

VERENIGING VAN ERFPACHTERS KRUININGER GORS (VVE)

i.s.m. Stichting Recreantenbelangen Kruininger Gors (SRB)

Secretariaat: postadres: Schrijnwerkerstraat 49, 3123 EJ Schiedam

email: secretariaat@srbkruiningergors.nl telefoon VVE:06-19515516

NOTULEN GEZAMENLIJKE JAARVERGADERING VERENIGING VAN ERFPACHTERS KG EN DE STICHTING RECREANTENBELANGEN KG.

Gehouden op zondag 31 augustus 2014 in 't Gorspaviljoen in Oostvoorne.

BESTUUR VVE + SRB:

Aanwezig : René Huijser, Lien de Bruin, Arnold Vermeulen, Franny Gijze

Afwezig: Corrie Tuinenburg.

Aanwezige leden: volgens presentielijsten: 53 personen / geteld 115 personen.

Schriftelijke melding van verhindering: 10 personen.

1. OPENING EN MEDEDELINGEN

De voorzitter opent deze vergadering en hij vraagt aan alle aanwezigen om de presentielijsten te tekenen. Er zijn geen aanvullingen op de voorgestelde agenda waarbij deze wordt goedgekeurd en vastgesteld.

2. INKOMENDE - EN UITGAANDE STUKKEN

- Gemeente Westvoorne: bestemmingsplannen Oostvoornse meer (uitbreiding bedrijven).
- verwijdering coniferen (zie punt 9)
- uitnodiging gesprek Molecatengroep/adviesraad op 10 september 2014.
- Adreswijzigingen: adresbestand is niet up-to-date. Verzoek wijzigingen a.u.b. doorgeven aan secretariaat.

3. NOTULEN VERGADERING 4 AUGUSTUS 2013.

Dit verslag wordt door de voorzitter per pagina doorgenomen en toegelicht. Verschillende onderwerpen worden verder deze vergadering nog uitgebreider besproken.

Dit verslag wordt onder dankzegging en met algemene stemmen goedgekeurd en vastgesteld.

4. BESTUURSVERSLAG SEIZOEN 2013-2014.

Voorzitter meldt verder dat veel info te vinden is op onze website.

Enkele opmerkingen n.a.v. dit verslag:

Gezien het feit dat er geen AED aanwezig is op ons park, is de vereniging Larixhof zelf gestart met een cursus onder hun leden. Wellicht kunnen meer verenigingen hier op worden geattendeerd.

Er is informatie ingewonnen over een mogelijke collectieve verzekering bij diverse maatschappijen, maar de animo is minimaal. Er kan wel individueel verzekerd worden.

De Europeese Verzekeringen is via de Recron wel beschikbaar. Deze keurt iedere drie jaar of de opstallen nog voldoen aan de gestelde eisen. (www.stazekererveilig.nl)

Hierna wordt dit verslag onder dankzegging en met algemene stemmen goedgekeurd en vastgesteld.

5. SAMENSTELLING EN VERKIEZING BESTUUR VVE

Gezien het feit dat er geen nieuwe kandidaten zich hebben aangemeld, blijven de huidige bestuursleden, met goedkeuring van alle aanwezigen, in functie. Een schema van aftreden wordt niet gehanteerd.

6. VERSLAG KASCOMMISSIE 2013 + VERKIEZING KASCONTROLE 2014.

Bij afwezigheid van de heer C. de Mooij hebben de heer A. Patijn en mevrouw W.

Kroonenburg de financiële stukken 2013 en begroting 2014 gecontroleerd. Deze werden zonder opmerkingen goedgekeurd. Zij verzoeken de vergadering om de penningmeester en het Bestuur te dechargeren voor het gevoerde beleid in 2013 en met het volledige verslag accoord te gaan. Na behandeling van punt 7 en informatie van de penningmeester gaat de vergadering unaniem accoord.

Volgend jaar zal de kascontrolecommissie bestaan uit mevrouw W. Kroonenburg en een nog nader te kiezen persoon.

7. FINANCIËEL VERSLAG JAAR 2013 EN BEGROTING 2014.

De voorzitter geeft nadere uitleg over dit verslag.

