onderling verdeeld zullen worden.

*11. Verslag kascontrolecommissie en verkiezing van de Vereniging van Erfpachters K.G.*

De commissie bestaande uit de heren R. Leenstra en N. van Gils heeft de financiën over 2006 goedgekeurd. Zij adviseren de vergadering hier mee akkoord te gaan. De heer Leenstra wordt voor het jaar 2007/2008 (voor het laatste jaar !) weer gekozen in de kascontrolecommissie. De heer van Gils heeft aangegeven reserve te willen zijn. Het bestuur gaat het komende seizoen op zoek naar een vervanger.

*12. Financiële verslag 2006 van de Vereniging van Erfpachters K.G..*

Het financiële verslag over 2006 van de penningmeester wordt ongewijzigd vastgesteld. De penningmeester is door de aanwezigen op de vergadering unaniem decharge verleend.

*13. Rabobank i.v.m. renteherziening leningen (Vereniging van Erfpachters K.G.)*

De penningmeester vertelt wat de regels inhouden betreffende de afgesloten contacten in 1997. Opgenomen daarin is een afspraak dat "na 10 jaar er een mogelijkheid bestaat voor renteherziening". Hij komt terug op deze afspraak in het contract omdat iedereen een maand voor het verstrijken van deze termijn geïnformeerd zal worden over de eventuele nieuwe rentepercentages. Hij geeft ieder het advies zijn contract hierop na te zien. Eventuele vragen kunnen op de spreekuren worden gesteld. Momenteel is het nieuwe rentepercentage door de Rabobank vastgesteld op 8,7% (hierop is een korting van 20 % op de huidige marktrente toegepast).

*14. Borgfonds leningen Rabobank (Vereniging van Erfpachters K.G.)*

De lopende leningen worden door de Rabobank overgedragen aan De Lage Landen. Deze nieuwe maatschappij (die overigens aan de Rabobank is gelieerd) zal strakkere regels gaan hanteren in de toekomst. De penningmeester merkt op dat bij betalingsachterstand een deurwaarder in beeld komt om toch dit geld te achterhalen. Op een vraag vertelt de penningmeester dat deze maatregel er is omdat het hier een persoonlijke lening betreft en er geen onderpand bestaat. Hij vraagt ieder bij betalingsproblemen rechtstreeks contact op te nemen met de Rabobank.

Het Borgfonds komt met deze overname te vervallen. De penningmeester geeft op verzoek uitleg over het borgfonds. Bij het aangaan in 1997 van het financieringskrediet bij de Rabobank voor de kampeerdere op het Kruijningers Gors is destijds door de deelnemers een garantiekapitaal gestort van 2 % van het saldo van de opgenomen persoonlijke lening. Deze bedragen zijn op een geblokkeerde rekening gestort en dienen als borg voor alle verstrekte leningen. Tegenvallers kunnen worden bestreden uit dit fonds. De vereniging kan niet vrij over dit bedrag beschikken! Terugbetalingen pas zullen plaatsvinden aan het einde van de totale looptijd van de leningen, dus 20 jaar na afsluiting (jaar 2017) , mits het uitkeerbare garantiekapitaal positief is. Dus niet bij tussentijdse verkoop!

*15. Bestemmingsplan Kruijningers Gors (ontwerp 18-01-2007).*

De voorzitter informeert de aanwezigen over dit bestemmingsplan. Binnen dit plan wordt bepaald welke horecavoorzieningen, welke toegangswegen, de grootte van de kampeereenheden en het aantal kampeereenheden in de toekomst. Kan dit plan met de nieuwe normen gerealiseerd worden op het huidige Kruijningers Gors? Welke overlast is er in de toekomst te verwachten? Komt de verkeersveiligheid in gevaar? Dit zijn o.a. de belangrijkste onderwerpen voor ons als kampeerdere. Verdere inrichting van dit plan ligt in handen van de Molecaten Groep. In 2012 maakt de heer Slager zijn toekomstplannen die na 2017 zullen gelden bekend. Zijn plannen zijn afhankelijk van de markt en de regelgeving op dat moment. In de maand januari van dit jaar zijn er door diverse bewoners, winkeliers, recreanten en de stichting recreantenbelangen K.G. bezwaren tegen het ontwerp bestemmingsplan aangetekend.

In de vergadering van september 2007 worden deze bezwaarschriften door de gemeente Westvoorne behandeld.

- *Vraag van de heer Hoek/Larixhof 54 ?*

Hij heeft kennisgenomen van dit bestemmingsplan via de internetsite van de gemeente Westvoorne. Hij heeft bezwaar aangetekend tegen "het autoluw maken van de Gorslaan". In "Oostvoorne Veilig" worden plannen gecreëerd voor 30 km zonegebieden. Volgens zijn ervaring is de uitstoot van fijnstof te groot. Hij heeft een verzoek gedaan voor betere onderzoeken in deze zaak.

