

VERSLAG VERGADERING RAAD VAN TOEZICHT GEHOUDEN OP 26 JUNI 2011.

Locatie: kantine Larixhof te Oostvoorne.

---

Aanwezige bestuursleden:	René Huijser, Kees Mets, Arnold Vermeulen, Franny Gijze, Lien de Bruin,
Afwezige bestuurslid(mkg):	Corrie Tuinenburg.
Aanwezige vertegenwoordigers:	Zomerkamp, Ons Buiten, Irishof, Het Nieuwe Land, Larixhof, Dindoa, DSS, Nivon, UNO, DSV, Landzicht.
Afwezige vertegenwoordigers:	't Hertekamp, DVO, Onze Hobby, SOOS 55+, Duinoord, Duinpan, Doolhof, Ribeshof.
Namens de Klankbordgroep:	Martin van Beek.

---

1. OPENING

René opent om 11.00 uur en bedankt de aanwezigen die de moeite hebben genomen om deze vergadering bij te wonen. Het verzoek is om de presentielijsten te tekenen.

Er zijn geen wijzigingen op de agenda zodat deze ongewijzigd wordt vastgesteld. Er zijn wat mededelingen over de gebruikelijke binnengekomen adreswijzigingen, brieven en emails inzake klankbordgroep: niets wat extra besproken moet worden op deze agenda.

2. KLANKBORDGROEP

Martin van Beek is vandaag aanwezig namens de Klankbordgroep om een korte toelichting te geven op de heersende vragen betreffende de herstructureringsplannen in 2017.

De firma Oranjewoud was ingehuurd om de totale oppervlakte in kaart te brengen. Omdat haar berekeningen niet voldeden aan de eisen, is een ander bedrijf gevraagd om alles opnieuw uit te voeren.

De heer Slager is daarnaast een enquête gestart onder de kampeersers om zo hun wensen mee te nemen in zijn nieuwe plannen. Verschillende ideeën kwamen naar voren o.a. de aanleg van een zwembad, rust en vertier, veiligheid, gezelligheid, toestemming plaatsen grotere bergingen, gehele jaar geopend, openbaar vervoer, vaste gasaansluiting, watermeters, redelijke tarieven eventueel voor meerdere jaren af te spreken. Let op, dit zijn slechts suggesties geweest waar serieus naar gekeken wordt. Er wordt nog gezezen op het feit dat alle vernieuwingen wel betaald moeten worden (gebruiker betaalt uiteindelijk).

De volgende punten worden door de heer Van Beek aangehaald:

- het Bouwbesluit 2003

Er volgt nog een gesprek met de gemeente Westvoorne en mogelijke andere overheden over de herstructureringsplannen 2017 (in mei/juni 2012; is echter een continu proces richting 2017).

- de brandveiligheidsregels binnen het Kruininger Gors.

Er zijn 18 aansluitingen onder de grond aanwezig. Voorstel is in iedere kampeergelegenheid een brandblusapparaat op te hangen en deze jaarlijks te laten controleren.

De afstand tussen de huisjes moet minimaal drie meter zijn en er zal brandvertragend materiaal (vooral als de afstand kleiner is) aangebracht moeten worden.

- Na 2017 wordt de Molecaten Groep (waaronder Park Kruininger Gors) weer lid van de Recron.

De brandveiligheidsregels en de te gebruiken materialen zullen t.z.t. door de Molecaten Groep worden toegelicht en door de Stichting op de website worden geplaatst.

- Kampeergelegenheden.

Het advies van de standaardmaten na 2017 voor gezinnen met b.v. 2 kinderen is 45 m2 met een grondoppervlakte van 200 m2. De gebruiker gaat betalen per m2 bebouwd terrein. Er wordt gekeken of er voor meerdere jaren een contract kan worden afgesloten

- Parkeergelegenheden.

Het voorstel is om alle auto's te laten parkeren binnen een straal van 200 m van de kampeergelegenheid

- Ophogen wateroppervlakte.

Dit wordt met 10% opgehoogd waarin ook de grasvelden worden meegenomen. Per kampeereenheid mag er niet meer dan 45% verharde oppervlakte zijn.

- Verenigingsgebouwen.

De Klankbordgroep heeft voorgesteld de huidige opstallen ook na 2017 te handhaven, mits o.a. in goede staat van onderhoud en als zij voldoen aan de brandveiligheidsregels. De Molecaten Groep neemt dit mee in haar plannen en zal t.z.t. mededelen wat dit voor iedere gebruiker afzonderlijk betekent.

- Aanpassing wegen en verhogen veiligheid en gemak

(mogelijk verlegging wegen en/of andere aanrijdroutes c.q. nieuwe ingang)

- Centrum Gorsplein.

Er liggen plannen om dit centrum geheel te vernieuwen en aan te passen aan deze tijd.

Na deze uitleg hebben enkele aanwezigen vragen aan Martin van Beek:

Landzicht: Op het huidige bestemmingsplan staan enkele huisjes niet meer vermeld. Verdwijnen deze?

