

Vereniging van Erfpachters Kruininger Gors (VVE)

i.s.m. Stichting Recreantenbelangen Kruininger Gors (SRB)

Secretariaat: postadres: Schrijnwerkerstraat 49, 3123 EJ Schiedam.

e-mail: secretariaat@srbkruiningergors.nl telefoon: 06-16643157

=====
Notulen gezamenlijke jaarvergadering van Vereniging van Erfpachters KG. en Stichting Recreanten Belangen K.G. , gehouden op 12 augustus 2012.

Aanwezig bestuur: René Huijser, Lien de Bruin, Franny Gijze, Arnold Vermeulen en Corrie Tuinenburg-van der Wal.
Aantal aanwezige leden volgens de getekende presentielijsten: 135

Uitwerking:

Punt 1: Opening, vaststelling van de agenda en mededelingen.

In verband met de grote opkomst van de recreanten wordt de vergadering om 11.10 door de heer Huijser geopend. De agenda wordt goedgekeurd en er zijn geen aanvullingen en/of wijzigingen.

Punt2: inkomende en uitgaande stukken.

De voorzitter meldt dat we inmiddels officieel deel uitmaken van de Klankbordgroep van de Molecatengroep. Ook vermeldt hij dat er een email ontvangen is van de Wethouder uit Westvoorne in verband met de verhoging van de toeristenbelasting met 10 tot 15 procent. We hebben daar in het verleden al bezwaar tegen gemaakt en blijven het hiermee oneens maar gebleken is dat een zeer ruime meerderheid van de Raad voor is, dus dit voorstel zal wel aangenomen worden. Een bezwaar van alleen onze stichting heeft weinig kans van slagen.

Punt 3: Notulen vergadering 7 augustus 2011.

Het Maasvlakte strand is open en zeer mooi geworden. Ons voormalig bestuurslid Cees Mets heeft voor interessante brochures gezorgd, die ook voor de vergadering ter inzage lagen en gedeeltelijk uitgedeeld zijn. De heer Mets heeft te kennen gegeven dat hij wil stoppen met zijn werk voor zowel de stichting als de vereniging en krijgt na een dankwoord van de voorzitter een presentje aangeboden voor zijn inzet van vele jaren in ons bestuur.

Er kwam een reactie over het feit dat er steeds meer auto's bij de huisjes staan, waarop de voorzitter vermeldt dat er op grond van medische verklaringen sleutels van de paaltjes/hekken worden afgegeven en dat een ieder, zonder vaak vermelding van de reden, op kantoor een sleutel kan ophalen voor tijdelijk gebruik. Het is uiteraard de bedoeling dat dit zeer beperkt blijft en dat de auto's voor een zeer korte periode aanwezig zijn. Het is duidelijk niet de bedoeling om bijvoorbeeld de auto te wassen.

Het punt 9 inzake de bestrating etc., komt later op de agenda terug. Bij de vraag of het aanschaffen van een brandblusser verstandig is en men zo snel mogelijk moet beginnen met de aanpassingen omtrent brandveiligheid zegt de voorzitter dit een zeer goede zaak te vinden. Immers het betreft onze eigen veiligheid. De voorzitter deelt mee dat het huisje dat te koop stond op Marktplaats dezelfde behandeling krijgt als ieder ander en niemand enige garantie heeft gekregen op een permanente standplaats.

Noodzakelijk onderhoud zal steeds worden gedaan volgens een bepaald schema en wat betreft de honden, deze zijn op de openbare weg nou eenmaal toegestaan. Over de defibrillator wordt nog steeds gesproken; dit is een kwestie van aansprakelijkheid, bemanning (vrijwilligers) en cursussen voor de bediening etc. Het blijft onze aandacht houden.

De notulen worden verder zonder opmerkingen en met unanieme stemmen goedgekeurd.

Punt 4: bestuursverslag seizoen 2011-2012

Er wordt nog meegedeeld dat we altijd via email of brief te bereiken zijn en dat het de bedoeling is dat we via email zoveel mogelijk vragen betreffende 2017 vergaren zodat we deze kunnen inventariseren en door kunnen nemen met de Molecatengroep.

