

Stichting Recreanten Belangen Kruiningers / Vereniging van Erfpachters Kruiningers

Secretariaat: Schrijnwerkerstraat 49, 3123 EJ Schiedam. Telefoon: 010-4708637 of 06-16643157
E-Mail: secretariaat@srbkruiningers.nl website: www.srbkruiningers.nl

VERSLAG GECOMBINEERDE JAARVERGADERING 2007/ 2008 VOOR VERENIGINGBESTUREN EN
ERFPACHTERS / INDIVIDUELE HUURDERS.

Datum: zondag 22 juni 2008.

Locatie: Recreatiezaal in Oostvoorne

Aanwezige bestuurders Stichting en de Vereniging

Jacques Spanjersberg, Kees Mets, René Huijser, Lien de Bruin, Franny Gijze.

Afwezig m.k.g.: CorrieTuinenburg, Henk van Oostrom.

1. Opening en mededelingen

Jacques Spanjersberg (voorzitter) opent om 10.30 uur deze vergadering. Hij heet iedereen van harte welkom. Volgens de presentielijsten zijn er 71 personen aanwezig.

2. Ingekomen en uitgaande stukken betrekking houdend op deze vergadering.

- John Schipper Reactie op uitnodiging van het stichtingsbestuur voor het houden van een gesprek.
Op deze brief wordt inhoudelijk later deze vergadering teruggekomen.
- Gemeente Westvoorne : procedures inzake art. 19 WRO en bestemmingsplan

3. Notulen vergadering gehouden op 10 juni 2007.

- Verschillende onderwerpen van dit verslag staan nu ook weer op de agenda.
- Vraag zaal: Waarom adresvermelding op de parkeervergunning ?:
Antwoord: Dit wordt gedaan om kopiëren van de vergunning tegen te gaan en bij schade direct de betrokkenen te kunnen verwittigen.
- Opmerking zaal: Onderhoud terreinen is erg slecht:
Antwoord: Bij klachten direct melding doen bij de Molecaten Groep. Deze klachten worden door hen individueel behandeld. Er is een onderhoudsschema aanwezig.

Hierna wordt deze notulen vastgesteld en unaniem goedgekeurd.

4. Bestuursverslag periode 2007/2008.

Wijziging: Uitbreiding strandje tegenover Duinrand met 400 strekkende meter.

Hierna wordt dit verslag vastgesteld en unaniem goedgekeurd.

5. Samenstelling bestuur

Na deze vergadering wisselen Jacques Spanjersberg (voorzitter) en René Huijser (penningmeester) van functie. De voorzitter vraagt of er nog kandidaten zijn om zitting te nemen in zowel het Stichtingsbestuur als de VVE. Helaas staan er vanuit de vergadering geen personen op die zich beschikbaar stellen.

6. Verslag kascontrolecommissie

De kascontrolecommissie van de Stichting en de VVE bestond uit de heer Rob Leenstra (Meiendaal) en mevrouw Yvonne van Tol (Duinoord). De heer Nico van Gils (Wilgenlaan) was reserve. Alles is in orde; zij hebben geen bijzonderheden te melden. Zij stellen de vergadering voor om met het verslag accoord te gaan. Nieuwe kascontrolecommissie voor de VVE zal bestaan uit: De heren Han Ophof (Enk) en Ed van Campenhout (Rozenhof) hebben zich bereid verklaard om voor 2 jaar zitting te nemen. Mevrouw Y. van Tol is als reserve aangesteld.

Voor de Stichting zal nog een aparte kascontrolecommissie worden ingesteld die gekozen wordt uit leden van de Raad van Toezicht in juli 2008.

7. Financiële verslagen.

1- Verslag Stichting Recreanten Belangen Kruiningers

De penningmeester geeft uitleg waarom er dit jaar weer acceptgirokaarten zijn verstuurd voor het innen van de contributie. De vaste kosten (mailing/ juridische kosten) lopen aardig op. Zie voor informatie over de diverse procedures op onze website. : www.srbkruiningers.nl

- **Vraag zaal:** Is het bedrag van de contributies op de begroting wel haalbaar?
Antwoord: *Wij verwachten dit bedrag wel te kunnen binnenhalen. Er is reëel begroot.*

Het financieel verslag 2007 wordt unaniem vastgesteld en goedgekeurd en de vergadering verleent de penningmeester en het bestuur decharge voor het gevoerde beleid.