Wat betreft de VVE zijn de enige activiteiten het behartigen van de belangen van alle erfpachters op het Kruiningers Gors; daartoe behoort ook het beheer van het Borgfonds (NB: er zijn geen leningen meer onder ons beheer). In 2016 zal door de vergadering besloten gaan worden wat hiermee wordt gedaan. Wat betreft de Stichting Recreantenbelangen KG: er werd vorig jaar slechts door 115 mensen aan ons verzoek tot contributiebetaling voldaan. De animo en betrokkenheid hiervoor is zeer laag (en wordt ook ieder jaar minder) en de voorzitter verzoekt toch om de contributie te betalen, zeker omdat we misschien later de middelen nodig zullen hebben voor eventuele juridische kosten en kosten die gepaard gaan met de herstructurering/nieuwe indeling van het Gors. Daar komt bij dat iedere erfpachter van rechtswege lid is van onze vereniging en derhalve ook verplicht contributie moet betalen.

Wij blijven van mening dat iedereen de contributie moet betalen maar door enerzijds te weinig mankracht en anderzijds de hoge kosten die gepaard gaan met de inning van de contributie, niet in de laatste plaats doordat de leden niet altijd hun juiste adres doorgegeven, kunnen we helaas niet altijd tot actie overgaan.

Gevraagd wordt om zoveel mogelijk de e-mailadressen door te geven zodat de portokosten kunnen worden verlaagd. Als de animo tot betalen laag blijft sturen wij niets meer per post.

Het verslag wordt hierbij zonder verdere opmerkingen met unanieme stemmen goedgekeurd en vastgesteld.

8. VASTSTELLING CONTRIBUTIE JAAR 2015.

Het bestuur stelt voor de contributie 2015 niet te verhogen en het bedrag van € 7,50 te handhaven. Dit voorstel wordt unaniem aangenomen. Het Bestuur doet hierbij het dringende verzoek om voortaan de betaling van de contributie via internet door de mensen zelf te laten overmaken omdat het aanmaken en versturen van de acceptgirokaarten een tijdrovende en kostbare zaak is.

9. HERSTRUCTURERING RECREATIEPARK KRUININGER GORS

Er zijn dit afgelopen seizoen verschillende vergaderingen geweest met de Adviesgroep (oude Klankbordgroep). Op 10-09-2014 vindt een nieuw gesprek met de heer Slager (Molecatengroep) plaats.

Vraag M. Groosman: Hij verzoekt om het verslag van dit gesprek op de website te plaatsen.

Bestuur: Voorzitter zegt dat dit altijd in overleg moet met de Molecatengroep. De informatie wordt wel verwerkt in onze info naar de leden. Wij hebben aan de Molecatengroep gevraagd om zelf meer info te plaatsen op de website van het Kruiningers Gors en de kampeerders rechtstreeks te benaderen. Dan hoort u het nieuws uit eerste hand.

Vraag over Brandveiligheidsmaatregelen:

Bij verkoop of verbouwing van een huisje komt een keuring waarna de aanpassingen direct moeten worden toegepast. Voor meer individuele vragen kan iedereen terecht bij de receptie op het Gorsplein. Al deze eisen voor brandveiligheid zijn niet helemaal nieuw en bestaan al langer maar zullen nu m.i.v. 1-1-2017 voor iedereen verplicht gelden. In de eerste plaats is de veiligheid van u zelf en uw burens voor iedereen een zeer belangrijk punt waar niet bezuinigd op moet worden. Dit mede gezien het feit dat bij eventuele brand de verzekering kan zeggen dat er niet aan de (verplichte) brandveiligheidseisen is voldaan en men dan geen uitkering tegemoet kan zien. Ook niet als door uw schuld er iets gebeurd met het huisje van uw buurman of andersom. Laten we daar in alle redelijkheid iets aan doen.

Vraag over staangeld:

Bestuur: Er komt per 1-1-2017 geen verlenging van de erfpachtcontracten, maar een huurovereenkomst met diverse mogelijkheden zoals 1, 5, 10 of 20 jaar en wel of niet met recht van opstal. In 2015 wordt hierover meer bekend. In de informatiebrief nr 001 mei 2013 stonden al prijzen vermeldt. Er komt geen extra groepsindeling bij.

