



Opgesteld op :

10 april 2016

Overzicht belangrijkste verschillen tussen 1 jarige en 20 jarige huur overeenkomsten Molecaten (Kruiningers Gors) per 1-1-2017			
	<u>"Recron-1"</u>	<u>Harvo-20</u>	
Duur overeenkomst	1 jaar	20 jaar	
Opzeggen huur door recreant mogelijk	ja, ieder jaar	ja, om de 5 jaar	
Opzeggen huur door Molecaten mogelijk	ja, ieder jaar	nee, pas na 20 jaar	
Zekerheid eigendom recreant	nee	ja, recht van opstal voor max. 20 jaar	
Is herstructurering mogelijk ?	ja, ieder jaar	nee, pas na 20 jaar	
Extra kosten voor huurovereenkomst ?	nee	ja, eenmalig bij begin voor recht van opstal	
Betaalt Molecaten ook mee in de kosten ?	nee	ja, 50% maar alleen bij (eerste) afsluiting in 2016.	
Extra kosten recht van opstal voor nieuwe eigenaar in de	1.	nee, indien geen recht van opstal	ja, wanneer die recht van opstal wil vestigen/wijzigen (notaris/kadaster)
	2.	ja, wanneer die recht van opstal wil vestigen/wijzigen (notaris/kadaster)	nee, indien geen recht van opstal
Moet verkoop via notaris ?	nee	ja, voor vestigen/wijzigen recht van opstal	
Inschrijving kadaster verplicht	nee	ja, bij vestigen/wijzigen recht van opstal	
Betalingsverplichting (duur van de overeenkomst 1 jaar <i>(u betaalt wel gewoon per jaar staangeld)</i>)		minimaal voor 5 jaar	
Versie Recron voorwaarden	steeds nieuwste (thans 2016)	2016 (vast hele looptijd 20 jaar)	