

Vereniging van Erfpachters Kruininger Gors (VVE)

i.s.m. Stichting Recreantenbelangen Kruininger Gors (SRB)

Secretariaat: postadres: Schrijnwerkerstraat 49, 3123 EJ Schiedam.

e-mail: secretariaat@srbkruiningergors.nl telefoon vereniging: 06-19515516

=====
Notulen gezamenlijke jaarvergadering van Vereniging van Erfpachters KG. en Stichting Recreanten Belangen K.G. ,
gehouden op 4 augustus 2013 in Gorspaviljoen op het park Kruininger Gors te Oostvoorne.

Aanwezig bestuur: René Huijser, Lien de Bruin, Franny Gijze, Arnold Vermeulen en Corrie Tuinenburg-van der Wal.
Aantal aanwezige leden volgens de (getekende) presentielijsten: 48 (werkelijk geteld 67).

Uitwerking:

Punt 1: Opening, vaststelling van de agenda en mededelingen.

De vergadering wordt om 11.10 door de heer Huijser (voorzitter) geopend. De agenda wordt met algemene stemmen goedgekeurd, er zijn geen aanpassingen nodig.

Punt 2: Inkomende en uitgaande stukken.

Ingekomen stukken/emails over de hoogte van de heggen op Larinxhof en of hier iets aan gedaan kan worden (wat overigens een zaak is van de Molecatengroep), uitnodigingen en bespreekverslagen van de Klankbordgroep (Molecatengroep), vraag over een mogelijk collectief verzekeringscontract waarnaar door ons wordt gekeken. Er zijn vele verzekeringscontracten bij verschillende maatschappijen; ieder met hun eigen bepalingen. Iedere kampeerder moet al vast bij zijn eigen verzekering informeren hoe het zit met eventuele opruimkosten. Het zou eenvoudiger zijn als we dit o.a. collectief konden regelen.

Uitnodiging ontvangen inzake afscheid mevr. C. Noordermeer en mededeling dat de heer I. van der Pol haar plaats als parkmanager heeft ingenomen.

Email ontvangen van een raadslid en tevens campinghouder in de gemeente Westvoorne dat de toeristenbelasting wordt verhoogd en dat daar eigenlijk iets aan gedaan zou moeten worden. Wij hebben er in het verleden al tegen geprotesteerd en blijven dit een oneerlijke belasting (met verkeerde uitgangspunten) te vinden. Wij vinden de toeristenbelasting te hoog, deze wordt berekend op basis van verkeerde uitgangspunten en wordt beschouwd als een soort melkkoe voor de Gemeente. Tevens kan de Gemeente niet vertellen waar de ontvangen gelden aan besteed worden. Het is toch vreemd dat zelf de raadsleden die voor deze belasting stemmen niet op de hoogte zijn. Op zo'n korte termijn konden wij daar niets tegen doen maar ook in het verleden kregen we voor onze standpunten wel bijval van verschillende politieke partijen maar ging de belasting gewoon door. Economisch gezien is de toeristenbelasting veel te belangrijk geworden voor de Gemeente.

3: Notulen vorige vergadering 12-08-2012

De notulen worden per bladzijde doorgenomen en bij sommige punten worden door de vergadering nog vragen gesteld. Punt 9 inzake het terugbrengen van de bestaande bestrating etc.: dit is een eis die wordt toegepast bij overdracht of verkoop. Dit komt voort uit het feit dat op het gehele park naar verhouding eigenlijk te weinig bluswater aanwezig is, omdat in het verleden er teveel is bestraat en het water dan moeilijker door de bodem kan worden opgevangen. Dit zijn bestaande regels die blijven gelden.

De notulen worden na deze opmerkingen met algemene stemmen goedgekeurd.

Punt 4: Bestuursverslag

Er waren 4 bijeenkomsten van de klankbordgroep en na de informatiebrief die we van de Molecatengroep hebben ontvangen, zijn we hoopvol voor de toekomst. In principe mag iedereen blijven recreëren en wordt het park opgeknapt.

Ons bestuur bestaat uit 5 leden en we hebben dringend meer mensen nodig, graag uw aanmelding.

Het verslag wordt unaniem goedgekeurd.

Punt 5: Samenstelling bestuur en verkiezing bestuur Vereniging van Erfpachters.

Het bestuur wordt voorgesteld en na de mededeling dat er geen aanmeldingen van nieuwe bestuursleden zijn, wordt het bestuur met algemene stemmen herkozen.

Punt 6: Verslag kascontrolecommissie.

