

## Stichting Recreanten Belangen Kruiningers Gors

Locatie: Gorspaviljoen, Kruiningers Gors, Oostvoorne.

Datum: ZONDAG 7 Augustus 2016 van 11.10 uur tot 13.00 uur

De AGENDApunten voor de jaarvergadering 2015 / 2016 van de Stichting met de Raad van Toezicht zijn:

1. Opening
2. Ingekomen en uitgaande stukken incl. mededelingen bestuur
3. Bestuursverkiezing/- samenstelling 2016.
4. Notulen vergaderingen van 23-08-2015 / 10-11-2015 / 15-02-2016 / 29-02-2016
5. Financiële verantwoording penningmeester 2015 /begroting 2016
6. Verslag en verkiezing kascontrolecommissie
7. Herstructurering Kruiningers Gors (huurovereenkomsten- kampeerreglement ed)
8. Verenigingsgebouwen: stand van zaken / update via de voorzitters (*horen wij graag van u*)
9. Activiteitencommissie: stand van zaken / update via de voorzitters (*horen wij graag van u*)
9. Gezondheidsbeleid komende jaren - aanschaf Aed's (bruikleen), kring van vrijwilligers etc.  
(*Denkt u al vast na over aanmelding voor een Aed in bruikleen, uitwisseling van ervaringen met het gebruik van een AED of weet u of er binnen uw vereniging (erkende) hulpverleners actief zijn > laat het ons weten*)
10. Rondvraag
10. Sluiting

Deze vergadering is alleen toegankelijk is voor leden van de Raad van Toezicht. De Raad van Toezicht bestaat uit bestuurders van de verenigingen op het recreatiepark Kruiningers Gors te Oostvoorne. Het is niet toegestaan om introducés (tenzij bestuursleden) mee te nemen.

Informatie voor bovenstaande agenda is te verkrijgen op onze website: [www.srbkg.nl](http://www.srbkg.nl)

Wij horen graag of u WEL of NIET komt, dit kunt u doorgeven aan het secretariaat via bovenvermeld adres of per email: [rvt@srbkg.nl](mailto:rvt@srbkg.nl) of per sms /whatsapp.

## **Vereniging van erfpachters i.s.m. Stichting Recreanten Belangen Kruiningers Gors (VVEKG + SRBKG)**

### **BESTUURSVERSLAG SEIZOEN 2015 -2016 d.d. 02-08-2016**

#### **1. Bestuurs – en ledenvergaderingen:**

In 2015 hebben wij één gecombineerde grote jaarvergadering gehouden met zowel de leden van de V.V.E. (erfpachters) als de S.R.B. (huurders: kampeeders/verenigingen).

De bestuursvergaderingen van de Stichting Recreantenbelangen Kruiningers Gors werden om praktische redenen gecombineerd met de vergaderingen van de Vereniging van Erfpachters Kruiningers Gors. In het afgelopen seizoen zijn er 2 bestuursvergaderingen gehouden. Er zijn in 2015-2016 vier bijeenkomsten geweest met Molecaten/adviesraad. Er zijn twee vergaderingen (SRB) geweest met de Raad van Toezicht.

#### **2. Bestuurssamenstellingen**

**Het bestuur van de VVE** bestond in 2015 uit 5 leden, nl. René Huijser (voorzitter en penningmeester). Lien de Bruin (lid), Corrie van de Wal (secretaris) en Arnold Vermeulen (lid), Franny Gijze.

**Het bestuur van de Stichting Recreantenbelangen Kruiningers Gors** bestond in 2015 uit 4 leden benoemd op voordracht van de VVE, t.w. René Huijser (voorzitter). Lien de Bruin (lid), Corrie van de Wal én 2 leden die namens de huurders benoemd zijn, t.w. Arnold Vermeulen (lid) en Franny Gijze (secretaris).

Als u interesse heeft in een bestuursfunctie dan kunt u contact opnemen met ons secretariaat.

#### **3: Herstructurering Kruiningers Gors**

De Stichting Recreantenbelangen Kruiningers Gors én de Vereniging van Erfpachters Kruiningers Gors hebben via de adviesraad en ook apart diverse goede gesprekken gevoerd wat o.a. geleid heeft tot meer uitgebreide informatie over de toekomst van het Gors na 2017.

In Augustus 2015 heeft iedere kampeerder van Molecaten een informatieset over de toekomst van het Gors gekregen. Vanaf september 2015 t/m maart 2016 zijn er besprekingen geweest voor de nieuwe huurcontracten vanaf 2017. In april 2016 heeft iedereen hiervan persoonlijk bericht gekregen. U kunt kiezen voor huur contracten voor 1 jaar of 20 jaar (Harvo). De nieuwe prijzen zijn ook bekend gemaakt. Voor u is het belangrijk om het recht van opstal goed door te nemen. Op onze website staat een filmpje hierover.

Ook in april is het nieuwe kampeerreglement per 1-1-2017 verschenen.

Op onze website leest u meer over deze onderwerpen; er zijn in mei en juli 2016 vier informatiebijeenkomsten gehouden.

Voor HARVO is de notaris op 09-07-2016 en 10-06-2016 op het Gors.

Iedere kampeerder moet uiterlijk per 1-1-2017 voldoen aan de wettelijke eisen inzake brandveiligheid volgens het Bouwbesluit en moeten alle coniferen verwijderd zijn.

Heeft u vragen ? Stel ze ons en wij leggen ze voor aan Molecaten.

#### **4. Stoppen met kamperen en huisje (laten) afbreken ?**

Hiervoor heeft de Molecatengroep een aparte informatiebrief beschikbaar die zij u op aanvraag toesturen. Bij het opleveren van de plaats heeft u te voldoen aan alle wettelijke verplichtingen omtrent asbestinventarisatie en asbestverwijdering. Ook zijn er regels t.a.v de sloop en afvoeren materialen opgenomen. Wij adviseren u hier goed naar te kijken.

## **Vereniging van erfpachters i.s.m. Stichting Recreanten Belangen Kruiningers Gors (VVEKG + SRBKG)**

### **5. Veiligheid en gezondheid.**

Wij hebben nog steeds de wens om één of meerdere hartdefibratoren (AED) op het Kruiningers Gors ter beschikking te hebben. Op grond van verzekeringstechnische gronden (o.a. wie is aansprakelijk) en praktische gronden (wie schaft dit aan, wie gaat dit bedienen etc.) is het voornamelijk niet mogelijk gebleken om dit via Molecaten te realiseren.

Wij hebben inmiddels het plan om de Aed's zelf aan te gaan schaffen. In najaar 2016 is hierover meer bekend. Molecaten heeft overigens eind 2015 een AED op het kantoor zelf aangeschaft.

### **6. Adreswijzigingen en vargen/opmerkingen**

Zijn uw naam, adres, of telefoonnummer niet juist of onlangs gewijzigd? Wij verzoeken u om dit dan liefst schriftelijk aan ons door te geven zodat de kans op fouten gering is. Wilt u daarbij ook uw standplaats en eventueel telefoonnummer op het park vermelden?