Ook a.u.b. de adreswijzigingen tijdig aan ons doorgeven. Ook wordt er nog eens benadrukt dat het goed verzekerd zijn van de huisjes heel belangrijk is, zeker bij brand en afbreken van het kampeermiddel. De opruimkosten kunnen oplopen tot € 2.000,-.

Het verslag wordt verder zonder opmerkingen met unanieme stemmen goedgekeurd.

Punt 5. Samenstelling bestuur en verkiezing bestuur Vereniging van Erfpachters.

Het bestuur wordt voorgesteld en na de mededeling dat er geen aanmeldingen van nieuwe bestuursleden zijn, wordt het bestuur opnieuw in functie gekozen. Kees Mets heeft zijn functie opgezegd.

Punt 6: Verslag kascontrolecommissie over 2011.

Een van onze leden van de kascontrolecommissie, de heer Rob Leenstra, heeft een ernstig ongeluk gehad, waarvoor wij hem van harte beterschap wensen en de hoop uitspreken dat hij volgend jaar weer in ons midden zal zijn.

Omdat er geen tijd meer was om een nieuw lid te vinden voor de kascontrole werd deze alleen door de heer André Patijn (Het Nieuwe Land) gedaan. Deze heeft geen op of aanmerkingen en keurt het verslag goed en verzoekt de vergadering om de penningmeester en het Bestuur te dechargen voor het gevoerde beleid in 2011. De heer Cees de Mooij (Duinoord) heeft zich voor de volgende controle aangemeld, waarvoor dank.

Punt 7: Financieel verslag seizoen 2011

Wat betreft de vve hebben we in de aanloop naar 2017 als belangrijkste activiteit het beheren van het Borgfonds. In 2017 zal er door de vergadering besloten gaan worden wat hiermee wordt gedaan. Voorstel vanuit de zaal: om dit te besteden aan een algemeen doel. Het Bestuur zal tijdig een voorstel aan de vergadering doen.

Wat betreft de Stichting Recreantenbelangen KG: er werd vorig jaar slechts door 554 mensen aan ons verzoek tot contributiebetaling voldaan. De animo en betrokkenheid hiervoor is zeer laag en de voorzitter verzoekt toch om de contributie te betalen, zeker omdat we misschien later de middelen nodig zullen hebben voor eventuele juridische kosten en kosten die gepaard gaan met de herstructurering/nieuwe indeling van het Gors.

Het verslag wordt hierbij zonder verdere opmerkingen met unanieme stemmen goedgekeurd.

Punt 8: vaststelling contributie 2013

Het voorstel van het Bestuur om de contributie voor 2013 op € 7,50 vast te stellen wordt met algemene stemmen goedgekeurd.

Punt 9: herstructurering recreatiepark Kruininger Gors (aanloop naar 2017)

Wij zijn vorig jaar toegetreden tot de klankbordgroep, daar zijn plannen uit voort gekomen waarvan we gehoopt hadden dat de Molecatengroep deze voor de vergadering naar buiten zou brengen. Door omstandigheden is dat niet gelukt maar de Molecatengroep heeft toegezegd om waarschijnlijk eind van deze week de plannen op de website te plaatsen. De onzekerheid is begrijpelijk maar men hoeft niet te bezorgd te zijn dat alles plat zal moeten. Het ziet er wat ons betreft goed uit met de toekomst van het Gors.

De Molecatengroep streeft er naar om de sociale kontakten en het hebben van een eigen vertrouwde plek zoveel mogelijk intact te houden.

Wel moet er echter aan de brandveiligheids-eisen van de brandweer en Gemeente worden voldaan; dit gaat bijna iedere kampeerder aan. Elk huisje dat minder dan 2.50 meter van de erfafscheiding (iedere zijde) staat moet voldoen aan het bouwbesluit Westvoorne. Dit betekent aanpassing van de brandveiligheidsvoorschriften aan binnen -of buitenzijde (verf, brandwerende materialen, gipsplaten, tegels, draadglas). Het voorstel van de Molecatengroep is om dit te realiseren binnen een overgangstijd van 3 jaren met einddatum 1-1-2017.