2- Verslag Vereniging van Erfpachters Kruiningers Gors.

Ook hierbij geeft de penningmeester uitleg over o.a. het waarborgfonds. Dit is nu overgegaan naar De Lage Landen en de vereniging loopt hierover geen risico meer. Wij vertrouwen er op dat de nog te goed zijnde bedragen te kunnen innen bij de kampeerdere. Alle wanbetalers worden vanaf nu direct aangeschreven door de bank. Het bestuur overweegt om het restantbedrag van het waarborgfonds in 2009 te gebruiken voor een eenmalige contributiebetaling. Indien dit het geval is zal het voorstel op de agenda 2009 worden geplaatst

Het financieel verslag 2007 wordt unaniem vastgesteld en goedgekeurd en de vergadering verleent de penningmeester en het bestuur decharge voor het gevoerde beleid.

8. Stimuleringsfonds.

Wederom staat dit punt op de agenda omdat de verenigingen hier nog te weinig gebruik van maken. Alle verenigingen kunnen een beroep doen op dit fonds om nieuwe activiteiten te ontplooiën. Zij kunnen dan een financiële tegemoetkoming ontvangen in de gemaakte kosten. Zie onze website voor nadere informatie.

9. Bestemmingsplan Kruiningers Gors.

Het Bestemmingsplan voor het Kruiningers Gors wordt deze maand definitief vastgesteld door de gemeente Westvoorne en zal als richtlijn dienen voor de grondeigenaar om zijn plannen in de toekomst te verwezenlijken. Eerdere ontwerpbestemmingsplannen waren mede gebaseerd op een convenant dat zou bestaan tussen de gemeente en de Molecaten Groep. In deze plannen ging men uit van handhaving van de 2196 eenheden die er waren op het moment dat de Molecaten Groep het Kruiningers Gors kocht. Gelet op de uitbreiding van de oppervlakte van gemiddeld 100 m² naar 150 m² zou dat een enorme verplaatsing van kampeereenheden betekenen. Er waren toen berekeningen gemaakt van zo'n 600 uitplaatsingen.

Door de vele bezwaren en wellicht ook onze kritische vragen over het bestaan van dat convenant zijn de plannen bijgesteld en nu is het aantal vastgesteld op 1700 eenheden inclusief de 80 appartementen die in het bestemmingsplan zijn opgenomen. Of deze appartementen voor de verkoop zijn of voor de verhuur is ons niet duidelijk.

Tijdens een inspraakavond bij de Gemeente kwamen duidelijk de motorvoertuighandelingen (verkeersintensiteit) ter tafel omdat in het bestemmingsplan wordt uitgegaan van andere getallen. Zodoende zijn wij nog steeds bezig met het benadrukken van de verkeersveiligheid op het Gors. Op het bestemmingsplan is duidelijk te zien welk gebied wellicht zal worden ingericht als centrumvoorziening en wat daarvan de consequenties kunnen zijn.

- **Vraag zaal:** Waarom wordt er zoveel drukte gemaakt over het verdwijnen van de huidige recreatiezaal?
Antwoord: *De huidige recreatiezaal is volgens de Molecaten Groep verouderd en de grondeigenaar heeft nieuwbouw plannen op een andere locatie.*
- **Vraag zaal:** Heeft het bestuur bezwaar aangetekend bij de Gedeputeerde Staten?
Antwoord: *Ja, zal inderdaad gebeuren nadat het bestemmingsplan is goedgekeurd door de Gemeente Westvoorne.*
- **Vraag zaal:** De plannen voor een recreatiezaal zijn nog onduidelijk. Is het bestuur hiervan op de hoogte gesteld?
Antwoord: *Nadat het bestuur zijn bezwaren kenbaar had gemaakt bij diverse instanties, zijn wij niet meer op de hoogte gebracht van de geplande nieuwbouwplannen door de Molecaten Groep.*