Vraag heer De Vos: Vorig jaar heeft hij een vraag gesteld over het verplicht verwijderen van de coniferen voor 2017. Hij heeft daarna ook de "Rijdende Rechter" aangeschreven. Deze instantie geeft echter alleen advies. De ervaring is momenteel dat bij verkoop van huisjes de ene partij wel gevraagd wordt de coniferen te verwijderen en mag de andere partij deze laten staan. Dit is geen goede zaak.

Bestuur: Dit is geen verordening maar een maatregel van de Molecatengroep om de veiligheid te vergroten. Iedereen moet hier uiterlijk per 1-1-2017 (eerder mag) aan voldoen. Bezwaren tegen deze maatregel kunnen worden ingediend bij de Molecatengroep. Onderzocht wordt of afvoer collectief kan worden geregeld; in ieder geval kan dit gratis in de groencontainers gegooid worden. Voor advies over vervangende afscheidingen kan iedereen terecht bij de receptie.

Vraag over Brandwegen/Wegenstructuur etc.:

Bestuur: Zoals de plannen nu zijn bekend gemaakt hoeven er geen huisjes te worden verwijderd maar moeten wel op verschillende plaatsen de hegafscheidingen aangepast worden. De Brandweer heeft alles in kaart gebracht. Ook wat betreft de waterputten, maar diverse instanties werken langs elkaar heen dus gaat dit wat traag. De sleutels van alle slagbomen zijn in bezit bij de diverse instanties. Het wegennet is eigendom van de gemeente Westvoorne, maar ook deze werkt slecht mee. Het voorstel van de Molecatengroep om eenrichtingsverkeer in te voeren leverde bezwaren op van de vaste bewoners rondom 't Gors.

Vraag over onderhoud wegen: Het wandelen op de paden, en zeker 's avonds, is zeer gevaarlijk door boomwortels en gaten. Al drie jaar wordt geprobeerd om dit hersteld te krijgen, maar tot nu toe is er niets gebeurd. Verzoek om dit tijdens het gesprek met de heer Slager aan te kaarten omdat zeker na de werkzaamheden aan het riool dit nog erger gaat worden.

Bestuur: We zullen dit punt in ons gesprek meenemen. Wij zijn ook van mening dat er meer en zichtbaar onderhoud gepleegd moet worden.

Vraag over overdrachtskosten: De vraag is wat de Molecatengroep hier mee doet.

Bestuur: Deze vraag is al eerder gesteld en wij verwijzen hiervoor ook naar vorige vergaderingen. Dit is een vergoeding voor de kosten die de Molecatengroep maakt en dat wordt uitsluitend door hun bepaald. Hier hebben wij geen zeggenschap over of inspraak in.

Vraag over Herstructureringskosten: Voorgesteld wordt om deze niet meer te betalen maar eerst de wensen van de bewoners in te willigen.

Bestuur: Onduidelijk is welke wensen er bedoeld worden. Er is een plan beschikbaar. Tevens moet de Molecatengroep met duidelijke informatie komen wanneer en welke maatregelen er worden genomen. Bij calamiteiten / onduidelijkheden of vragen moet men alles zeker doorgeven aan de receptie, zowel mondeling als schriftelijk en eventueel bezwaar maken. De herstructureringsbijdrage is contractueel door u overeengekomen met de Molecatengroep en kan niet zo maar onbetaald gelaten worden. Hierdoor riskeert u incassomaatregelen.

Vraag Verlichting: Deze is nog steeds slecht, wie is hier voor verantwoordelijk ?

Bestuur: Nadat het water- en rioolsysteem is vernieuwd wordt de verlichting massaal aangepakt. De Molecatengroep is verantwoordelijk voor de verlichting op het park uitgezonderd de doorgaande openbare wegen.

Vraag Wielklemmen: Wie mag de wielklemmen plaatsen en kan er meer controle worden uitgevoerd?

Bestuur: Volgens onze informatie heeft op eigen terrein de eigenaar die mogelijkheid want de regels zijn kenbaar gemaakt. Hier wordt wel uiterst voorzichtig mee omgegaan. Politie zien we niet zoveel op het Gors (wordt overigens overal in het land minder).