De kascontrole werd gedaan door de heren A. Patijn, (Nieuwe Land) en de C. de Mooij (Landzicht). Zij hebben de boeken gecontroleerd en zonder opmerkingen akkoord bevonden. Zij verzoeken de vergadering om de penningmeester en het Bestuur te dechargeren voor het gevoerde beleid in 2012 en met het verslag akkoord te gaan. De vergadering gaat unaniem akkoord. De leden van de kascommissie stellen zich wederom beschikbaar voor de volgende controle van de cijfers 2013 in het komend jaar.

Punt 7: Financieel verslag 2012

Wat betreft de VVE zijn de enige activiteiten het behartigen van de belangen van alle erfpachters op het Kruiningers Gors; daartoe behoort ook het beheren van het Borgfonds. In de eerste vergadering van 2017 zal door de vergadering besloten gaan worden wat hiermee wordt gedaan.

Wat betreft de Stichting Recreantenbelangen KG: er werd vorig jaar slechts door 511 mensen aan ons verzoek tot contributiebetaling voldaan. De animo en betrokkenheid hiervoor is zeer laag (en wordt ook ieder jaar minder) en de voorzitter verzoekt toch om de contributie te betalen, zeker omdat we misschien later de middelen nodig zullen hebben voor eventuele juridische kosten en kosten die gepaard gaan met de herstructurering/nieuwe indeling van het Gors. Daar komt bij dat iedere erfpachter van rechtswege lid is van onze vereniging en derhalve ook contributie moet betalen.

Wij blijven van mening dat iedereen de contributie moet betalen maar door enerzijds te weinig mankracht en anderzijds de hoge kosten die gepaard gaan met de inning van de contributie, niet in de laatste plaats doordat de leden niet altijd hun juiste adres doorgegeven, kunnen we helaas niet altijd tot actie overgaan.

Het verslag wordt hierbij zonder verdere opmerkingen met unanieme stemmen goedgekeurd.

Punt 8: Vaststelling contributie 2014:

De contributie voor 2014 wordt op € 7,50 vastgesteld. Het Bestuur doet hierbij het verzoek om voortaan de betaling van de contributie via internet door de mensen zelf te laten overmaken omdat het aanmaken en versturen van de acceptgirokaarten een tijdrovende en kostbare zaak is.

Punt 9: Herstructurering

In mei 2013 heeft de Molecatengroep aan iedere kampeerder een uitgebreide informatieset gestuurd waar de toekomst van het Kruiningers Gors en de hiervoor te nemen maatregelen worden uitgelegd. De informatie is mede tot stand gekomen in samenwerking met de Klankbordgroep (waar de Stichting deel van uitmaakt).

Vragen uit de vergadering: moeten de coniferen nu echt weg? Voor wiens rekening komt het verwijderen? Worden de coniferen niet gediscrimineerd t.o.v. andere plantensoorten?

Bestuur: Het is bewezen dat coniferen zeer brandgevaarlijk zijn vandaar dat de brandweer deze verordening heeft gemaakt. De coniferen zijn zeer brandgevaarlijk omdat ze snel ontvlammen en het vuur zich razendsnel verspreid. Daarom wordt sterk aanbevolen om deze plantensoort te laten verwijderen en in het vervolg niet meer toe te staan. Om de brandveiligheid zo optimaal mogelijk te laten zijn heeft de Molecatengroep besloten om dit in haar nieuwe kampeereglement voor 2017 op te nemen. De Molecatengroep gaat in de winter inventariseren en waarschijnlijk alvast beginnen met het verwijderen van coniferen. Heb je zelf deze bomen vraag dan op kantoor of dit al in het opruimschema is opgenomen zodat je niet onnodige kosten hoeft te maken.

Vraag uit de vergadering: Ik ben een zogenaamde 2^e erfpachter en betaal jaarlijks een herstructureringsbijdrage, waar is die poen gebleven ? Hebben we geen recht op inzage in de opbouw en besteding van dit fonds ? De voorzitter gaat nogmaals proberen hierover opheldering te krijgen.

Al deze eisen voor brandveiligheid zijn niet helemaal nieuw en bestaan al langer maar zullen nu m.i.v. 2017 streng gehandhaafd moeten worden. In de eerste plaats is de veiligheid van u zelf en uw burens voor iedereen een zeer belangrijk punt waar niet bezuinigd op moet worden. Dit mede gezien het feit dat bij eventuele brand de verzekering kan zeggen dat er niet aan de (verplichte) brandveiligheidseisen is voldaan en men dan geen uitkering tegemoet kan zien. Ook niet als door uw schuld er iets gebeurd met het huisje van uw buurman. Laten we daar in alle redelijkheid iets aan doen. Het bestuur bekijkt de mogelijkheden om o.a. via Doe het zelf handel Punt en Formido iets te kunnen regelen i.v.m. een lijst van te gebruiken materialen of kortingsregelingen hierop etc.

