

STICHTING RECREANTEN BELANGEN KRUININGER GORS (SRBKG)

Secretariaat: Schrijnwerkerstraat 49, 3123 EJ Schiedam.

Telefoon: 010-4708637 of 06-16643157

VERSLAG VERGADERING RAAD VAN TOEZICHT GEHOUDEN OP 15 JULI 2012.

Locatie: kantine Larixhof te Oostvoorne.

Aanwezige bestuursleden: René Huijser, Corrie Tuinenburg, Arnold Vermeulen, Franny Gijze.

Afwezig bestuurslid: Lien de Bruin.

Aanwezige vertegenwoordigers:

D.V.O., Ons Buiten, Larixhof, Landzicht, Duinoord, 't Nieuwe Land, Zomerkamp, Maaszicht, U.N.O., Irishof.

Afwezige vertegenwoordigers:

't Hertekamp, Dindoa, D.S.S., Duinpan, Doolhof, Onze Hobby, Nivon, Ribeshof, SOOS+55.

1. OPENING

De voorzitter opent deze vergadering vraagt aan iedereen of zij de presentielijst willen tekenen. Hij vraagt of er nog wijzigingen op de agenda zijn, wat niet het geval is derhalve wordt deze ongewijzigd vastgesteld.

2. MEDEDELINGEN EN INGEKOMEN STUKKEN.

Er is een brief binnengekomen van een kampeerterein in onze omgeving (eigenaar is tevens raadslid in Gemeente Westvoorne) betreffende de verhoging van de toeristenbelasting. Wij zijn het hier ook niet mee eens maar er is op zo'n korte termijn niets aan te doen. (Bestuur: later is gebleken dat een overgrote meerderheid van de gemeenteraad voor was en dat het voorstel zonder opmerkingen is aangenomen). Hierop reageert de heer Patijn dat er weinig geld van de toeristenbelasting wordt uitgegeven om al het groen te onderhouden in de omgeving van het Brielse meer. Toiletgebouwen en zitbankjes verdwijnen of worden slecht onderhouden.

Antwoord bestuur: De besteding van de ontvangen gelden is zelfs bij de Gemeente niet voldoende bekend. Bovendien is het ons inziens niet de directe taak van de Gemeente om dit te doen maar van de Brielse Dijkkring/Waterschap. Er is sprake van dat de Molecatengroep een plan heeft opgesteld om dit onderhoud onder zijn beheer te nemen.

De heer Patijn: Hij stelt aan de aanwezigen voor om openbare raadsvergaderingen van de gemeente Westvoorne bij te wonen om onze ideeën kenbaar te maken.

3. BESTUURVERKIEZING EN VASTSTELLING SEIZOEN 2012

Het huidige bestuur bestaat uit:

René Huijser	voorzitter en penningmeester
Corrie Tuinenburg	secretariaat VVE en algemeen bestuurslid
Franny Gijze	secretariaat SRB
Arnold Vermeulen	algemeen bestuurslid
Lien de Bruin	algemeen bestuurslid

Deze personen hebben zitting in zowel de VVEKG als de SRBKG door gebrek aan nieuwe kandidaten en om efficiency redenen. Er zijn geen nieuwe kandidaten en het Bestuur blijft ongewijzigd.

4. NOTULEN VERGADERING 26 juni 2011

- Op onderwerpen als Klankbordgroep komen wij later deze vergadering uitgebreider terug.
- Een vraag van Landzicht over voorwaarden bij beëindiging erfpachtcontract kan niet meteen worden beantwoord omdat we geen akte beschikbaar hebben. Bovendien zijn er meerdere versies in omloop. Graag ontvangen we de relevante kopieakte zodat we goed antwoord kunnen geven.
- Dit verslag wordt hierna vervolgens ongewijzigd en met algemene stemmen vastgesteld.

5. FINANCIËLE VERSLAG 2011

De penningmeester geeft uitleg over de financiën van het afgelopen seizoen 2011. Hij merkt op dat de inkomsten van de VVE teruglopen omdat, enerzijds door foutieve adresgegevens en anderzijds de teruglopende moraal om te betalen van de kampeeders, de contributies niet volledig kunnen worden geïnd. Hoewel de erfpachters verplicht lid zijn betaalt niet iedereen netjes zijn contributie. René vraagt aan iedereen bij verhuizingen of bij verkoop van de huisjes binnen hun vereniging dit door willen geven aan het secretariaat omdat wij deze gegevens niet doorgestuurd krijgen van de Molecatengroep. Hij vraagt verder aan de aanwezige vertegenwoordigers om op vergaderingen binnen hun vereniging de kampeeders er op te wijzen op het belang van de Stichting Recreanten Belangen.

6. VERSLAG - EN VERKIEZING KASCONTROLECOMMISSIE

De heer Leenstra (Irishof) was door een ernstig ongeluk niet beschikbaar, waardoor de heer Patijn de boeken over 2011 heeft gecontroleerd. De kascontrolecommissie stelt voor om het financieel verslag over 2011, zonder wijzigingen, goed te keuren en de penningmeester decharge te verlenen. Dit voorstel wordt ongewijzigd en met algemene stemmen door de vergadering aangenomen. Het Bestuur dank de kascontrolecommissie voor haar inzet. De heren André Patijn ('t Nieuwe Land) en Cees de Mooy (Duinoord) stellen zich beschikbaar voor het komende jaar 2012 en 2013.