10. Investeringsbijdrage 2007

- a. In 1996 zijn er afspraken gemaakt met de grondeigenaar om kampeerdere voor 20 jaar vastigheid te geven. Er werd een afspraak met de heer Slager (Molecaten Groep) gemaakt dat hij jaarlijks per activiteit fl. 110,- (inclusief een eventuele indexering van gestegen kosten) kon berekenen voor verbetering van het Kruiningers Gors. Jacques noemt als voorbeeld het opknappen van het kleine strandje. De bouw van een nieuw restaurant valt niet onder deze groep. Wij beschouwen dit als een zogenaamde vervangingsinvestering. Iets dat verouderd is moet een keer vervangen worden. Er is bij de Recron Geschillencommissie Recreatie bezwaar gemaakt tegen de doorberekening van dit bedrag. Jacques vertelt welke gebeurtenissen (bezwaarprocedures, aanmaningen) er het afgelopen jaar de revue hebben gepasseerd.

Stichting Recreanten Belangen Kruininger Gors / Vereniging van Erfpachters Kruininger Gors

Vraag zaal: Wie is de heer Slager? De vraagsteller oppert dat hij deze eigenaar nog nooit heeft ontmoet.

Antwoord: *Drie jaar geleden heeft de heer Slager(directeur van eigenaar Molecaten Groep) een vergadering bijgewoond op het Gors.*

11. RABOBANK renteherziening+ Waarborgfonds

- Diverse kampeeders hebben op ons aanraden bezwaar aangetekend bij de Rabobank over het herzien van de rentebedragen, omdat de termijn van rentewijziging was verlopen. De bank heeft na overleg met ons deze bezwaren gehonoreerd en met De Lage Landen is de afspraak gemaakt om op de oude voet verder te gaan. Het rentepercentage blijft 6,98% (marktrente was 10,7%) Dit is een mooie overwinning en het bespaart iedere leningnemer al gauw enige honderden euro's.
- In 1996 is een waarborgfonds opgericht (gefinancierd uit een opslag op de verstrekte leningen) om de verliezen van wanbetalers op te vangen. De Rabobank kon aanspraak maken op de tegoeden wanneer leningen niet werden afgelost. Dit is regelmatig gebeurd in de afgelopen 10 jaren. Gelukkig is hier nu verandering in gekomen na de overgang naar De Lage Landen.

12. Artikel 19 procedure.

Jacques geeft in het kort uitleg wat deze procedure inhoudt. Wanneer deze procedure wordt goedgekeurd kan een (deel van een) bestemmingsplan worden veranderd en vastgesteld zonder dat het gehele bestemmingsplan gewijzigd hoeft te worden. Hij vertelt verder wat er zoal de afgelopen periode door het stichtingsbestuur is gedaan i.v.m. deze procedure.

- Vraag dhr. E. van Campenhout: De vraagsteller is tevreden over de resultaten die het bestuur heeft bereikt, doch op agenda punt 10 heeft hij nog wel wat opmerkingen. Hij is een voorstander voor veiligheid op 't Gors maar hoopt dat het bestuur geen idealisering blijft doorvoeren. Stoppen met het doorvoeren van bezwaren tegen b.v. bouw van de horecavoorzieningen. Zijn verzoek is om te "kappen" met het procederen en te gaan genieten van het verblijf op de camping. Hij stelt dat er geen draagplannen meer zijn om deze procedure voort te zetten.