Wanneer u ons een email stuurt met bovenstaande gegevens zullen wij uw e-mailadres ook opnemen in ons mailingbestand.

Iedereen die lid is kan schriftelijk (post/email: [secretariaat@srbkg.nl](mailto:secretariaat@srbkg.nl)) of telefonisch contact met ons opnemen voor inlichtingen. Ook kunnen wij de gewenste informatie per email toezenden. Daarnaast kunt u te allen tijde onze website ([www.srbkg.nl](http://www.srbkg.nl)) raadplegen. Er worden geen individuele kwesties in behandeling genomen maar algemene vragen mag altijd.

### **7. Verzekering opstallen**

Omdat wij hierover nog steeds vele vragen krijgen willen wij alle kampeeders het advies geven om hun verzekeringspolissen na te lezen of de opstallen voldoende verzekerd zijn en de opruimkosten van de restanten na brand (ca. € 3.000) ook zijn gedekt. Dit kan anders grote financiële gevolgen hebben. De verzekering gaat er ook op letten of u de maatregelen voor brandveiligheid heeft toegepast. Als u dat niet op orde heeft kan een eventuele schadevergoeding geweigerd worden.

Er komt geen collectieve regeling voor alle kampeeders op het Kruiningers Gors. Wel heeft de Europeesche (loopt via Recron) een hele goede verzekering (incl. keuring van het kampeermiddel). Op deze website <[www.stazekereneilig.nl](http://www.stazekereneilig.nl)> staat meer info en kunt u een gratis berekening maken.

### **8. Contributie van de kampeeders.**

De contributie voor alle kampeeders voor het jaar 2016 en 2017) bedraagt ongewijzigd **€ 7,50 per jaar**. De gelden worden o.a. besteed aan o.a. mailings / informatiebulletins, aanschaf AED, én allerlei mogelijke dure (juridische) kwesties en procedures in de toekomst, zoals bijvoorbeeld de herstructurering en bij afloop van de huidige erfpachtovereenkomst/recht van opstal.

Vanwege de hoge kosten en omdat er nog maar zeer weinig mensen zijn die dit gebruiken worden er geen nieuwe acceptgirokaarten verstuurd. Wij verzoeken u om de contributie voor 2016 en 2017 van € 7,50 per jaar zelf via internet bankieren te betalen op onze bankrekening.

Geheel vrijblijvend is dit niet. Erfpachters zijn verplicht lid en dienen dan ook altijd te betalen.

**Contributie € 7,50 per jaar.**

**Bankrekening 3125848 (IBAN: NL16INGB0003125848)**

**Stichting Recreantenbelangen Kruiningers Gors.**

Over alle hierboven genoemde punten is uitgebreide informatie te vinden op onze website [www.srbkg.nl](http://www.srbkg.nl) en facebook. Tevens worden zij regelmatig op de vergaderingen besproken. Als dit niet genoeg is kunt u hierover per email meer informatie vragen op [secretariaat@srbkg.nl](mailto:secretariaat@srbkg.nl).

## Stichting Recreanten Belangen Kruininger Gors

### Notulen vergadering Raad van Toezicht SRBKG gehouden op 23 augustus 2015

Locatie: kantine kampeervereniging Landzicht

Aanwezige bestuursleden: René Huijser, Arnold Vermeulen, Lien de Bruin, Corrie Tuinenburg

Afwezige bestuursleden: Franny Gijze ( met afmelding)

Aanwezige vertegenwoordigers kampeerverenigingen:

Irishof, Nivon, Landzicht, Larixhof, DSS, Uno, Ons Buiten, HNL (16 pers),

Afwezige vertegenwoordigers:

Zomerkamp ,Maaszicht, 't Hertekamp, Dindoa, Duinpan, Doolhof, Onze Hobby, DVO, Duinoord.

#### 1. Opening en mededelingen

Nadat iedereen is voorzien van koffie en een lekkernij, wordt de vergadering geopend door de voorzitter, met een hartelijk welkomstwoord. Hij vraagt naar eventuele wijzigingen of toevoegingen op de agenda; die zijn er niet zodat de agenda ongewijzigd is aangenomen.

#### 2. Ingekomen en uitgaande stukken

Er zijn geen bijzondere ingezonden stukken behalve de 3e infobrief van Molecaten d.d. 15-08-2016 waar we later op terugkomen.

#### 3. Bestuursverkiezing en samenstelling 2016

Er zijn geen enthousiaste vrijwilligers naar voren gekomen om zich aan te melden. Dus blijft het bestuur bestaan uit:

René Huijser:	voorzitter en penningmeester (SRB EN VVE)
Corrie Tuinenburg :	secretariaat VVE
Franny Gijze :	secretariaat SRB
Arnold Vermeulen:	bestuurslid (SRB en VVE)
Lien de Bruin :	bestuurslid (SRB en VVE)

#### 4. notulen vergadering 30 augustus 2014

Na een toelichting door de voorzitter, waarbij de bladzijden van de notulen nogmaals één voor één zijn doorgenomen, wordt het verslag met algemene stemmen goedgekeurd. Er zijn geen vragen en/of opmerkingen.

Er wordt nog even gepraat over het stimuleringsfonds, dat er dit jaar gebruik van wordt gemaakt voor de reunie "de toer van Drie" en nogmaals uitgelegd dat het om een nieuwe activiteit moet gaan om in aanmerking te komen voor dit fonds.

#### 5. Financiële verantwoording penningmeester 2014/ begroting 2015

De bijdragen worden beduidend minder, er werd opgemerkt dat het misschien beter zijn zou om de acceptgiro weer te gaan versturen. De penningmeester legt uit dat de kosten hiervan echter te hoog zijn tegenover de bereidwilligheid van de mensen om de bijdrage te betalen. Van de +/- 1700 leden hebben er vorig jaar slechts 125 betaald (dit neemt ieder jaar af). Ook wordt een acceptgirokaart steeds minder gebruikt.

De vergadering gaat er unaniem mee accoord dat de financiële verantwoording voor 2015 uiterlijk in september 2016 kan worden besproken.

## Stichting Recreanten Belangen Kruininger Gors

### 6. Kascontrolecommissie verslag en verkiezing.

Dit jaar heeft mevr. W. Kroonenburg (als gewoon lid van Het Nieuwe Land) de kascontrole alleen uitgevoerd omdat de heer de Mooij heeft afgezegd. De kascommissie heeft de boeken in orde bevonden en dankt de penningmeester voor zijn werk. De heer Hans Spierings (als gewoon lid van Irishof) heeft zich spontaan aangemeld voor de volgende kascontrole. De heer Andre Patijn (het Nieuwe land) had zich aangemeld voor de reservelijst omdat we de jaarvergadering van de vve nog even willen afwachten of er iemand van de VVE bereid is dit op zich te nemen. De heer Patijn heeft de kascontroles ook in het recente verleden gedaan zodat we hiervoor een ander lid zullen gaan benaderen. Het is voor de stichting niet per se nodig om een kascontrolecommissie in te stellen; de cijfers hebben wel de instemming nodig van de Raad van Toezicht.