Vanaf 2017 krijgt ook iedereen een eigen watermeter die bijvoorbeeld tegen kostprijs kan aangeschaft worden bij het kantoor. Dit kan aanzienlijk schelen in het waterverbruik en zo wordt ook een eerlijkere verdeling van de kosten bereikt.

Een vraag was waarom wij moeten betalen voor deze voorziening ? Tot heden wordt het verbruik omgeslagen naar alle kampeeders wat zeer onrechtvaardig zou kunnen werken als niet iedereen het zelfde verbruik heeft. Zoals gezegd kan een eigen meter het juiste verbruik registreren wat natuurlijk veel eerlijker is. Gebleken is dat de meeste kampeeders hierdoor veel goedkoper uit zijn. De kosten van aanschaf en aanleg van de meter komen voor rekening van de eigenaar van een huisje. De Molecatengroep wil de materialen ed. collectief inkopen en tegen kostprijs ter beschikking stellen. U mag ook eerder beginnen met de plaatsing ervan na toestemming van de Molecatengroep.

Punt 10: Rondvraag

(De heer Thomassen, Dreef 3): komt terug op een vraag van vorig jaar over het internet in het park Er is een nieuwe provider (KPN) maar deze schijnt nog steeds niet geheel naar wens te werken. Advies bestuur: bellen naar KPN, dit is de enige partij die kan helpen.

(De heer Alfrink, Windhoek 43) : Op een open veld hebben we binnen 5 meter een hekje of vlechtwerk staan, voldoen we dan aan de eisen en hoeven we dan de brandwerende maatregelen niet te nemen ? Advies bestuur is dat dit niet hoeft als er geen sprake is van een bouwsel als uitgelegd in het bouwbesluit (zoals huis, schuurtje, houten schuttingen: ijzeren vlechtwerk brandt niet). Voor de zekerheid adviseren wij u om dit na te vragen op kantoor.

(De heer Vos, Windhoek 44): Worden de heggen weggehaald? Misschien is het handig om via de verenigingen enkele mensen aan te stellen die samenwerken met de Molecatengroep. Antwoord Bestuur: Er is toegezegd dat er een plan zal worden uitgewerkt wat voorgelegd gaat worden aan de raad van toezicht en derhalve ook aan de bestuurders van de verenigingen.

(De heer Vos, Windhoek 44): Ik wil graag een pilsje aan de bar drinken maar deze zaal is soms al om 20.00 uur gesloten. John kon het niet bolwerken maar deze uitbater zal het waarschijnlijk ook niet kunnen. Volgens de uitbater moet hij wel vroeg sluiten i.v.m. hangjongeren die de boel vernielen. Er schijnt 's avonds van alles te

gebeuren. Kan er niet meer toezicht komen ? Het bestuur weet hier het fijne niet van en zal dit bij de Molecatengroep gaan neerleggen.

(De heer Hoek, Larixhof 54) : op pag. 5 van de informatieset staat dat de nieuwe voorwaarden alleen toegepast worden bij nieuwbouw/ ingrijpende verbouw aan een huisje is dat niet tegenstrijdig ? Het Bestuur vindt van niet. De regels zijn er al langer en moeten eigenlijk al toegepast gaan worden. Indien iedereen hier nu al aan moet gaan voldoen (dit is niet uitsluitend de brandveiligheid) moeten er een hoop mensen kosten maken en zouden er ingrijpende aanpassingen moeten plaats vinden. Wij hebben dit met de Molecatengroep overlegd en men is hierin tegemoet gekomen. Let op : de aanpassingen i.v.m. over de brandveiligheid moeten in principe door iedereen worden genomen dus ook als men niet verbouwd of verkoopt !

Vraag uit de vergadering: Hoever moet het schuurtje van het huisje staan? Het Bestuur geeft als antwoord dat volgens het bestemmingsplan dit momenteel 1.50 m moet zijn. Volgens het bouwbesluit (en straks ook in 2017 volgens het nieuwe algemene kampeerreglement) is dit 2.50 m. Indien er een afstand is van minder dan 2.50 m moeten er in ieder geval brandwerende maatregelen worden genomen.

Punt 11: Sluiting

De vergadering wordt na dankzegging voor de aanwezigheid om 13.00 uur gesloten.