Vraag Gesprek adviesraad 10/9/14: Kan de Stichting de verenigingen aanschrijven over hun vragen voor dit gesprek?

Bestuur: Er is ieder jaar een apart overleg met de verenigingsbestuurders. Dit is gisteren met hen besproken. Vragen kunnen altijd worden ingediend bij de verenigingen en deze kunnen dit dan aan ons worden doorgeven. Ook bestaat er een mogelijkheid om aan ons vragen te stellen via de email.

Vraag zeggenschap: Naar mijn mening heeft dit bestuur weinig in de pap te brokkelen. Het vroegere Federatiebestuur kreeg meer gedaan, maar toen was de eigenaar de gemeente Rotterdam. Sinds de Molecatengroep eigenaar is geworden is er minder overleg mogelijk.

Bestuur: De beslissingen die worden genomen liggen altijd bij de particuliere eigenaar (Molecatengroep). Wij zijn slechts indirect betrokken maar kunnen wel gevraagd en ongevraagd advies geven. Wij zijn van mening dat dat in goede harmonie gaat. Niet altijd heeft dat misschien het voor u of ons gewenste effect. Soms willen wij ook meer maar gaat dat niet. Thuis kan ook niet iedereen met zijn verhuurder en Gemeente overleggen over wat er allemaal gaat/moet gebeuren. Dit lijkt niet zo negatief als eerder opgemerkt. Maar iedereen wordt geadviseerd om zijn vragen of ideeën individueel zowel mondeling als schriftelijk in te dienen bij de receptie. Wanneer er dan geen oplossing wordt gevonden kan de VVE worden ingeschakeld.

Vraag voorzieningen: Is het al bekend waar extra parkeerplaatsen en eventuele nieuwe winkels worden gecreëerd?

Bestuur: Deze plannen zijn al gedeeltelijk bekend gemaakt in 2012 t/m 2014 door de Molecatengroep (zie gedachtenschems aug 2012) . In 2015 /2016 volgt meer informatie. Deze informatie is op onze eerdere vergaderingen besproken en staat ook op onze website vermeldt. Iedere kampeerder heeft ook meerdere brieven ontvangen.

Vraag hr. De Koning sleutelbeleid slagbomen: Afgelopen seizoen heb ik mij zeer geërgerd aan de vele slagboomsleutels die in omloop zijn en zodoende veel verkeer op de binnenpaden plaatsvond.

Bestuur: Wij hebben dit besproken met de Molecatengroep. Zij gaan een voorstel uitwerken om het gehele sleutelplan te herzien en voortaan strenger beleid te voeren voor uitgifte van sleutels. Ook zou het tijdens het hoogseizoen dan niet mogelijk zijn om met de auto op de paden te rijden.

Vraag hr. De Koning over huisdieren: Hij wilt graag dat er meer controle wordt gehouden op het houden van huisdieren.

Bestuur: Er is bekend dat er geen huisdieren op de recreatiepark (uitgezonderd de openbare wegen) mogen verblijven. Controle hierop is zeer moeilijk. Als u klachten heeft adviseren wij u om dit zo snel mogelijk te melden bij de receptie. In ons overleg met de Molecatengroep zullen wij dit nogmaals melden.

Vraag M. Groosman over herstructureringsbijdrage: Hij geeft uitleg over hetgeen staat vermeld bij de overdracht van huisjes bij zogenaamde 2e erfpachters en nieuwe huurders. Hij is van mening dat dit eigenlijk niet betaald hoeft te worden omdat niet duidelijk is waar dit geld aan besteed wordt. De kosten voor de herstructurering zijn toch voor de eigenaar van het park? De eerste erfpachter hoeft dit ook niet apart te betalen. Er wordt door de Molecatengroep een pressiemiddel gebruikt. "Ze zeggen: Wanneer je niet tekent gaat de verkoop niet door".

Bestuur: Deze maatregel heeft de Molecatengroep zelf ingevoerd nadat de erfpachtconstructies afgerond waren en in haar contracten verwerkt. Dit is al eerder juridisch uitgezocht door onze adviseur en de conclusie was dat hier niets tegen te doen is. Op eerdere vergaderingen is dit al uitvoerig besproken. Iedere kampeerder heeft de mogelijkheid om hier wel of niet mee accoord te gaan. Dit staat ook op onze website.