De vergadering gaat unaniem accoord met de resultatenrekening over 2014 en de begroting over 2015 en besluit om deze ongewijzigd vast te stellen en de penningmeester te dechargeren voor het in 2014 gevoerde beleid.

### 7. Herstructurering Kruininger Gors 2017

De vergadering merkt op dat er veel problemen zijn met de duidelijkheid in communiceren van Molecaten naar de kampeerders. De informatiebrief (KG2017-003 d.d. 15-08-2015) wordt door de meeste mensen niet goed begrepen. Er gaan stemmen op om toch vooral bij de heer Slager aan te dringen op openheid over zijn toekomstvisie van het Kruininger Gors.

De voorzitter meldt dat er al veel achter de schermen is gebeurd. De Brandweer heeft controles uitgevoerd, de brandputten zijn in kaart gebracht, riolering wordt schoongepoten zonodig vernieuwd, gelijktijdig met het plaatsen van waterputten en meters, de mogelijkheid van glasvezelbekabeling wordt ook bekeken. Wat betreft de brief kan de voorzitter mededelen dat de heer Slager positief staat tegenover een zogenaamde HARVO regeling. Eind van het jaar volgen er besprekingen hierover met medewerking van de ANWB en SRBKG; zodra daar meer over bekend is zullen wij het laten weten, o.a. via de Website.

### 8. Verenigingsgebouwen

Molecaten heeft aangegeven dat zij graag van de verenigingen verneemt hoe zij zich de toekomst van de verenigingen voor ogen hebben en in ieder geval concreet wat men wil met de verenigingskantines. Wil men doorgaan of gaat men stoppen? Dit is van belang omdat de erfpacht van de gebouwen per 1-1-2017 eindigt.

De vraag van de verenigingen is nu: wat kan hij ons bieden? De bal ligt nu bij Molecaten, wat doen zij om het park aantrekkelijker te maken. Men zegt dat er onder de kampeerders veel onrust blijft bestaan over de toekomst van het Park.

De voorzitter zegt dat iedere vereniging in principe individueel contact kan opnemen met Molecaten (De heer van der Pol) om een passende en individuele oplossing voor de verenigingskantines te bespreken. Dat kan voor iedere vereniging verschillend zijn. De huur zal afhankelijk zijn van de wensen van de verenigingen (bijv. wel of niet incl. onderhoud voor rekening van Molecaten etc.)

Wat betreft de toekomstvisie en de investeringen zal begin 2016 meer bekend worden. Is een beetje een kip –ei verhaal ; Molecaten wil weten wie er doorgaan voordat zij definitieve plannen maakt en de kampeerders willen straks ook weten wat hun te wachten staat. Als we niet uitkijken wachten we op elkaar en weten we eigenlijk nog niets.

Het bestuur zal dit met de heer Slager van Molecaten gaan bespreken.

## Stichting Recreanten Belangen Kruininger Gors

### 9. Rondvraag

#### Verontrusting bij kampeerders bespreken met Molecaten

De verenigingen zijn het erover eens dat er nog veel moet gebeuren om het vertrouwen in Molecaten weer terug te krijgen. Men heeft de indruk dat er in de erfpachtperiode alleen het hoogst noodzakelijke aan onderhoud is gedaan. Gaat dit straks, met die nieuwe huurovereenkomsten, ook weer gebeuren? Een aantal huisjes, eigendom van de Molecaten, zijn verhuurd aan werknemers (Molecaten en/of Gorspaviljoen) en de kampeerders hebben de indruk dat er met twee maten wordt gemeten. Er is weinig handhaving van regels (honden, herrie, vernielzucht jeugd, verval van huisjes), onderhoud parkeerplaatsen en paden is nihil.

De vraag aan de voorzitter is: probeer de heer Slager op een vergadering uit te nodigen, indien mogelijk op korte termijn. De verenigingsvoorzitters gaan een lijst met bespreekpunten opstellen die eerst aan het bestuur wordt toegezonden en die vervolgens met de heer Slager kan worden doorgenomen zodat hij weet wat er speelt onder de kampeerders.

De voorzitter zegt toe dit met de heer Slager door te nemen en dit terug te koppelen aan de stichting en de RVT. Iedereen kan dan op de bijeenkomst zijn zegje doen.

#### Afstemming diverse activiteiten op het gors

De verenigingen willen voor het volgende seizoen proberen de koppen bij elkaar te steken wat betreft de te organiseren activiteiten, zodat er niet op dezelfde dagen/avonden activiteiten door meerdere verenigingen worden georganiseerd. Dit zal ook in samenspraak met Molecaten, het Gorspaviljoen en de Zon gaan zodat ook externe partijen daarbij betrokken zullen zijn.

De voorzitter zegt toe dit eveneens onder de aandacht van Molecaten te brengen. De verenigingen zullen hiervoor zelf worden uitgenodigd. De verenigingsvoorzitters gaan uit hun midden een delegatie kiezen die het dialoog aangaat.

#### Infobrief niet door iedereen ontvangen

De verenigingen merken op dat de mailing van de laatste brief niet bij iedereen, die een email adres heeft, is aangekomen. Het is gemeld op kantoor maar de heer van der Pol vond het niet nodig de mailing er nogmaals door te sturen. De mensen kunnen de brief op kantoor ophalen, downloaden van de website en facebook. Raar, als je niets van een brief weet kan je hem ook niet ophalen.

#### Tijdstip Vergaderingen

De verenigingen merken op dat het misschien beter zou zijn om de vergaderingen aan het begin van het seizoen te houden. De voorzitter zegt dat dit zeker gaat gebeuren maar we moeten ook wel iets hebben om over te vergaderen. In 2016 zal er in het voorjaar worden vergaderd voor de huurovereenkomsten en in de vakantieperiode komt een tweede vergadering. In 2017 komen er ook twee vergaderingen.

## Stichting Recreanten Belangen Kruininger Gors

### AED

De bestuurder van Larixhof bracht naar voren dat het belangrijk is dat er in ieder geval in de verenigingsgebouwen of kantoor Molecaten een AED apparaat komt te hangen. Zij hebben hem zelf al aangeschaft. Hij heeft connecties die AED cursussen geven voor een redelijke prijs en vraagt zich af of dit niet gerealiseerd kan worden misschien met behulp van het stimuleringsfonds? De meesten vragen zich af waarom daar niets aan gedaan wordt door Molecaten.

De voorzitter gaat er weer bij Molecaten naar vragen en denkt erover om anders via de vereniging van erfpachters het kapitaal daarvoor ter beschikking te stellen. Dat zal dan door de leden besloten moeten gaan worden.

### Parkeerproblemen op de openbare weg

Nog een laatste vraag van de verenigingen over de rode kaart bij verkeerd parkeren. Nu staan er vaak auto's langs de weg en kan Molecaten daar ook geen rode kaarten voor uitdelen?