De minimale afstand van huisjes en of bergingen (volgens het bestemmingsplan) moet 1.50 meter van de erfafscheiding rondom zijn.

Geen losse bouwsels meer rondom de huisjes; per perceel een berging met een maximum oppervlakte van 6 m² en nokhoogte 2.20m. Coniferen moeten worden verwijderd en daarvoor kunnen in de plaats komen afscheidingen met inheemse bomen en struiken met een maximale hoogte van 1.50 meter.

De onveiligheid van het wegennet zal worden aangepast, kinderen, voetgangers en fietsers zullen op sommige wegen voorrang krijgen t.o.v. het overige verkeer. Dit is uiteraard in overleg met de Gemeente Westvoorne en diverse overheidsinstanties daar de weg geen eigendom is van de Molecatengroep. De wens bestaat om zoveel mogelijk de auto's binnen de 200 meter van de kampeergelegenheid te kunnen parkeren.

Vernieuwing en modernisering van het park, meer speeltoestellen, activiteiten in het centrum, de verlichting van de paden, meer speeltoestellen, eigen recreatieruimte kinderen, veilige routes naar de activiteiten, zijn plannen waarmee al voor 2017

begonnen zal worden. Het strand zal verbeterd worden waardoor er meer gerecreëerd kan worden en er komt mogelijk een zwembad.

Geen erfpacht meer maar huurovereenkomsten met looptijden per jaar maar ook voor meerdere jaren zoals 5 of 10 jaar. De juiste looptijd wordt nog bepaald.

Individuele vragen kunnen aan het kantoor worden gesteld.

In voorjaar 2013 komt via de Molecatengroep een uitgebreide informatieset die aan iedere kampeerder gestuurd wordt.

Punt 10: rondvraag.

(Van Deursen, Windhoek 35): Worden de vernieuwingen doorberekend aan ons? Antwoord Bestuur: Niet direct maar waarschijnlijk wordt dit verrekend in de nieuwe huurprijs; er kan ook een vaste bijdrage per jaar worden gevraagd. Overigens is ons medegedeeld dat de tarieven omlaag gaan.

(van Gelderen, Uno): wat betekent de klankbordgroep? Antwoord Bestuur: dit is een door de Molecatengroep ingesteld overlegorgaan waarin 4 willkeurige gekozen kampeerders en onze vereniging resp. stichting zijn vertegenwoordigt om te praten en adviseren over de toekomst van het Kruiningers Gors. De bedoeling ervan is ook inventariseren van wat er leeft onder de mensen. Wij hebben met de Molecatengroep afgesproken dat zij als eerste de plannen naar buiten zal brengen en dat wij geen directe mededelingen doen over wat in de klankbordgroep wordt besproken.

(Kardinaal, Struweel): hoe zit het met de recreatiezaal, is daar al iets over bekend? Antwoord Bestuur: nog niets over bekend maar deze moest gesloten worden i.v.m. onveiligheid en die zal hoogstwaarschijnlijk afgebroken worden. De Molecatengroep neemt dit mee in haar nieuwe plannen voor het centrumgebied.

(De Koning, P van Houtlaan 5): Moet de kascontrole niet uit 3 personen bestaan? Antwoord Bestuur: Volgens de statuten niet en zijn er 2 mensen nodig.

(Baars, Gorslaan 12): hoe zit het met het tarief van de plaatsen waar een huisje wordt gehuurd? Antwoord Bestuur: de huur wordt berekend naar categorieën, de tarieven worden vermeld in een nieuwsbrief.

(v.d. Bos, Zeehoeveweg 7): Waar komen de winkels en kantoren en hoe zit het met de verenigings gebouwen en waarom is er niemand van de Molecatengroep hier aanwezig; dit is erg vervelend. Wordt de Gorslaan breder? Antwoord Bestuur: volgende week weten we waarschijnlijk meer. Wij hebben er ook op aangedrongen om duidelijkheid te krijgen, maar de Molecatengroep heeft te maken de Gemeente en diverse aanvragen van vergunningen, waardoor een en ander vertraagd is. De verenigingsgebouwen mogen waarschijnlijk ook onder bepaalde voorwaarden blijven.

