

VERENIGING VAN ERFPACHTERS KRUININGER GORS

in samenwerking met

STICHTING RECREANTEN BELANGEN KRUININGER GORS

Secretariaat: Schrijnwerkerstraat 49, 3123 EJ Schiedam.

Telefoon: 010-4708637 of 06-16643157

VERSLAG JAARVERGADERING 2008/ 2009 VERENIGING VAN EIGENAREN

Datum: zondag 19 juli 2009.

Locatie: Restaurant Bora Bora in Oostvoorne

AANWEZIG BESTUUR:

Jacques Spanjersberg, Kees Mets, René Huijser, Lien de Bruin, Franny Gijze.

Afwezig m.k.g.: Henk van Oostrom en Corrie Tuinenburg.

1. Opening en mededelingen

René Huijser opent om 11.00 uur deze vergadering en vraagt aan alle aanwezigen of zij de presentielijst hebben ingevuld. Er blijken ca. 90 mensen aanwezig te zijn. Sommige mensen hebben na afloop alsnog getekend.

Er zijn geen aanvullingen op de voorgestelde agenda.

2. Ingekomen en uitgaande stukken betrekking houden op deze vergadering.

In de tussentijd hebben diverse stukken betreffende de lopende procedures de revue gepasseerd, zoals o.a. overleg met de Molecaten Groep, brieven van Gemeente, Rechtbank en Raad van State en diverse berichten van verhindering van leden.

3. Overleg stichting met Molecaten Groep in april 2009

- **Recreatiezaal/ festiviteiten**

De oude recreatiezaal is gesloten en zal naar alle waarschijnlijk in 2010 worden gesloopt. Alle activiteiten worden nu georganiseerd vanuit restaurant Bora Bora.

- **Onderhoud strandje**

Volgens de Molecaten Groep wordt er regelmatig onderhoud gepleegd aan het strandje. Maar de grootste vervuilers zijn de zwanen en de ganzen waartegen bijna niet kan worden opgetreden (beschermde diersoort). Zijn er klachten, geef deze dan individueel door aan de receptie. Van uit de zaal wordt de vraag gesteld wie nu uiteindelijk verantwoordelijk is voor deze vervuiling. Is dit de Molecaten Groep of Rijkswaterstaat. De blokken die zijn geplaatst in het water zijn er voor de veiligheid van onze kinderen maar sindsdien treedt er wel meer vervuiling op omdat er bijvoorbeeld weinig stroming is. Het overgrote deel van de aanwezigen vindt dat het strand niet voldoende wordt onderhouden (vooral in de zomerperiode erg vies en veel gras) en hierdoor onvoldoende kan worden gerecreëerd.

- De plannen voor een **Werkgroep Verbetering Veiligheid**, zijn tijdelijk in de "ijskast" gezet. Dit heeft o.a. te maken met het nieuwe herstructureringsplan.

- **Onderhoudsplan (parkeer)terreinen.**

Volgens de Molecaten Groep wordt hier alles aan gedaan en werkt men volgens een bepaald onderhoudsplan, terwijl er ook ruimte is voor calamiteiten. Wanneer er zich problemen voor doen, door bv. hevige regenval, adviseren wij dit direct te melden bij de receptie. Het bestuur belooft deze klachten bij constatering ook door te geven.

- **Aanschaf AED**

- Vanuit de Molecaten Groep is men wel bereid om mee te denken en wellicht om zulke apparaten aan te schaffen maar dit is nog niet gedaan vanwege een aansprakelijkheidskwestie en de inzet van mensen. Je kunt je afvragen of het parkmanagement zijn maatschappelijke verantwoordelijkheid niet moet nemen en deze voorziening gewoon standaard moet bieden.

- **Ontwikkeling na brand afgelopen winter-Verzekering (!!)**

Het advies werd gegeven om aan alle kampeerders te vragen hun verzekeringspolissen na te lezen of de opruimkosten van de restanten na brand ook zijn gedekt. Wij hebben aan de Molecaten Groep de vraag gesteld om de verzekeringen collectief te

regelen via een brancheregeling om zodoende voor iedereen voordeel te behalen, doch dit bleek niet mogelijk.