De voorzitter zegt dat dit een taak is van de politie (openbare weg) en daar kunnen ze waarschijnlijk op kantoor ook niets aan doen. We zullen in ieder geval dit probleem nogmaals aankaarten.

### 10 Sluiting

De vergadering wordt omstreeks 12.30 uur gesloten met dank aan alle aanwezigen voor hun positieve inbreng en Landzicht voor hun gastvrijheid.

## **Stichting Recreanten Belangen Kruininger Gors (SRBKG)-RVT**

### **KORT VERSLAG BIJEENKOMST DINSDAG 10 NOVEMBER 2015 IN GORSPAVILJOEN OP HET KRUININGER GORS**

#### AANWEZIGEN:

Namens Molecaten: de heren Slager en van der Pol

Namens de SRBKG: René Huijser, Arnold Vermeulen, Franny Gijze

Namens de kampeerbesturen waren afgevaardigd:

D.V.O., Ons Buiten, U.N.O., Irishof, Larixhof, Landzicht, Nivon, Zomerkamp, Het Nieuwe Land, Dindoa.

Afwezig waren: 't Hertekamp, D.S.S., D.S.V., Maaszicht, Duinpan, Duinoord.

---

#### OPENING

René Huijser opent dit gesprek om 19.10 uur en vertelt in het kort wat de inhoud van deze avond zal zijn. Hoofdzakelijk is dit gesprek tot stand gekomen om meer duidelijk te geven aan de besturen van de kampeerverenigingen en het wel of niet behouden van hun recreatiegebouwen. Verder kunnen de verenigingen en Molecaten elkaars visie vernemen.

#### *Inventarisatie van de verenigingskantine*

UNO Huurt momenteel hun gebouw van een particulier en vraagt wat de nieuwe plannen zijn voor de toekomst, IRISHOF Gebruikt een jeu de boules-veld met een tent, LANDZICHT EN LARIXHOF Hebben hun gebouw in erfpacht.

DE HEER SLAGER merkt op dat twee jaar geleden al enkele punten betreffende dit onderwerp bespreekbaar zijn gemaakt en het aan de verenigingen overlaat wat hun ideeën zijn na 2017.

Hij adviseert de besturen hun plannen naar voren te brengen en zodoende duidelijke afspraken te kunnen maken. Verschillende mogelijkheden worden t.z.t. aangeboden zoals huren, het recht van opstal of een langdurig contract. Hij adviseert bij een terugloop van het aantal leden te kiezen voor een variabel verband. Hij vertelt verder dat er binnenkort een verplichte asbestinventarisatie moet plaatsvinden en hierop streng wordt toegezien.

#### *IRISHOF/UNO*

Zij stellen voor dat de besturen meer en beter onderling moeten overleggen om gezamenlijke activiteiten te gaan organiseren zodat niet alles op het Gors lukraak door elkaar lopen.

DE HEER SLAGER antwoordt dat binnen Molecaten twee personen werkzaam zijn die activiteiten organiseren op ons park. Via de parkmanager kunnen ideeën naar voren worden gebracht om op diverse data de plannen te koppelen.

DE HEER VAN DER POL stelt voor plannen al in de maanden december en januari in te dienen gezamenlijk met 't Gorspaviljoen en De Zon. Er volgt dan snel een bijeenkomst met alle partijen.

#### *UNO*

Wat is er nu al bekend over de toekomst?

DE HEER SLAGER vertelt dat hij voornamelijk communiceert met het bestuur S.R.B. en de Adviesgroep (oude Klankbordgroep) en dit voorlopig zo wil houden. De Klankbordgroep heeft haar werk volbracht en er is nu een adviesgroep opgericht waar ook de S.R.B. regelmatig aanschuift.

Vorige week heeft een gesprek plaatsgevonden met de ANWB over de juridische kwesties betreffende het onderwerp "Recht van Opstal".



## **Stichting Recreanten Belangen Kruininger Gors (SRBKG)-RVT**

Het beleid binnen het kader van de mogelijkheden is dat alle kampeeders hun genot kunnen behouden. Wanneer daar de behoefte is, kan bij een vervolggesprek eventueel een klein aantal voorzitters weer aanschuiven maar alleen als de heer Huijser dit goed vindt. De overleggroep wordt anders veel te groot.

*RENE HUIJSER* stelt voor om de plannen binnen de Raad van Toezicht uit te werken en straks de ANWB te vragen om uitleg te geven. Voor de gesprekken over recht van opstal is de srb uitgenodigd. Voorgesteld wordt om in het vroege voorjaar 2016 een bijeenkomst te plannen met de Raad van Toezicht om iedereen in te lichten.

*DE HEER SLAGER* zegt dat gelijk aan dit project de infrastructuur loopt betreffende de water/rioolaansluitingen en eventueel de aanleg van glasvezel. In overleg met de S.R.B. zal worden bepaald hoe lang dit traject gaat lopen. Communiceren moet 100% uitvoerbaar zijn en geen beloftes doen die niet kunnen worden volbracht.

### *IRISHOF*

Alle informatie moet duidelijk voor alle kampeeders naar buiten worden gebracht. Vaak begrijpen de mensen het iets anders dan wat er uiteindelijk mee wordt bedoeld.

*DE HEER SLAGER* is ook van mening dat duidelijkheid voorop moet staan. Hij stelt voor dat de plannen zodra die er zijn, via de SRB richting besturen worden verstuurd en deze hun eigen leden uitleg kunnen geven. Deze plannen moeten eerst binnen deze groep worden voorgelegd voordat de plenaire bijeenkomst plaatsvindt, met o.a. de ANWB en alle kampeeders.

*DE HEER VAN DER POL* vertelt dat ieder seizoen er zo'n 100 mutaties plaatsvinden. Bij overdracht wordt uitleg gegeven wat de regels zijn binnen 't Gors. Maar vaak praten mensen meer met hun burens dan met hun besturen en/of SRB.

*DE HEER SLAGER* benadrukt nogmaals dat er beter gecommuniceerd moet worden met de SRB en dat alleen deze dit dan doorgeeft aan de Molecaten.

### *UNO*

De kampeeders moeten voldoende worden geïnformeerd om zodoende de animo om te verblijven op 't Gors te behouden. Oudere kampeeders denken er steeds meer over om te vertrekken omdat voor hen niet zichtbaar is wat de nieuwe plannen inhouden en dit niet willen afwachten.

*DE HEER SLAGER* vindt dat de rechtszekerheid voor de kampeeders heel belangrijk is en daarna de infrastructuur op orde gebracht kan worden. Stap voor stap worden de plannen uitgewerkt. Dat dit niet altijd zichtbaar is, is begrijpelijk, maar er wordt wel aangewerkt.

Na het totale sluitstuk komen de financiën pas om de hoek kijken. Het 1<sup>e</sup> halfjaar 2016 moet dit duidelijk zijn om voor 100% naar buiten te brengen. De plannen voor de infrastructuur zijn helder. De aanleg van glasvezel is nog niet duidelijk, maar moet met de elektriciteitsaanpassingen tegelijkertijd worden verwerkt. Het 2<sup>e</sup> plan is om te communiceren via een satellietverbinding.