Antwoord: *Voorlopig blijven deze bestaan zolang wordt voldaan aan de veiligheidsnormen en mits in goede staat van onderhoud.*

- Dindoa: Als voorbeeld wordt genoemd de aanpak op het campingterrein waar toen drastisch alle kampeereenheden werden verwijderd en nieuwe geplaatst.
- Antwoord:* *Het is niet de bedoeling dat op deze wijze te werk wordt gegaan. Het is wel zo dat huisjes die op instorten staan verwijderd moeten worden.*
- René Huijser raadt iedereen aan wel zijn huidige kampeergelegenheid goed te onderhouden en bij eventuele nieuwbouwplannen in overleg te treden met de heer Slager.
- Irishof: Er ligt een afspraak dat in 2012 de nieuwbouwplannen bekend zouden worden gemaakt.
- Antwoord:* *Deze afspraak geldt nog steeds.*
- UNO: Is er al iets bekend over verhoging van het staangeld en handhaven van de erfpacht?
- Antwoord:* *Uiteraard zal de hoogte van het staangeld worden aangepast aan de nieuwbouwplannen. Daarnaast heeft de heer Slager in overweging genomen om eventueel de erfpacht in sommige gevallen te verlengen of langdurige huurcontracten aan te bieden.*
- Landzicht: Het is haar opgevallen dat de erfpachtvoorwaarden van een tweede eigenaar verschillen met die van een eerste eigenaar.
- Antwoord:* *Haar wordt gevraagd deze voorwaarden via een mailtje te sturen naar de Stichting zodat wij dit kan gaan vergelijken. Uiteraard kan je dit ook navragen bij de Molecaten Groep.*

Verder wordt meegedeeld dat de Klankbordgroep meer overleg zou willen met het stichtingsbestuur. René heeft binnenkort een gesprek met Coby Noordermeer en zal al deze vragen gaan voorleggen. Er is sprake dat de Stichting deel gaat nemen in de klankbordgroep. Martin wordt bedankt voor zijn deskundige uitleg en informatie.

### 3. BESTUURSVERKIEZING

Tussentijds hebben helaas Jac Spanjersberg en Martin Groosman hun bestuursfunctie om verschillende redenen beëindigd. Daarnaast heeft Kees Mets besloten zijn functie ter beschikking te stellen. Arnold Vermeulen is tussentijds toegevoegd aan het huidige bestuur. De aanwezigen gaan akkoord met zijn benoeming. Het bestuur bestaat nu uit René Huijser, Lien de Bruin, Corrie Tuinenburg, Franny Gijze, Arnold Vermeulen. Daarnaast kunnen wij voor juridische bijstand een beroep doen op Henk van Oosterom. Kandidaten om dit bestuur aan te vullen zijn altijd van harte welkom.

### 4. BESTUURSVERSLAG 2010/2011

Dit verslag van 21-06-2011 wordt in zijn geheel doorgenomen en vervolgens ongewijzigd vastgesteld.

### 5. NOTULEN VERGADERING 30 MEI 2010

De financiële stukken werden toentertijd niet behandeld. Zie punt 6 van deze vergadering. Hierna wordt ook dit verslag goedgekeurd en vastgesteld.

### 6. FINANCIËLE VERSLAGEN

Het financieel verslag over het jaar 2009 wordt besproken en conform vastgesteld en goedgekeurd. Het financieel verslag over 2010 wordt voorlopig goedgekeurd onder afwachting van de kascontrole. De penningmeester en het bestuur worden gedechargeerd (mits gunstige kascontrole) voor hun werk in 2009 en 2010.

### 7. KASCONTROLECOMMISSIE

De heer Leenstra (Irishof) wordt wederom gekozen voor deze commissie. Hieraan wordt toegevoegd de heer Patijn (Het Nieuwe Land).

### 8. STIMULERINGSFONDS.

Ook dit jaar krijgen de verenigingen weer het advies een beroep te doen op dit fonds wanneer zij nieuwe activiteiten gaan ontplooiën voor hun leden.

### 9. HALFJAARLIJKS OVERLEG MOLECATENGROEP

René vertelt wat er zo al is besproken tijdens het onlangs gehouden overleg.

#### - *Vragen over brandveiligheid.*

De brandweer keurt regelmatig de brandputten. Het onderhoud heeft de Molecaten Groep uitbesteed aan Evides. Landzicht vraagt welke regels er gelden bij calamiteiten voor recreatiegebieden. Bij wie ligt de verantwoordelijkheid? De stichting zal dit navragen en komt hier nog op terug.

#### - *Activiteitenmogelijkheden bij Bora Bora.*

De Molecaten Groep heeft beslist dat tijdens de zomervakantieweken de kinderactiviteiten altijd voorrang hebben. Ook is gesproken over de oude recreatiezaal. Deze wordt niet meer gebruikt in verband met algehele veiligheidsnormen en een slechte staat van onderhoud. Er is een sloopvergunning aangevraagd en de gebruikersvergunning is niet meer verlengd.