# Stichting Recreanten Belangen Kruiningers Gors *én* Vereniging van Erfpachters Kruiningers Gors

Secretariaat: Schrijnwerkerstraat 49, 3123 EJ Schiedam. Telefoon: 010-4708637.

Website: [www.srbkruiningergors.nl](http://www.srbkruiningergors.nl) Email: [bestuur@srbkruiningergors.nl](mailto:bestuur@srbkruiningergors.nl)

---

## VERSLAG GECOMBINEERDE VERGADERING VOOR VERENIGINGBESTUREN, RECREANTEN EN ERFPACHTERS (VERVOLG).

Antwoord: De voorzitter geeft uitleg van wat er in een raadscommissievergadering is aangekaart over dit punt. Wanneer in de toekomst het huidige aantal eenheden wordt gehandhaafd zien wij zeker problemen met de verkeersveiligheid in ons gebied. Het hangt sterk af van de totale uitbreiding van het gehele recreatiepark Kruiningers Gors.

- *Vraag: Kan er iets gedaan worden aan het parkeren langs de wegen?*

Antwoord: Dit is afhankelijk van de controle door de Rijkspolitie. De Gorslaan en de Kamplaan zijn openbare wegen en vallen dus onder de algemene regels van de Gemeente Westvoorne. De Molecaten Groep kan hier niets aan doen.

### *16. Investeringsbijdrage 2007 aan de Molecaten Groep.*

De voorzitter vertelt wat de voorwaarden zijn van de investeringsbijdrage en wat is afgesproken in de erfpachtakte. Vanaf het begin is afgesproken dat er per investering voor kwaliteitsverbetering fl. 110,- (+ indexering voor gestegen prijzen) kan worden gevraagd van de Erfpachters. De huurders betalen geen aparte bijdrage hiervoor omdat dit in de prijs van de standplaats zit. Slechts eenmaal eerder is er een beroep gedaan voor verbetering van het strandje.

Dit seizoen wordt er wederom een beroep gedaan voor de bouw van een nieuwe horecavoorziening annex recreatiezaal. De heer Slager van de Molecaten Groep is voortdurend verzocht openheid van zijn plannen te geven, doch tot nu toe hebben wij niets van hem vernomen, zodat wij bezwaar hebben tegen deze investeringsbijdrage.

Omdat de start van de beoogde nieuwbouw zeker dit jaar nog niet zal plaatsvinden, zijn wij van mening dat hij dit bedrag nog niet in rekening had kunnen brengen. Als bestuur gaan wij zo veel mogelijk juridisch advies inwinnen om deze bouwprocedure op te schorten zodat eerst een gedegen studie kan worden gedaan naar de negatieve effecten van de toename in verkeersmutaties en overlast van zware horeca zoals al zo vaak door ons genoemd. Bovendien gaan wij de heer Slager uitnodigen voor een mondelinge uitleg van zijn nieuwe plannen omdat het schriftelijk niet lijkt te lukken.

- *Vraag: Wat te doen wanneer ik al heb betaald?*

Antwoord: Wij adviseren als bestuur alsnog bezwaar aan te tekenen en uw geld terug te vragen.

- *Vraag: De heer J. Schipper wordt eigenaar van deze horecavoorziening; dan hoeven wij toch niets bij te dragen?*

Antwoord: De bouwvergunning is aangevraagd door de Molecaten Groep en niet door de heer Schipper. De heer Schipper gaat het horecagedeelte exploiteren. Wij kennen de afspraken niet die hij met de Molecaten Groep heeft gemaakt.

- *Vraag: De plannen liggen ter inzage op het stadhuis in Rockanje. Wat betekent dat ?*

Antwoord: Ter inzage betekent dat bezwaarschriften binnen 6 weken na deponering moeten worden ingediend. Zodra er meer bekend is in deze kwestie, zal dit worden geplaatst op de website ([www.srbkruiningergors.nl](http://www.srbkruiningergors.nl)) van de stichting. De aanwezigen krijgen het advies deze site regelmatig te bezoeken. Voor vragen kan een ieder terecht op onze spreekuren of een email sturen.

- *Vraag: Er kan toch ook bezwaar worden aangetekend tegen een exploitatievergunning ?*

Antwoord: Nee, dit kan alleen als er niet wordt voldaan aan wettelijke eisen en vergunningen. Het is wellicht wel mogelijk om in de zomerperiode afspraken te maken dat er bijvoorbeeld alleen activiteiten voor de recreanten op het Gors worden georganiseerd.