Het plaatsen van individuele watermeters blijkt te duur te zijn en daarom is gekozen voor centrale aansluitingen waar meerdere kampeeders op worden aangesloten. Dit wordt momenteel uitgewerkt door EVIDES.

Hij benadrukt nogmaals dat hij een hekel heeft aan uitleggen voordat iets zeker is. Het 1<sup>e</sup> kwartaal 2016 is het nieuwe infrastructuurplan gereed.

Informatie is te verkrijgen via onze internetsite maar alle recreanten krijgen de plannen ook nog eens thuisgestuurd.

## **Stichting Recreanten Belangen Kruininger Gors (SRBKG)-RVT**

*RENE HUIJSER* heeft diverse verzekeringsmaatschappijen benaderd voor een collectieve verzekering, doch er bestaat weinig animo. Hij vraagt de besturen om hun leden te adviseren hun polissen goed te bestuderen zodat deze bij brand of ongevallen niet voor onverwachte kosten komen te staan. Er is wel een goede verzekering via de recon.

### *DE HEER SLAGER*

Onderhoudsplicht van de opstallen is individueel en over een te komen met de nieuwe huurprijzen. Gaan de verenigingen zelf de opstallen onderhouden tegen een lagere huurprijs of laten zij dit over aan de Molecaten tegen een hogere huurprijs. De besturen wordt gevraagd collectief hun ideeën in te leveren. De bestaande erfpachtovereenkomst komt na 2017 te vervallen.

Herstructureringsplannen kunnen nog niet worden bekend gemaakt. Voorgesteld wordt om voor de plenaire vergadering met deze groep weer bijeen te komen. Na deze bijeenkomsten komt dan de slag naar het nieuwe kamperen.

### *UNO*

Bestaat er nog een mogelijkheid om subsidie te krijgen voor het organiseren van een activiteit? Hem wordt gevraagd dit verzoek bij de heer van der Pol in te dienen, die dit dan aan de commissie doorgeeft.

*DE HEER SLAGER* vertelt dat hij na 2017 dit park gaat overdragen aan zijn zonen, maar dat hij dit project zelf eerst tot een goed einde wilt brengen.

### *UNO*

Deze vraagt of het al bekend is hoeveel huisjes er na 2017 moeten verdwijnen. Als antwoord krijgt hij dat er de laatste jaren in totaal 200 huisjes zijn verdwenen en er geen beleid is, omdat het grootste probleem vaak de erfpacht is. Na 2017 zijn er meer mogelijkheden om te beslissen om te gaan opschonen. Binnen het recht van opstal zullen strengere regels worden opgesteld voor o.a. onderhoudsplicht.

### *HET NIEUWE LAND*

Hondenbeleid wordt eventjes aan de orde gesteld, maar de heer Slager vindt dat dit momenteel goed werkt en er geen plannen zijn om honden toe te laten. Als er voldoende vraag naar is, zal dit altijd bespreekbaar zijn.

### *LANDZICHT*

Zij zijn heel blij dat deze formatie bijeen is gekomen, willen graag een datum prikken voor een vervolgesprek. De voorkeur gaat uit zo rond april 2016 met de Raad van Toezicht voordat de verenigingen hun ledenvergadering gaan houden.

### *SLUITING*

De heer Slager benadrukt nogmaals dat overleggen altijd eerst richting de SRB het beste werkbaar is.

Hierna sluit René Huijser om 21.15 uur deze avond en bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en goede en positieve inbreng. Hij vond het een goede bijeenkomst.

## **Stichting Recreanten Belangen Kruininger Gors (SRBKG)-RVT**

### **NOTULEN BIJENKOMST RAAD VAN TOEZICHT OP MAANDAG 15 FEBRUARI 2016**

Locatie: Vergaderzaal in "Swinging.nl Music", Koningslaan 99,3067 TG Rotterdam (Alexanderpolder)  
Tijd: vergadering 19.30 uur – 21.30 uur.

Aanwezig SRB: René Huijser, Arnold Vermeulen, Lien de Bruin, Franny Gijze

Afwezig m.k.g.: Corrie Tuinenburg.

Aanwezig RVT: J. van Gelder en L. Schoonmade (UNO), T. Mol (DVO), H. Spierings (Irishof), M. v.d. Boor (Larixhof), E. Kooijmans (Landzicht), H. Jansen (NIVON), A. Patijn en E. Boesjes (Het Nieuwe Land,) N. Giessen en J.v.Ameijden (Zomerkamp), E. Vleugels (Ons Buiten), R. Goedegebuur en

J. Kamp (Duinpan)

Afwezig RVT: H. Lesage ( Dindoa), J. Madlener (DSS), J. van Burg (Duinoord), P. van den Bos (Hertenkamp).

---

### **OPENING**

De voorzitter opent om 19.30 uur deze bijeenkomst en heet iedereen welkom.

### **AGENDA**

Vanavond worden enkele duidelijke onderwerpen besproken over de komende veranderingen op het Kruininger Gors. Er is geen agenda opgesteld omdat bekend is dat alleen huurovereenkomsten en kampeerreglement besproken zullen worden. Het betreft de conceptversies van de nieuwe huurovereenkomst HARVO (gebaseerd op Recronvoorwaarden 2013 met uitbreiding voor opstalrecht), de nieuwe akte opstalrecht behorende bij de HARVO, het nieuwe kampeerreglement KG, en de overige reeds bestaande formulieren zoals overdracht, toetsing ed. Het bestuur SRB heeft het nieuwe kampeerreglement nog niet met Molecaten besproken. Als alternatief geldt de huidige gehanteerde en ongewijzigde huurovereenkomst zonder opstalrecht voor 1 jaar en volledig gebaseerd op de Recronvoorwaarden (zonder enige wijziging hierop).

### **MEDEDELINGEN**

De afgelopen maanden zijn er diverse gesprekken geweest met Molecaten en ANWB. In het verdere traject blijft de ANWB alleen nog op de achtergrond meedenken maar niet direct participeren omdat zij ook vertegenwoordigd is in de Recron en hierdoor tegengestelde belangen geeft. Alle bestuurders (leden RVT) hebben op basis van vertrouwelijkheid de concepten toegestuurd gekregen welke vanavond worden doorgenomen en waar nodig worden toegelicht.

### **CONCEPT HUUROVEREENKOMSTEN MOLECATEN**

Dit is al weer de 3<sup>e</sup> versie van het oorspronkelijke document dat nu wordt doorgenomen nadat al eerdere punten zijn verwijderd en aangepast op basis van de gevoerde besprekingen. Hierbij hebben wij al een grote – en belangrijke inbreng mogen hebben. Er wordt zeker serieus naar ons geluisterd.