#### - *Verlichting openbare weg.*

Het onderhoud van de verlichting langs de openbare wegen valt onder de activiteiten van Rijkswaterstaat. De verlichting op de tussenpaden is voor rekening van de Molecaten Groep.

- Extra kosten bij verkoop kampeergelegenheden van € 500,- bij huurder en € 550,- bij erfpacht. Volgens de Molecaten Groep zijn deze kosten marktconform en daar hebben wij geen invloed op. Arnold Vermeulen vraagt of deze kosten ook berekend worden wanneer de erfpachtcontracten eventueel verlengd gaan worden. De Stichting zal dit bij de Molecaten Groep gaan navragen

- *Uitgifte sleutels slagbomen tussenpaden.*  
Volgens Coby Noordermeer is dit niet helemaal te bewaken. De huidige sloten zijn vernieuwd en er worden nieuwe gebruikersregels opgesteld. Vanuit deze vergadering wordt gevraagd wederom hier op te wijzen bij een volgend gesprek. Er blijkt ook een afspraak te zijn dat kampeerders met een medische verklaring een vaste sleutel kunnen krijgen. Verder wordt gesteld dat de slagboom Bree/Meiendaal defect is en deze niet wordt gerepareerd zodat er een vrije doorgang is ontstaan naar de huisjes. René wijst er op dat dit voortdurend moet worden gemeld bij de receptie wanneer er mankementen ontstaan en zodoende reparatie kan worden gevraagd bij de juiste instantie.
- *Adressenlijst kampeerders.*  
Ondanks herhaaldelijk verzoek, krijgt de stichting van de Molecaten Groep geen lijst met adressen van alle kampeerders vanwege privacy redenen.  
René vraagt aan de verenigingsbesturen om naam-, adres – en emailwijzigingen rechtstreeks aan het secretariaat door te geven. Ook van de wettelijke bestuurders die in de RVT plaats nemen.

#### 10. GEZONDHEIDSBELEID

Wederom komt het plaatsen van een AED ter sprake. Er schijnt een exemplaar te hangen bij de receptie. Ideeën komen naar voren om er ook één op te hangen in BORA BORA, omdat de receptie maar bepaalde tijden open is. Verder komen er voorstellen om bij verenigingen een exemplaar op te hangen. De Stichting gaat deze ideeën bespreken met de Molecaten Groep en vragen of zij in de herstructureringsplannen meegenomen kunnen worden.

Het ambulancevervoer is beter geregeld nu er een post in Brielle is geopend. De aanrijtijden zijn nu duidelijk korter. Daarnaast is er op de Maasvlakte ook een post geopend. Wij gaan informeren of deze alleen voor ongevallen bij de bedrijven is of ook gebruikt wordt voor particulieren.

#### 11. RONDVRAAG

Landzicht: Het bestuur van Landzicht heeft mondeling opdracht gekregen van de Molecaten Groep om binnen twee weken het pad tussen de kantine en de parkeerplaats op te hogen en het beton voor de kantine te verwijderen. De reden hiervoor hebben zij niet begrepen omdat dit hier geen officieel pad betreft en het beton voor de kantine er al meer dan 40 jaar ligt.

Het Nieuwe Land: Het blijkt dat paden tussen diverse terreinen zijn afgesloten en deze vaak alleen maar bereikbaar zijn via de openbare weg. Antwoord: dit kan direct besproken worden op het kantoor en wij zullen dit aankaarten bij een halfjaarlijks overleg.

DSV: Hebben andere verenigingen ervaring met controle voor de horecaverunning? Larixhof zegt dat zij beroep heeft aangetekend omdat zij niet het gehele jaar open mogen zijn. Ook DSS heeft een bedrag teruggestort gekregen na indienen van bezwaren. Wellicht kunnen de verenigingen met elkaar overleggen om een gezamenlijk standpunt te hebben en op een breder vlak samen te werken.

Irishof: De hotspots voor internet op het Kruiningers Gors zijn in handen van KPN en er zijn nieuwe masten geplaatst. Daarna is de ontvangst volgens de aanwezigen niet verbeterd. Het advies is om alle klachten te melden bij de receptie. René neemt dit wel mee in het halfjaarlijkse overleg.

Het Nieuwe Land: Het is hem opgevallen dat alle prullenbakken en banken langs de Brielse Maas route zijn verwijderd in verband met bezuinigingen. Hij vraagt dit mee te nemen voor het halfjaarlijkse overleg. Op de site [www.gzh.nl](http://www.gzh.nl) kun je bezwaar aantekenen tegen deze bezuinigingen. René belooft dit op onze site te plaatsen, wanneer hij meer gegevens krijgt doorgevoerd. Het is geen zaak van de Stichting.

#### 11. SLUITING

Hierna wordt de vergadering om 12.15 uur afgesloten en bedankt René ieder voor hun aanwezigheid op deze ochtend.