### 17. Gemeentelijk Gezondheidsbeleid

Wanneer je op de camping ziek wordt ben je afhankelijk van een Huisartsenpost in Hellevoetsluis. De voorzitter haalt een artikel aan van de Hartstichting waarin staat hoe belangrijk het is dat je binnen 6 minuten wordt geholpen bij een mogelijke hartaanval. Diverse ideeën hebben wij aangedragen bij de Molecaten Groep maar deze blijken niet haalbaar naar hun mening. Het probleem hierbij is niet dat de Molecaten Groep niet wil maar de aansprakelijkheid als er iets gebeurt. Deze aansprakelijkheid is momenteel zeer moeilijk te verzekeren. De gemeente Westvoorne is verantwoordelijk voor het beleid in de gemeente/regio. Het stichtingsbestuur stelt voor om de Van Vollenhoven groep aan te schrijven en dit onder de aandacht van de media te brengen omdat wij vinden dat dit beter geregeld moet worden.

### 18. Aanleg van de Tweede Maasvlakte.

Kees Mets (bestuurslid van de stichting) vertelt wat hij zoal heeft opgestoken tijdens diverse commissievergaderingen die hij namens ons en alle recreanten heeft bijgewoond. Door de aanleg van Maasvlakte 2 zal er vanaf het begin een drietal jaren vrijwel geen mogelijkheid tot recreatie zijn. Na de aanbouw van het nieuwe stuk land ontstaat er een recreatiegebied (strand) van 8 kilometer lang verdeeld over stukken voor natuur, strandrecreatie, sport- en naturistenstrand. Duidelijk meer dan de huidige locatie dus. De vraag is door hem gesteld om z.s.m. te beginnen met het meest zuidelijk gelegen strand, zodat daar althans al spoedig recreatie mogelijk is. Men heeft aangegeven hier naar om te zien, maar waarschuwen bij voorbaat voor gevaar bij het opspuiten van zand. Kees Mets heeft gevraagd of een voorlichter bereid is om t.z.t. uitleg te komen geven. Men zou hier naar kijken en ons tijdig inlichten resp. voorlichten.

### 19. Rondvraag.

- *Vraag: Door wie is er bezwaar aangetekend tegen het bestemmingsplan en de versnelde art. 19 WRO procedure om de bouw van de horecavoorziening al eerder mogelijk te maken.?*  
*Antwoord:* Het stichtingsbestuur heeft tegen het bestemmingsplan K.G. bezwaar gemaakt namens alle kampeers. Tegen de artikel 19 procedure inzake de nieuwbouw van de horecavoorziening zullen we dit waarschijnlijk ook gaan doen.
- *Vraag : Kunnen we bezwaar tegen het vermelden van het huisjesnummer op de parkeervergunning? Waarom is dit gedaan ? Geldt de privacywetgeving hier niet ?*  
*Antwoord:* Dit is gedaan om het kopiëren van de vergunning tegen te gaan. We zullen dit punt bespreken op het eerstvolgende overleg met de Molecaten Groep.
- *Vraag: Kan ik voor hulp aankloppen bij de Stichting wanneer ik geen contributie heb betaald?*  
*Antwoord:* Bij niet betalen kan er geen beroep op hulp worden gedaan. Ook individuele vraagstukken kunnen door ons niet worden behandeld. Alleen zaken die in groepsverband van belang zijn worden besproken. Op de spreekuren kunt u wel algemene informatie krijgen.
- *Vraag: Gebruik van een ziekenauto, wordt dit landelijk geregeld?*  
*Antwoord:* In Westvoorne wordt nooit de norm van snelle aanrijdtijden bereikt op enkele uitzonderingen na. Maar de wens van de Stichting is om bijv bij een hartstilstand direct een hulpverlener in te kunnen schakelen zodat er misschien tijdige hulp kan worden geboden.
- *Vraag: Kan er een verbod op het strandje komen voor het uitlaten van honden?*  
*Antwoord:* Deze vraag zullen wij in het halfjaarlijkse overleg met de Molecaten Groep meenemen.

### 20. Sluiting.

Voor nieuwe tussentijdse informatie verwijzen wij naar onze website [www.srbkruiningergors.nl](http://www.srbkruiningergors.nl). U kunt ook emailen naar [info@srbkruiningergors.nl](mailto:info@srbkruiningergors.nl). Als u uw emailadres aan ons doorgeeft krijgt u nieuwe informatie ook per email toegestuurd.

Hierna sluit om 15.15 uur de voorzitter deze enerverende vergadering en bedankt de aanwezigen voor hun massale opkomst, inbreng en aandacht.

*Schiedam, 12 oktober 2007*

*Opgesteld door het Bestuur van de Stichting Recreantenbelangen Kruiningers Gors in samenwerking met de Vereniging van Erfpachters Kruiningers Gors.*