### **Vraag dhr. Schoonmade:**

*-Hij mist een stukje over welke afspraken gelden bij aan – en verkoop wat betreft afstand, prijzen enz. Graag ziet hij dit hierin vermeld.-*

Antwoord voorzitter: Dit staat niet in de huurovereenkomsten maar in de nadere voorwaarden bij verkoop en in het nieuwe kampeerreglement. Er staan verwijzingen naar deze formulieren en voorwaarden in de huurovereenkomsten. De eigenaar komt na april/mei met zijn verdere toekomstplannen.

## **Stichting Recreanten Belangen Kruininger Gors (SRBKG)-RVT**

### Vraag Dhr. Kooijmans:

*-De heer Slager heeft toegezegd met een infrastructuurplan te komen, daarna kunnen wij hier wellicht op inhaken.-*

Antwoord voorzitter: Dat kan zeker en komt t.z.t. nog ter sprake. De hoofdlijnen zijn wel bekend. Nieuw riool en waterleiding, nieuwe receptie, nieuw glasvezelkabelnet of Wifi netwerk, onderhoud en vernieuwing voetpaden en verlichting, nieuw multicourt. We kunnen dan daarop commentaar leveren en mogelijk nog invloed uitoefenen. We moeten wel rekening met het feit dat we mogelijk nu ook weer niet zo heel veel invloed kunnen hebben als we wel zouden willen en dat Molecaten mogelijk andere prioriteiten heeft. Er is ons wel toegezegd dat er naar de recreanten wordt geluisterd en mogelijk komt er nog een enquête.

### Vraag Dhr. Goedegebuur:

*-Er lopen een aantal dingen door elkaar omdat er diverse besluiten moeten worden gehanteerd en meerdere partijen en belangen zijn waar rekening mee moet worden gehouden. Wat zijn de verschillen tussen de overeenkomsten en de belangrijkste bepalingen?-*

### **Antwoord voorzitter.**

Dit wordt nog nader uitgewerkt maar in grote lijnen:

#### **Overeenkomst 1 jaar:**

- geen Recht van Opstal en kan jaarlijks opgezegd worden door recreant en Molecaten.
- recreant is niet de rechtmatige eigenaar van het huisje (natrekking door Molecaten).
- huisje is altijd wel verkoopbaar. De nieuwe eigenaar krijgt de mogelijkheid om alsnog in te stappen voor de resterende lopende termijn van het Recht van Opstal (duurt vanaf 2017 altijd maximaal 20 jaar).
- kan in aanmerking komen voor herstructurering.
- recron voorwaarden: altijd de meest recente.

#### **Overeenkomst 20 jaar:**

- recht van Opstal met alleen voor recreant een opzeggingsmogelijkheid per 5 jaar. Molecaten kan tussentijds niet opzeggen en/of veranderingen doorvoeren; dit kan pas na 20 jaar.
- recreant blijft eigenaar van zijn huisje.
- notariskosten zijn volgens collectief tarief; hoe meer mensen meedoen hoe lager het tarief. Komt na korting ongeveer uit op ca € 175,- tot € 200,- bij ca 500 deelnemers. Dit is een instaptarief met een bijdrage van Molecaten wat alleen in 2016 geldt. Later zijn de kosten hoger en vervalt de bijdrage van Molecaten.
- recron voorwaarden 2016 blijven tijdens gehele looptijd gehandhaafd.

De overeenkomst wordt slechts gesloten met één persoon. Bij overlijden vervalt het huisje automatisch naar de partner of eventuele erfgenamen (normaal erfrecht). De huurovereenkomst kan door de (levens) partner voorgezet worden. Erfgenamen kunnen dit in principe ook maar dit gaat in overleg met Molecaten. Er bestaat de mogelijkheid om in de akte erfgenamen op te nemen als medekampeerders. Voor partners zullen geen kosten in rekening worden gebracht. Zij krijgen dan in principe het eerste recht om een nieuwe huurovereenkomst aan te gaan.

Het Recht van Opstal is niet overdraagbaar. Wel kan een opvolgende huurder, als Molecaten hiermee instemt, een nieuwe HARVO sluiten.

Er geldt geen zogenaamd huurbeschermingsrecht. Alleen de RECRON-regels (en wat er verder nog in het contract staat) gelden.

## **Stichting Recreanten Belangen Kruininger Gors (SRBKG)-RVT**

Onderzocht zal worden of via een volmacht voor ondertekening van de HARVO akte gewerkt kan worden i.p.v. dat iedereen dit persoonlijk moet doen.

Onderverhuring (voor een aantal weken) is alleen mogelijk met toestemming van Molecaten volgens de bestaande regelingen (zie ook het nieuwe kampeerreglement).

### Vraag Dhr Spierings:

*-Is de verlenging van het kampeerseizoen van 1 april tot 1 oktober nog bespreekbaar ?-*

Antwoord voorzitter: De openingstermijn is momenteel niet voor uitbreiding bespreekbaar. Dit kan alleen bij speciale verzoeken zoals twee weken voor de seizoensaanvang en in oktober in de herstvakantie (dit wordt min of meer gedoogd maar dit is niet officieel). Het wordt in de toekomst niet uitgesloten maar voorlopig is dit niet aan de orde. Wanneer deze termijn wordt verlengd komen er verschillende (extra) regels en formaliteiten (geen permanente bewoning, andere opzet en invulling structuur kampeerterreinen, andere voorzieningen) en kosten (extra kosten energie, meer kosten staangeld, kosten personeel receptie, meer toeristenbelasting, wellicht WOZ belasting, extra kosten huisvuil etc.) om de hoek kijken. Het wordt wel steeds genoemd door recreanten maar tot op heden hebben zich concreet niet veel mensen gemeld.

### Vraag Dhr Spierings:

*-Waarom is in het kampeerreglement de datum van overlastgevende werkzaamheden veranderd van 1 juni naar 1 juli?-*

Antwoord voorzitter: Dit hebben wij al aan Molecaten gevraagd. Deze periode zou opgerekt zijn t.b.v. de klussende recreanten en zou tegemoet komen aan deze groep. Is hier echt veel vraag naar? is het nodig? Wij denken namelijk van niet. Buiten het seizoen (6 maanden) en binnen het seizoen (3 maanden) is er nu genoeg mogelijkheid tot bouwen/verbouwen. Oprekken van deze periode met nog een maand laat van de "rust periode" binnen het kampeerseizoen (2 maanden) niet veel over. Het zou eerder een verslechtering zijn van de kwaliteit dan een verbetering.

### Vraag Dhr. Jansen:

*-Wat verandert er voor de huisjes?-*

Antwoord voorzitter: Er verandert in principe niets aan de huidige situatie (ruimtelijke ordening zoals afstanden tussen de huisjes ed), maar er moet wel worden voldaan aan de bestaande brandveiligheidsvoorschriften. Bij verkoop gelden de Bouwbesluitregels en het kampeerreglement. Bij 1 jarige contracten worden de RO eisen gedoogd (maar dit kan in de loop der tijd veranderd worden) en bij HARVO is het zeker dat dit gedurende de looptijd niet aangepast kan worden. Als u momenteel een huisje heeft hoeft u zich geen zorgen te maken. Wilt u volledige zekerheid dan adviseren wij HARVO.