4. Verslag jaarvergadering 22 juni 2008

Nadat alle aanwezigen dit verslag hebben doorgenomen wordt dit verslag per bladzijde behandeld. Er zijn geen vragen en/of opmerkingen waarna het ongewijzigd en met algemene stemmen wordt goedgekeurd.

5. Bestuursverslag periode 2008/2009

Nadat alle aanwezigen dit verslag hebben doorgenomen wordt dit verslag per bladzijde behandeld. Het bestuur geeft toelichting op punt 7; inzake voorstel om de contributie te houden op € 7,50 i.p.v. een verhoging tot 8,50 zoals foutief op de website vermeld staat. Dit heeft ieders instemming. Er zijn geen vragen en/of opmerkingen waarna het voorstel ongewijzigd en met algemene stemmen wordt goedgekeurd.

6. Samenstelling bestuur

Aftredend en herkiesbaar is Corrie Tuinenburg (secretariaat erfpachters)

Daar er zich geen nieuwe kandidaten hebben aangemeld, blijft de huidige samenstelling bestaan uit:

René Huijser (voorzitter), Jacques Spanjersberg (penningmeester), Lien de Bruin (2^e penningmeester/algemeen bestuurslid), en namens de S.R.B. Kees Mets (algemeen bestuurslid) en Franny Gijze (secretariaat S.R.B.).

Marcel Groosman wordt toegevoegd aan het bestaande bestuur van de Stichting S.R.B. en zal ook zitting gaan nemen in het bestuur van de VVE.

Hij zal zich hoofdzakelijk bezig houden met de commissie die het herstructureringsplan voor 2017 in goede banen gaat leiden.

Henk van Oostrom heeft geen bestuursfunctie maar is de juridische adviseur van het bestuur.

7. Kascontrolecommissie

De financiële cijfers over 2008 zijn gecontroleerd door de heren Van Campenhout en Ophof. De financiën zijn door hen goedgekeurd en zij adviseren de vergadering om hiermee akkoord te gaan. De vergadering gaat hier unaniem mee akkoord. Volgend jaar zullen deze twee heren wederom zitting nemen in de kascontrolecommissie.

8. Financieel verslag

René Huijser geeft uitleg over het financieel verslag 2008.

Het waarborgfonds kan niet meer worden aangesproken omdat de leningen zijn overgegaan van de Rabobank naar De Lage landen en door het bestuur de afspraak is gemaakt dat zij niet meer borg staan voor nieuwe oninbare leningen. De eerste inleg bij de start van deze leningen was 2% van de totale leensom. Wanneer alle leningen zijn afgelost zien we in 2017 wat er nog over is gebleven. Er lopen nog enkele leningen bij de deurwaarder en er zijn betalingsregelingen getroffen. De verwachting is dat hiervan nog een behoorlijk deel zal worden ontvangen. Na deze toelichting wordt het verslag goedgekeurd, de penningmeester unaniem decharge verleend en vervolgens bedankt voor zijn werk.

9. Bestemmingsplan Kruiningers Gors.

Jacques Spanjersberg neemt het woord en geeft uitleg hoe een bestemmingsplan wordt opgesteld. Vanaf 2001 zijn de eerste plannen op papier gezet. In eerste instantie werd er gesproken over dat er was uitgegaan van een convenant met de Molecaten Groep. Hij haalt enkele punten naar voren zoals het aantal eenheden waar over werd gesproken. Vanaf het begin hebben de Stichting (S.R.B.) en de vereniging (VVE K.G.) bezwaren aangetekend tegen enkele plannen zoals de bouw van 80 appartementen en een horecagelegenheid. Nogmaals benadrukt Jacques dat het bestuur niet tegen de bouw van het restaurant is, maar dat de infrastructuur er om heen zoals parkeergelegenheden, verkeersveiligheid en luchtvervuiling etc momenteel niet toereikend zijn. Voor ieder ligt het bestemmingsplan ter inzage na deze vergadering. Daarop kunnen de nieuwe plannen worden bekeken.

