

Stichting Recreanten Belangen Kruiningers Gors *én*
Vereniging van Erfpachters Kruiningers Gors

Secretariaat: p/a Schrijnwerkerstraat 49, 3123 EJ Schiedam. Telefoon: 06-16643157

Agendapunten voor de gecombineerde jaarvergadering.

Locatie: Recreatiezaal, Gorsplein, Oostvoorne

Datum: zondag 22 juni 2008

Aanvang: 10.30 uur

1. Opening en Mededelingen
2. Ingekomen en uitgaande stukken
3. Verslag vergadering gehouden op 10 juni 2007 (*ligt ter inzage voor aanvang van de vergadering*)
4. Bestuursverslag seizoen 2007 (*ligt ter inzage voor aanvang van de vergadering*)
Inclusief mutatie - en samenstelling bestuur Vereniging van Erfpachters; nieuwe kandidaten zijn welkom en kunnen zich tot 20 juni 2008 (schriftelijk) aanmelden via het Bestuur
5. Kascontroles 2007 en verkiezing kascontrolecommissies 2008-2009
6. Financiële verslagen seizoen 2007 en vaststelling contributie 2009
Stichting Recreanten Belangen + Vereniging van Erfpachters
(ligt ter inzage voor aanvang van de vergadering)
7. Stimuleringsfonds voor verenigingen
8. Bestemmingsplan Kruiningers Gors
9. Rabobank i.v.m. renteherziening leningen en Waarborgfonds
- 10 a. Investeringsbijdrage Molecaten Groep
- 10 b. Bouw van een nieuwe horecavoorziening op het Gors
11. Gemeentelijk Gezondheidsbeleid
12. Rondvraag
13. Sluiting

Bij verhindering even doorgeven aan het secretariaat via bovenvermeld adres.

U kunt ten allen tijde onze website WWW.SRBKRUININGERGORS.NL raadplegen voor nadere informatie omtrent bovenstaande punten.

Nieuwsfeiten juni 2008, korte toelichting op de agenda van de jaarvergadering van de Stichting Recreantenbelangen en Vereniging van Erfpachters Kruininger Gors op 22-6-2008

Contributie

Uw bijdrage voor 2008 ad € 7,50 ontvangen wij graag op girorekening 3125848 t.n.v. Stichting Recreantenbelangen Kruininger Gors te Rotterdam. Een acceptgirokaart hebben wij inmiddels verzonden. Wij stellen het bijzonder op prijs dat u ons blijft steunen zodat wij uw belangen zo goed mogelijk kunnen blijven behartigen. De gelden worden o.a. besteed aan mailings / informatiebulletins én allerlei mogelijke (juridische) kwesties en procedures in de toekomst, zoals bijvoorbeeld de herstructurering.

Leningen Rabobank en Borgstellingsfonds

De Stichting Recreantenbelangen Kruininger Gors heeft met de Rabobank Voorne-Putten-Rozenburg overlegd over het nieuwe rentepercentage van de leningen wat in eerste instantie was vastgesteld op 8,7 % (na aftrek van 20 % korting). Ons argument was dat het voorstel van de Rabobank om formele redenen onjuist was. Het was n.l. te laat gedaan. Wij zijn bijzonder verheugd u te kunnen mededelen dat de Rabobank daarna hun oorspronkelijke voorstel heeft ingetrokken en dat dus het oude rentepercentage van 6,98 % ook voor de komende 10 jaren gehandhaafd blijft. Dit betekent t.o.v. de huidige markrente (van 10,8 % !) een aanzienlijke lastenverlichting van enkele honderden euro's voor alle betrokken recreanten.

Borgstelling is komen te vervallen na overdracht aan Lage Landen

Met de overdracht van de gehele leningportefeuille van de Rabobank aan financieringsmaatschappij De Lage Landen is per 28-9-2007 de borgstelling van de Vereniging van Erfpachters Kruininger Gors komen te vervallen. Dit betekent dat de vereniging niet meer door de Rabobank kan worden aangesproken (ook niet met terugwerkende kracht) om het achterstallige saldo voor haar rekening te nemen als er door de leningnemers niet wordt betaald.

Rooster spreekuren 2008 Stichting Recreantenbelangen (S.R.B) en Erfpachters (V.V.E.)

Omdat de meeste spreekuren slecht bezocht werden hebben wij besloten om geen vaste tijden en data meer vast te stellen. U kunt schriftelijk of telefonisch contact met ons opnemen waarna we een afspraak op maat kunnen maken of wij kunnen u de gewenste informatie toezenden.

Bestemmingsplan Kruininger Gors

De Stichting Recreantenbelangen (S.R.B.) heeft zowel mondeling als schriftelijk een aantal opmerkingen gemaakt over verkeersveiligheid, de (oorspronkelijke forse) sanering van het Gors c.q. het aantal staanplaatsen, de nieuwe horeca voorziening, en een eventuele bouw van appartementen. De Gemeente heeft volgens ons op onjuiste gronden in april 2008 de beslissing genomen om het bestemmingsplan goed te keuren. Momenteel loopt er een door onze stichting ingestelde bezwaarprocedure.

Het huidige bestemmingsplan zal door ons worden besproken tijdens de komende jaarvergadering van de S.R.B. Na afloop van deze vergadering kan iedereen inzage krijgen in dit plan, vragen stellen en er is een situatietekening beschikbaar.

Bouw van een horecagelegenheid op het recreatiepark Kruininger Gors (centrum gebied)

Tegen de art. 19 lid 1 procedure (dit is een versnelde procedure vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan) hebben wij als Stichting Recreantenbelangen Kruininger Gors bezwaar gemaakt.

Onze bezwaren zijn nog steeds niet goed behandeld en beantwoord en daarom hebben wij wederom een bezwaarprocedure gestart. Ondanks het feit dat de Molecaten Groep had kunnen weten dat wij met het bezwaar zouden kunnen doorgaan was de bouw al gestart. Hiermede nam men zelf een risico. De bouw is inmiddels al twee keer stilgelegd. De eerste keer op verzoek van de Gemeente en de laatste keer was dit op verzoek van de Molecaten Groep zelf.

Waar richt zich o.a. ons bezwaar op ?

- goedkeuring door Gemeente en Provincie op onjuiste (en ondemocratische) gronden.
- onze bezwaarschriften zijn zonder argumenten afgewezen (geen inhoudelijke toetsing).
- toename zeer onveilige huidige verkeerssituatie op het Gors door verwachte sterke verkeerstoename (gemeente hanteert oude cijfers waaruit ten onrechte blijkt dat het allemaal wel meevalt).
- er is een onjuiste bouwvergunning afgegeven.
- toename milieu- verkeersgeluid en luchtverontreiniging (meer fijn – en stikstof).

Vanaf 2001 zijn wij bezig met aandacht te vragen voor onze argumenten maar in plaats van iets te doen aan deze (ook door de Gemeente zelf onderkende) onveiligheid en milieuproblematiek veroorzaakt de Gemeente, door het mogelijk maken van deze horeca, zelfs een toename ! Een meer uitgebreide toelichting kunt u krijgen op de jaarvergadering. Wij willen benadrukken dat de Stichting, mits voldaan aan een aantal voorwaarden en condities, niet tegen een restaurant annex zalencomplex is. Wij zijn wel tegen een toename van continue onveiligheid, meer milieuvervuiling ed.. Ook richten onze bezwaren zich niet op de exploitant persoonlijk.