### Vraag Dhr. Spierings:

*-De erfpacht van 20 jaar loopt nu af en het valt nu mee maar ik weet nog dat met destijds geruchtenresp. Voorstellen waren om na 2016 alles plat te gooien en opnieuw te beginnen. Kan er in de huurovereenkomsten geen zekerheid worden ingebouwd dat er na 15 jaar geen andere plannen zijn. In de reglementen wordt nu opgenomen dat bij eventuele veranderingen dit 2 jaar vooraf wordt verteld. Misschien kunnen wij voorstellen deze aankondigingstermijn naar 5 jaar te wijzigen.-*

Antwoord voorzitter : Wij gaan dit meenemen ter bespreking.

## **Stichting Recreanten Belangen Kruininger Gors (SRBKG)-RVT**

### Vraag Dhr Spierings:

*-is er een overzicht van de bomen die behoren tot de algemene groenvoorziening op de gronden van de recreanten ?-*

Antwoord voorzitter: Dit is niet bij ons bekend. Hier zal bij Molecaten navraag worden gedaan.

### Vraag Dhr. Schoonmade:

*-Moet alles nog worden getoetst door een notaris of advocaat ?-*

Antwoord voorzitter: Dit is vooraf door ons gedaan. Het zijn "normale" huurcontracten met niet echt veel bijzondere voorwaarden en het is ons duidelijk wat er bedoeld wordt. Ook is de ANWB hierbij betrokken geweest en zij hadden dezelfde opmerkingen als de stichting had. Natuurlijk bestaat er altijd de mogelijkheid voor een nadere toetsing door een advocaat maar wij denken dat dit weinig zal opleveren. Het is bovendien een kostbare zaak. Als de vergadering dit wil zullen we dat gaan doen. Alle aanwezigen geven aan dat het niet noodzakelijk is dat een advocaat er nogmaals naar gaat kijken.

### Vraag vanuit de vergadering over verloop informatie

Molecaten heeft gezegd dat iedereen rond half maart een schrijven krijgt met alle benodigde informatie. In april is er een informatiebijeenkomst voor alle kampeerders op 't Gors. Later in het jaar kunnen de aktes dan worden opgemaakt. Deze bijeenkomst zal misschien worden geleid door een derde partij.

De voorzitter zal aan de heer Slager vragen of al bekend is wie deze gesprekken zal leiden. Hij vraagt aan de verenigingsbestuurders wel om hun leden goed voor te bereiden.

Op de vraag uit de vergadering of deze huidige concepten die nu besproken zijn al openbaar gemaakt mogen worden, antwoordt de voorzitter dat is niet is toegestaan en ook niet wenselijk is. Het zou alleen maar verwarrend kunnen zijn als er meerdere versies in omloop zijn. Alle kampeerders krijgen alle definitieve overeenkomsten en toelichtingen zelf per post toegestuurd.

### Vraag Dhr. Kooijmans

*-Hij vraagt of de heer Slager in zijn "april" brief enkele positieve punten kan opstellen voor de toekomst om de animo te prikkelen van nieuwe bewoners.-*

Antwoord voorzitter: we zullen dit zeker aanbevelen.

### Vraag vanuit de vergadering:

*-Wat gebeurt er wanneer te weinig bewoners overgaan tot Recht van Opstal?-*

Antwoord voorzitter: Er blijven twee keuzemogelijkheden voor de huurovereenkomsten. Bij HARVO worden de (notaris) kosten dan wel veel hoger. Molecaten heeft dan minder zekerheid dat er veel kampeerders blijven recreëren op de lange termijn. Mogelijk heeft dat invloed op het niveau en tempo van de verbeteringen en investeringen in de toekomst.

### -Vraag hoe het nu zit met asbestverklaring, schone grond, sloop ed. ?-

Antwoord voorzitter: De recreant dient bij de verwijdering de wet - en regelgeving (waaronder artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 en het Asbestverwijderingsbesluit 2005) in acht te nemen. Dit is wettelijk bepaald. Daarnaast bestaat het Bouwbesluit incl. de Brandveiligheidseisen waarin weer andere regels worden gehanteerd. Dit laatste moest eigenlijk al veel eerder maar doordat er erfpacht was afgesproken is dit in de tijd opgeschoven. Het is dus niet nieuw. Bij sloop moet worden voldaan aan de regels (asbestverklaring en eventueel onderzoek- verwijdering) en kunnen aantonen waar het afval is gebleven en wat de kwaliteit was (afvalstromen overzicht).

Een “schone grond” – verklaring is alleen noodzakelijk als er een vermoeden van verontreiniging is of als dit uit de asbest inventarisatie blijkt.



[www.srbkg.nl](http://www.srbkg.nl) <https://www.facebook.com/SRBKG>

---

## **Stichting Recreanten Belangen Kruininger Gors (SRBKG)-RVT**

### Vraag Dhr Spierings

*-Hij vraagt of de perceelgrenzen opnieuw worden vastgesteld en wat de kosten zijn.-*

Antwoord voorzitter: Wanneer er geen verandering heeft plaatsgevonden in de afgelopen 20 jaar worden de huidige maten (zoals bekend bij kadaster en Molecaten) gehandhaafd. Is er tussentijds aangebouwd of zijn er andere wijzigingen dan kan er opnieuw opgemeten worden (op verzoek van recreant). De kosten kunnen echter fors oplopen bij nieuwe inmetingen door kadaster (wettelijke vastgestelde tarieven ; kan wel € 500 of meer zijn.

De voorzitter zal aan de heer Slager vragen hoe dit in zijn werk gaat en van wie het initiatief moet uitgaan als het niet klopt.

### CLUBGEBOUWEN

De heer van der Pol heeft doorgegeven dat hij nog niets heeft gehoord van de activiteiten voor 2016 binnen de verenigingen. De aanwezigen zeggen hieraan te werken en wachten op een uitnodiging van de heer van der Pol.

Hierna wordt nog wat gebrainstormd over o.a. onderhoud strand, voetbalvelden, zwembad enz. Dit zla een vervolg krijgen in een eventueel vervolgbijeenkomst als de definitieve plannen van de toekomstvisie bekend zijn.

### SLUITING

René Huijser sluit deze bijeenkomst om 21.50 uur en vertrouwt er op dat alle voorzitters op 29 februari a.s. aanwezig zullen zijn voor de volgende bijeenkomst in 't Gorspaviljoen waarbij Molecaten zal aansluiten met de heer Slager en de heer van der Pol.



## **Stichting Recreanten Belangen Kruininger Gors (SRBKG)-RVT**

### **NOTULEN BIJEENKOMST RAAD VAN TOEZICHT OP MAANDAG 29 FEBRUARI 2016 IN HET GORSPAVILJOEN OP HET KRUININGER GORS**

Aanwezig Molecaten: de heren Slager en van der Pol.