VERENIGING VAN ERFPACHTERS KRUININGER GORS

in samenwerking met

STICHTING RECREANTEN BELANGEN KRUININGER GORS

Het is nog niet duidelijk of er voor de bouw van de appartementen, bestaande huisjes moeten worden opgeofferd en hoe de Molecaten Groep dit gaat doorvoeren. Waarschijnlijk zal dit rond 2012 bekend worden gemaakt. Er is door de Molecaten Groep een klankbordgroep opgericht die bestaat uit enkele recreanten van het Kruininger Gors, om zodoende mee te denken over deze nieuwe plannen.

- *Vraag:* Is de Molecaten Groep soms van plan om het park voor het jaar 2017 te verkopen. Men vreest dat er in de aanloop naar 2017 thans minder wordt gedaan aan de uitstraling en leefbaarheid van het park. De wegen en paden worden nauwelijks opgeknapt, er is slechte verlichting, de parkeerterreinen zijn in slechte staat en de stoep voor de receptie is niet begaanbaar voor mindervaliden.

Bovendien moeten de rioleringen in de komende jaren worden vernieuwd. Wat kunnen we hiervan verwachten? Het bestuur weet hier ook geen antwoord op maar zal dit bij de Molecaten Groep aankaarten.

- *Vraag:* Zijn de nieuwe appartementen het gehele jaar beschikbaar voor huurders? Dit antwoord moeten wij u als bestuur schuldig blijven. Dit zal in het herstructureringsplan duidelijk gaan worden.
- Er wordt nog steeds niet gewerkt volgens de brandweervoorschriften. Er is blijkbaar een ontheffing in het leven geroepen tot 2017. De heer Slager van de Molecaten Groep heeft beloofd om in het jaar 2012 met de conceptplannen naar buiten te komen. In 2015 komen er nieuwe Recronvoorwaarden en nieuwe brandweervoorschriften.
- Jacques Spanjersberg merkt op dat er ook open waterplekken moeten worden gecreëerd om overtollig regenwater op te vangen. Doch waar en op welke wijze, dat is nog niet bekend.

10. Herstructurering Kruininger Gors - Klankbordgroep

- In 2005 is de heer Slager aanwezig geweest op een voorlichtingsbijeenkomst in de recreatiezaal en heeft daar o.a. gesproken over de aanstaande herstructurering. Daar vertelde hij dat in 2012 de conceptplannen zal presenteren. In maart 2009 hebben alle kampeeders de mogelijkheid gehad zich op te geven om mee te denken en zitting te nemen in een klankbordgroep. Uiteindelijk zijn er slechts 4 personen gekozen om deze groep te vormen. Wij hebben als bestuur maar ook alle bestuursleden individueel aangegeven graag mee te willen denken. Maar helaas zijn wij niet uitgekozen en heeft de Molecaten Groep geen contact met ons opgenomen. In oktober 2009 schijnt deze groep voor het eerst bijeen te komen. Het bestuur betreurt het dat er slechts 4 personen zijn gekozen en dat uw belangenbehartiger er geen deel van uit maakt. Tegenover 1600 eenheden is dit wat karig te noemen. Wij hopen dat er nog wel een of andere vorm van overleg mogelijk is en u de mogelijkheid heeft om op een breed vlak invloed te kunnen uitoefenen.
- Marcel Groosman vertelt wat zijn idee is over het werk van een dergelijke klankbordgroep. Hij ziet het bestuur van de Stichting en de Vereniging als een soort ondernemingsraad en wil zich hard gaan maken binnen het bestuur voor de nieuwe plannen. Het is belangrijk vooraf vast te stellen welke belangen deze groep heeft en welke belangen het parkmanagement heeft. Marcel Groosman heeft het volste vertrouwen dat het wel gaat lukken om het gewenste effect te bereiken.

11. Gemeentelijk Gezondheidsbeleid

Jacques Spanjersberg vertelt dat wij hier al lang mee bezig zijn. Hij heeft overleg gehad met het regiobestuur en de burgemeester van Vlaardingen. Deze heeft gevraagd even af te wachten omdat er momenteel in Den Briel een ambulancepost is toegevoegd aan het bestaande net. Jacques vraagt de kampeeders om hun ervaringen door te geven. In september 2009 heeft hij weer een overleg in Vlaardingen.