(Spiering, Meiendaal 5): Je hoort steeds meer over het feit dat er bij veel huisjes teveel bestrating aanwezig is en dat dit langzamerhand weggehaald moet worden vanwege de afwatering. Zijn er details bekend over de noodzaak ervan en hoeveel dit voorkomt? Antwoord Bestuur: de eisen van het aantal m2 bestrating waren 20 jaar geleden anders dan heden. Er is de afgelopen tijd steeds meer betegeld; soms ook zonder toestemming. Hierdoor is de natuurlijke afwatering in het geding gekomen. Op het Kruiningers Gors is een tekort aan zogenaamd bluswater. Bij ingrijpende verbouwingen of eigendomsoverdrachten moet de bestrating in overeenstemming met de huidige regels worden gebracht (dus deels weghalen).

(Piepers, Kamplaan 27): waarom hebben jullie de vergadering niet uitgesteld totdat er meer bekend was? Antwoord Bestuur: Dat was praktisch gezien niet meer haalbaar op zo'n korte termijn. Hoe bereik je alle mensen op tijd? Er waren onnodige extra kosten die hiermee gemoeid zouden zijn en bovendien moeten ook de jaarcijfers statutair vastgesteld worden. Wij wilden u de informatie die wel bekend was niet onthouden.

Molecatengroep zou in eerste instantie in het voorjaar 2012 de plannen bekend maken, maar het overleg met de Gemeente en andere overheidsinstanties zijn vertraagd waardoor de plannen uitgesteld zijn. Wij zullen zoveel mogelijk vragen proberen te verzamelen en daarmee naar de Molecatengroep gaan om er voor te zorgen dat dit in de nieuwe informatiebrochure verwerkt kan worden.

(Jack van Gelderen, Maarland): in verband met de voortgang moeten we krachtig naar voren komen! Antwoord Bestuur: het is onze bedoeling om alle vragen die de kampeerders hebben zoveel mogelijk te verzamelen zodat we ze kunnen voorleggen aan de Molecatengroep. De ondernemer exploiteert en is ook afhankelijk van vraag en aanbod, waarbij de wensen van de kampeerders zeker hoog in het vaandel staan. We moeten de collectieve inspraak proberen uit te baten en gaan door met de klankbordgroep. De Molecatengroep wil de tarieven betaalbaar houden en de sfeer van het oude park behouden.

(Thomassen, Dreef 3): Diverse vragen. -a- Honden: honden bezitters begeleiden de honden op paden waar ze niet mogen komen. Hierdoor veel overlast. Antwoord Bestuur: We zullen wederom bij het halfjaarlijks overleg dit naar voren brengen. Het is buiten de openbare weg verboden.

-b- Internet: slechte ontvangst van internet, op kantoor zegt men dat ik de eerste ben die hierover klaagt. Dit doet af aan de geloofwaardigheid van de kantoorleiding. Antwoord Bestuur: we zullen ook hier bij het overleg aandacht aan besteden. Voorzieningen dienen goed te zijn en wij denken dat u zeker niet de enige bent die klachten heeft. Het is de vraag hoeveel mensen dit daadwerkelijk aan de kantoorleiding bekend willen maken.

- c- financiën: We moeten zuinig zijn op de reservepot van de erfpachters. De Kruiningers Gors is gek op geld, bewaak het goed voor ons. Antwoord Bestuur: de leden zullen t.z.t. beslissen over de aanwending van de gelden. Wij zullen er tot die tijd goed voor zorgen. Derden kunnen niet zomaar over gelden van de vereniging beslissen. Dat kunnen alleen de (gezamenlijke) leden.

(Baas jr, Gorslaan): Waarom mogen er geen honden op het park? En hoe zit het met de katten die overal rond lopen? Waarom is de glijbaan weggehaald? Antwoord bestuur: dat staat nu eenmaal in de regels van het park. Ook katten worden niet toegestaan. Maar we nemen het weer mee bij het overleg. De glijbaan zal wel kapot geweest zijn. We hebben begrepen dat het niet de bedoeling is dat het een permanente verwijdering is.

Punt 11: sluiting

De vergadering wordt na dankzegging voor de grote opkomst om 12.30 uur gesloten.