Antwoord: *Wij als bestuur willen gewoon de belangen behartigen van de kampeeders. De gemeente heeft op geen enkele manier uitleg gegeven wat zij gaan doen aan de te verwachten verkeersonveiligheid. Sinds 2001 zijn wij bezig om bepaalde punten in het bestemmingsplan te (laten) wijzigen. Deze procedure is daar een onderdeel van. Het is dus logisch dat wij nu wederom hiertegen ageren.*

- Vraag dhr. L. Schoonmade: Het bestuur is gekozen door de leden. Zij handelen volgens de belangen van de kampeeders, het geen zij in goede wil denken te doen. De asfaltwegen op het bestemmingsplan vallen onder het beheer van de gemeente Westvoorne. Dit is nu geen moment om een motie tegen dit bestuur in te dienen voor één punt waar bepaalde personen het niet mee eens zijn. Laten wij ons richten op de plannen van de gemeente en de bouwplannen van de Molecaten Groep.

Antwoord: *Jacques gaat na een kleine commotie en discussie in de zaal verder met het uitleggen van de argumenten van het bestuur. Het bestuur is geen tegenstander van de bouw van een nieuw horecavoorziening annex recreatiezaal maar de negatieve gevolgen van deze bouw zoals geluidsoverlast, parkeeroverlast, verkeersdrukte, onveilige wegen etc. zullen moeten worden opgelost resp. beperkt.*

Uit deze vergadering blijkt niet dat er overeenstemming komt over de te nemen stappen. Besloten wordt binnen drie weken alle verenigingsbesturen in de Raad van Toezicht SRB bijeen te roepen voor een aparte vergadering. Het bestuur verwacht dat deze vertegenwoordigers de mening van hun leden goed kunnen verwoorden om zo doende een breed draagvlak te krijgen.

- Vraag uit de zaal: Kan het bestuur niet de mening vragen aan alle leden d.m.v. een briefing?

Antwoord: *De leden kunnen via deze vergadering, dagelijks via de website en mondeling met een van de bestuursleden hun mening ventileren.*

- Opmerking dhr M.Groosman: De vraagsteller betreurt het dat deze discussie lijkt te verzanden in een motie tegen dit bestuur. Jaarlijks wordt tijdens een vergadering gevraagd aan de aanwezigen om een functie te bekleden binnen dit bestuur. Wanneer hij het goed begrijpt loopt er momenteel een procedure tegen het bestemmingsplan. Het bestuur houdt oog op de leefbaarheid van de Gorsbewoners. Wanneer het bestuur niet alert blijft, kunnen wij in andere zaken in de toekomst ook niet meer worden gehoord.

13. Gemeentelijk Gezondheidsbeleid

Wij blijven zoeken naar een oplossing in deze kwestie. Binnenkort vindt er een gesprek plaats met de burgemeester van Vlaardingen, in zijn functie van regiovertegenwoordiger, over o.a. alarmering via Sms-berichten. Een dergelijk initiatief loopt al in het Noorden van het land.

14. Rondvraag.

- Vraag dhr E. Put: Bij punt 2 van deze vergadering was een brief binnengekomen van de heer Schipper. Kan deze nu nog worden behandeld?

Antwoord: *Jacques leest deze brief voor. Het betrof een uitnodiging van het stichtingbestuur om te praten met de heer Schipper over de bezwaren tegen de bouw van de horecavoorziening. Het bestuur betreurt het dat de heer Schipper enig nadeel ondervindt van onze acties bij de Gemeente. Doch dhr. Schipper liet via-via weten als ondernemer geen behoefte te hebben aan een dergelijk gesprek.*

- Vraag dhr. Kolmeijer: Hij heeft een vraag over het verkoopbeleid en de hiermee gepaard gaande kosten van de Molecaten Groep inzake huisjes op het Gors.

Antwoord: *De Molecaten Groep heeft uiteraard haar eigen regels en stelt zelf, zonder dat wij daar invloed in hebben, haar verkoopbeleid vast. Navraag bij de parktoezichthouder kan wellicht meer duidelijk geven in deze kwestie. Indien mogelijk zullen wij dit op onze overleg vergaderingen met de Molecaten Groep aan de orde stellen.*

15. Sluiting.

Hierna sluit de voorzitter om 13.10 uur deze enerverende vergadering en bedankt de aanwezigen voor hun aandacht. Al onze acties zijn te raadplegen op onze website: www.srbkruiningergors.nl.

##-----##