Vraag Brandveiligheidseisen/coniferen: Voor 1-1-2017 moeten alle bewoners aan alle opgelegde verplichtingen hebben voldaan. Kunnen wij als kampeerdere ook de heer Slager vragen zich aan zijn verplichtingen te houden?

Bestuur: Uiteraard geldt dit voor alle partijen. De Molecatengroep heeft toegezegd dit voor 1 januari 2017 te zullen doen.

Vraag Strand: Hoe is de stand van zaken ? Het is smerig en niet veilig.

Bestuur: Dit voorjaar is begonnen met een opknopbeurt van het kleine strandje (zie op facebook pagina van de molecatengroep). Maar dit is nog niet voldoende. De bedoeling is dat volgend jaar verder wordt gegaan met deze renovatie. De dammetjes zullen bijvoorbeeld worden verwijderd.

Vraag Watermeters: Vorig seizoen werd verteld dat deze individueel konden worden aangeschaft. Klopt dat ?

Bestuur: Na controle van de riool- en waterwegen op 't Gors is men hierop teruggekomen en nu worden er centrale meters in de diverse putten geplaatst. Iedereen gaat betalen naar eigen gebruik. Er is gevraagd om meteen ook het kabelnet (radio /TV) en het internet aan te leggen/aan te passen. Dit is door de Molecatengroep in overweging genomen.

10. RONDVRAAG

Vraag Sluitingstijd Gorspaviljoen: Altijd vroeg dicht / geluidsoverlast.

Bestuur: Vorig jaar was er een klacht binnengekomen over de vroege sluitingstijden van 't Gorspaviljoen. Er zijn in de tussentijd andere eigenaren gekomen die de tijden enigszins hebben verruimd. Maar nu komen er weer meer klachten binnen over geluidsoverlast. Klachten waren door diverse kampeeders aangekaart bij de Molecatengroep en de politie.

Vraag Kantines verenigingen: wat gaat hiermee gebeuren ?

Bestuur: Er komt een apart overleg met de diverse verenigingsbestuurders over het voorzetten van het gebruik van de kantines. Alle wensen worden gecentraliseerd medegedeeld aan de stichting en vervolgens doorgegeven aan de Molecatengroep. Er volgt dan later een gesprek met de heer Slager van de Molecatengroep. Hun intentie is niet dat de kantines zullen gaan verdwijnen. Wel hebben de verenigingen te maken met strengere vergunningbeleid horeca etc..

Vraag A.Patijn: Hij wilt graag voor 1 januari 2016 weten wat de gestelde aanpassingen inhouden.

Bestuur: In de erfpachtaakte staat dat een jaar voor beëindiging overleg plaats moet vinden. De Molecatengroep heeft zich al uitgesproken over het feit dat iedereen mag blijven en dat er aanpassingen voor brandveiligheid en verwijdering van coniferen noodzakelijk zijn. Verdere eisen zullen in informatiebrieven staan van de Molecatengroep. Of dit voor 1-1-2016 zal zijn kunnen we niet toezeggen. Er kan altijd individueel contact worden opgenomen met de eigenaar van het park als er vragen zijn.

Vraag vergunning: Voor aanvraag van het verwijderen van een heg wordt € 7,50 in rekening gebracht voor een vergunning. Hoe kan dit terwijl het een maatregel van de Molecatengroep is ?

Bestuur: Tijdens het gesprek van 10-09-2014 zal dit ter tafel worden gebracht. Wij zijn van mening dat dit kostenloos moet zijn.

Vraag: Bestaat de mogelijkheid om tijdens de jaarvergaderingen iemand van de Molecatengroep uit te nodigen?

Bestuur: Als dat nodig is kan dat zeker. Normaal gesproken kunt u eventuele vragen altijd zelf melden op kantoor, aan ons en aan de bestuurders van uw vereniging waarna deze gezamenlijk kunnen worden behandeld. Individuele problemen moet u zelf melden aan de Molecatengroep. Dit kan het beste schriftelijk. Komt u er niet uit dan horen wij dat graag.

11. SLUITING

De voorzitter bedankt ieder voor zijn inbreng tijdens deze vergadering en sluit om 13.00 uur de vergadering.