De communicatie is in het algemeen slecht te noemen omdat de ambulancediensten geen plattegrond bezitten van het Kruininger Gors en vaak moeten zoeken naar de

plaats des onheil. Hij adviseert mensen dan ook bij calamiteiten de ambulancedienst op te wachten op de grote wegen en hen de weg te wijzen.

12. Toeristenbelasting

Vorig jaar werden wij verrast door de nieuwe bedragen van de toeristenbelasting 2008. Hierop hebben wij direct gereageerd. Wij hebben de gemeenteraad, het volledige college en de burgemeester benaderd en diverse vragen gesteld. Er blijkt een onderzoek door de gemeente Westvoorne gehouden te zijn waarbij de kampeerders diverse vragen zijn gesteld. Echter deze controle is gehouden op een tijdstip in het vroege voorjaar en het late najaar. Het verslag geeft aan dat alle kampeerders gemiddeld 112 dagen op het park aanwezig zijn. Dit kan naar onze mening onmogelijk juist zijn. De tarieven zijn wel enigszins bijgesteld maar de verhoging van de kosten bedroeg zo'n 15 %. De gemeente had in haar begrotingsvoorstel gezegd dat de plannen budgetneutraal zijn. Dit betekent niets minder dan dat de opbrengst al vooraf bekend is en dat er t.o.v. het voorgaande jaar in ieder geval niet goedkoper wordt ongeacht de argumenten. Sommige raadsleden waren het wel met ons standpunt eens maar helaas is de begroting toch goedgekeurd. U kunt het volledige verslag en de toelichting nog eens nalezen op onze website.

13. Bouw Tweede Maasvlakte

Kees Mets vertelt wat hij weet over de aanleg van de Tweede Maasvlakte. Het Slufterstrand is momenteel nog open en goed bereikbaar. Hij wijst op het nieuwe tentoonstellingsgebouw op de hoogte van het Dobbelsteentjesstrand. Hier wordt duidelijk uitgelegd hoe ver de bouw is gevorderd en hoe het zal gaan worden in de toekomst.

14. Rondvraag.

Dhr. v.d. Graaf: Wat is de gemiddelde leeftijd van de aanwezigen? Er wordt gesproken over korte en lange termijn. Maar wij maken ons volgens hem drukker over lange termijnplanning. Gezien de gemiddelde leeftijd is korte termijnplanning belangrijker en is hij van mening dat er nu gewerkt moet worden aan de punten die nu belangrijk zijn zoals het gezondheidsbeleid.

Antwoord: Het bestuur behartigt de belangen van alle kampeerders en houdt zich bezig met allerhande onderwerpen die van belang zijn voor iedereen. Dit is zowel de korte – als de lange termijn. Niet ieder onderwerp spreekt iedereen op dezelfde wijze aan. Wij houden uw belangen goed in de gaten.

Dhr. M. Groosman: Hij *vraagt* of de namen van de Klankbordgroep bekend zijn bij het stichtingsbestuur. **Antwoord:** Dit is niet het geval. Het is volgens hem wel belangrijk, zoals al eerder is gezegd, dat wij met deze groep blijven communiceren. Het bestuur zal trachten wat bekend is, zoveel mogelijk op de website te plaatsen.

Dhr. v. Ravestein: *Vraag:* De oude recreatiezaal is gesloten voor alle activiteiten. Maar de nieuwe accommodatie biedt ook geen plek voor activiteiten in de vakantieperiode. Hij geeft als voorbeeld dat de Klaverjasmiddagen zijn verplaatst naar een ander onderkomen omdat zij plaats moesten maken voor de recreatiegroep met een kinderactiviteit. Ook de danslessen en het koersballen moesten uitwijken naar het Preathuys. Volgens hem deugt dit niet.

Antwoord: Wij gaan er vanuit dat er overleg was geweest met de horeca-beheerder en de 55+ soosgroep. Wij kennen de materie niet zodat wij nu ook geen uitspraak kunnen doen. Voorgesteld wordt dat wanneer er weer problemen zich voordoen dit aan de Molecaten Groep door te geven. Indien gewenst willen wij u hierbij helpen en nodigen u hierbij uit om te komen praten.

15. Sluiting.

Hierna sluit om 12.30 uur de voorzitter deze vergadering en bedankt alle aanwezigen voor de grote opkomst.