7. HERSTRUCTURERING KRUININGER GORS IN AANLOOP 2017.

De heer Slager had beloofd in het voorjaar van 2012 zijn nieuwe plannen naar buiten te brengen, maar dit is verschoven naar een latere datum in dit jaar omdat nog niet alle gegevens bekend zijn. Wij vertrouwen er wel op dat voor de VVE-jaarvergadering van 12 augustus a.s. meer duidelijkheid is. Sinds november 2011 worden René Huijser en Arnold Vermeulen uitgenodigd voor bijeenkomsten van de Klankbordgroep. In het eerste concept van de nieuwe plannen is wel duidelijk geworden dat er geen grote verplaatsingen en/of verwijderingen op het programma staan. Wel moet de heer Slager aan de wettelijke eisen gaan voldoen, o.a. moeten er door de kampeeders brandwerende maatregelen genomen worden. Daarnaast ligt er een voorstel om de paden op het park beschikbaar te maken voor ambulance en brandweer. Ook maatregelen zoals eenrichtingsverkeer en afsluiten van bepaalde wegen worden genoemd om verkeershinder tegen te gaan. Er ligt ook een plan om maximaal 200 m van de kampeergelegenheden een mogelijkheid te bieden voor het parkeren van auto's. De Molecatengroep sprak ook haar voorkeur uit voor een zwembad en om het verouderde centrum te vernieuwen.

Vanuit de vergadering wordt gesteld dat modernisering ook weer de instroom van jongere gezinnen zal stimuleren. De Molecatengroep wil al deze plannen wel betaalbaar houden voor de kampeeders. Daarnaast mogen clubgebouwen blijven bestaan mits deze goed en naar de regels worden onderhouden. Het gebrek van een goede recreatiezaal komt regelmatig ter sprake en ook het plaatsen van watermeters; dit wordt ook in de nieuwe plannen opgenomen. De kosten voor het verblijf zullen na 2017 waarschijnlijk per m2 worden berekend.

Een van de aanwezigen vraagt waarom er bij verkoop van huisjes regelmatig nieuwe regels worden doorgevoerd. Hij vindt het jammer dat deze regels niet door de "oude" kampeeders worden nageleefd. Antwoord Bestuur: de regels zijn niet nieuw maar het gaat erom dat zij consequent worden gehandhaafd wat waarschijnlijk de afgelopen jaren niet altijd het geval is geweest. Naar aanleiding van de enigszins negatieve houding van enkele kampeeders voor het plegen van ondehoud ed. in afwachting van de nieuwe plannen, wordt geadviseerd om de huidige kampeergelegenheden wel goed te onderhouden en zo maximaal te kunnen genieten van ieders onderkomen en verpaupering van het park tegen te gaan.

8. STIMULERINGSFONDS VOOR VERENIGINGEN.

Het is jammer dat er nagenoeg geen gebruik wordt gemaakt van dit fonds. Ook dit jaar krijgen de verenigingen weer het advies een beroep te doen op dit fonds wanneer zij nieuwe activiteiten gaan ontplooien voor hun leden.

9. HALFJAARLIJKS OVERLEG MOLECATENGROEP.

Deze bijeenkomst heeft dit jaar nog niet plaatsgevonden omdat het stichtingsbestuur reeds wordt uitgenodigd bij de Klankbordgroepbesprekingen en ook de heer Slager hierbij aanwezig is. Wanneer er een volgend gesprek met de heer Slager zal plaatsvinden is nog niet bekend.

10. RONDVRAAG

Vraag: Worden de plannen van de Klankbordgroep overgenomen door de Molecatengroep?

Antwoord: Definitieve plannen worden door de Molecatengroep naar buiten gebracht rond augustus 2012. Er wordt wel gekeken naar de ingediende voorstellen. De klankbordgroep adviseert hierover en bespreekt dit met de Molecatengroep.

Vraag: Komt er een verlenging van de huidige erfpacht?

Antwoord: Er komt geen verlenging van de huidige erfpacht, maar iedereen wordt de gelegenheid geboden om éénjarige – of langdurige huurcontracten te tekenen.

Vraag: Voorstel om na 2017 meer als verenigingsbesturen overleg te plegen met de Molecatengroep en kracht te putten uit samenwerking met deze besturen.

Antwoord: René legt uit dat de verenigingsbesturen bepalen c/q voorstellen wat het stichtingsbestuur uitvoert en deze situatie dus al zo is. Het stichtingsbestuur heeft 2x per jaar overleg met de Molecatengroep.

Vraag: Hoe brengt de heer Slager zijn plannen naar buiten?

Antwoord: Wij kunnen hem wellicht uitnodigen voor de VVE-vergadering op 12 augustus a.s. Iedere kampeerder krijgt straks persoonlijk bericht. Wij proberen zoveel mogelijk via onze site en per email informatie door te geven. Iedereen krijgt daarnaast het advies om regelmatig onze website en die van de Molecatengroep te bezoeken.

Vraag: Bestaat er een mogelijkheid om mailing van de VVE of SRB mee te sturen met de Molecatengroep mailing?

Antwoord: Dit hebben wij regelmatig gevraagd doch hierin krijgen wij geen medewerking i.v.m. privacy redenen.

Vraag: Wat gebeurt er na het aflopen van het erfpachtcontract met de zogenaamde “oprotpremie”?

Antwoord: Zoals al eerder verteld komt er geen verlenging van het huidige erfpachtcontract en vervalt na 2017 deze premie, die bedoeld was om de opruimkosten bij verwijdering van het kampeermiddel te dekken. Het bestuur belooft het erfpachtcontract goed te gaan bestuderen betreffende deze vraag, en wellicht nadere informatie op te vragen.

11. SLUITING

Hierna wordt de vergadering afgesloten en vraagt René aan alle vertegenwoordigers een lijst met namen en adressen van hun leden door te geven aan het secretariaat, zodat we onze ledenlijst kunnen bijwerken.