Aanwezig SRBKG: René Huijser, Arnold Vermeulen, Franny Gijze

Afwezig m.k.g.: Lien de Bruin, Corrie Tuinenburg.

Aanwezig RVT: J. van Gelder en P. Molendijk (UNO), H. Lesage en T. Volk( Dindoa), P. Delissen (DVO) ,  
H. Spierings (Irishof), M. v.d. Boor en J. v.d. Boor (Larixhof), E. Kooijmans en N. Kouwenhoven  
(Landzicht), H. Jansen (NIVON), A. Patijn en E. Boesjes (Het Nieuwe Land), N. Giessen en J.v.Ameijden  
(Zomerkamp), M.v.d.Tak (Ons Buiten), R. Goedegebuur en J. Kamp (Duinpan),

Afwezig RVT: T. Mol (DVO), J. van Burg (Duinoord), P. van den Bos en P. Zwanenburg (Hertenkamp),  
R. Leenstra(Irishof), E. Vleugels(Ons Buiten), L. Schoonmade (UNO), J. Madlener (DSS).

#### **OPENING**

René Huijser opent om 19.30 uur deze bijeenkomst, heet iedereen welkom en in het bijzonder de heren Slager en van der Pol namens Molecaten.

Deze bijeenkomst is hoofdzakelijk om de nieuwe afspraken en huurovereenkomsten binnen het Kruininger Gors te bespreken. Ook kunnen de verenigingen en Molecaten hun visies met elkaar delen. Hij bedankt de heer Slager dat de SRBKG een hele grote inbreng in deze nieuwe reglementen en overeenkomsten mocht hebben en dat zij als een zeer serieuze gesprekspartner is gezien. Wij hebben dit als zeer constructief ervaren.

#### ***Dhr. Slager van Molecaten:***

Half maart krijgen alle kampeerdere een papieren versie toegestuurd van huurovereenkomsten incl. HARVO en kampeerreglement en worden de stukken ook op de website geplaatst. Wanneer het zover is kan ieder op het Kruininger Gors de stukken komen tekenen. De notaris is dan ook aanwezig. Uitgezocht wordt nog of er met een volmacht getekend kan worden of dat ieder daadwerkelijk aanwezig moet zijn.

#### ***Vragen uit de vorige bijeenkomst met de RTV:***

**Vraag 1:** Worden de oppervlaktes van de percelen opnieuw gemeten en doorgegeven aan het Kadaster?

**Antwoord:** Er wordt uitgegaan van wat er momenteel bekend is bij het Kadaster. Zijn er wijzigingen dan wordt verzocht deze individueel door te geven aan Molecaten. De mogelijke kosten van het opnieuw inmeten worden betaald door de huurder. Dus ZELF actie ondernemen. Uiterlijke data worden nog bepaald. In de begeleidende brief zal hier ook aandacht aan gegeven worden.

**Vraag 2:** Wordt de huurovereenkomst afgesloten op één persoon?

**Antwoord:** ja, één natuurlijke persoon wordt als contractant op de akte geplaatst. Bij overlijden treedt het erfrecht in werking. Het huurcontract gaat dus over op de erfgenamen en niet op huidige medekampeerdere. Voor dit laatste moet dit apart gevraagd worden aan Molecaten. Aangeraden wordt dat de besturen hun leden goed informeren in afwijkende gevallen.

**Vraag 3:** Is er een overzicht van de bestaande bomen op het Kruininger Gors?

**Antwoord:** Er is geen echte tekening aanwezig. Maar er bestaat een meldingsplicht bij kappen van bomen en verwijderen van heggen/struiken. Bij hinder van bomen dient ieder dit zelf te melden bij de receptie.



## **Stichting Recreanten Belangen Kruininger Gors (SRBKG)-RVT**

- Vraag 4 :** Waarom zijn de kosten bij een overdracht zo hoog?
- Antwoord:** Regelmatig worden hier vragen over gesteld. Dit bedrag is € 500,-- per keer. Dit bedrag is vastgesteld omdat niet iedere overdracht hetzelfde is. De ene keer valt het iets lager uit maar de andere keer weer hoger. Daarom is gekozen voor een vast gemiddeld bedrag. De heer Slager gaat trachten het kostenplaatje op papier te zetten, zodat het duidelijk wordt wat de werkelijke kosten zijn. Daarna zal er geëvalueerd worden en worden de kosten mogelijk individueel in rekening gebracht. Nu echter nog niet.
- Vraag5:** Welke Informatie is er bij de huurovereenkomst van 1 jaar.
- Antwoord:** Alle kampeerders krijgen twee pakketjes opgestuurd met de mogelijkheid tot kiezen van één jaar of HARVO. Het blijft altijd mogelijk om na 5 jaar te kiezen en eventueel terug te gaan naar een andere overeenkomst. Nieuwe kopers krijgen na bv. 2 jaar alsnog de kans om voor de resterende 18 jaar (het is altijd maximaal 20 jaar) naar HARVO over te stappen. Hier zijn wel hogere notariskosten aan verbonden.
- Vraag 6:** In de Recronvoorwaarden staat dat er een bedrag voor kwaliteitverbetering in rekening kan worden gebracht.
- Antwoord:** Molecaten houdt de standaardvoorwaarden aan. De komende jaren wordt de infrastructuur op orde gebracht. Op een derde deel van de camping wordt tegelijk de riool/waterleidingen vernieuwd en worden er watermeters geplaatst. Momenteel is een speciaal bureau gevraagd om alles op papier te zetten. Na 20 weken zal alles duidelijk zijn. De elektra wordt in 5 jaar vernieuwd. Alle kasten worden vervangen. Alle asfaltwegen worden vervangen door klinkers. Dit is alles voor kosten van Molecaten; er worden geen kwaliteitsverbeteringen van herstructurering in de komende jaren doorbelast. De prijzen van vastgeld (water) en staangeld zijn/worden verlaagd. De gebruiker gaat in de toekomst in principe betalen voor nieuwe investeringen (bijv. zwembad of multicourt). Voor de aansluiten van WIFI zijn er 3 opties. K.P.N., Glasvezel, WIFI parknet. De KPN krijgt dit jaar de tijd om zijn netwerk te verbeteren, anders worden andere oplossingen gezocht.
- Vraag 7:** Kan er UPC worden ontvangen?
- Antwoord** Het huidige kabelnet is niet toereikend.
- Vraag 8:** Is het mogelijk om de vaste (seizoens) openingstijden van 1 april – 1 oktober wat te verruimen?
- Antwoord:** Langer dan zes maanden wordt gezien als een permanente bewoning en dan komen er andere dingen om de hoek kijken, zoals hogere toeristenbelasting en andere gemeentelijke heffingen. Wanneer er behoefte is bij de huurders dit te verruimen naar bv. 8 maanden is dit altijd wel bespreekbaar. Het moet dan onderzocht worden en een redelijke hoeveelheid mensen moet er meedoen.
- Vraag 9:** In de nieuwe kampeerreglementen staat vermeld dat er geen grote verbouwingen mogen plaatsvinden tussen 1 juli en 1 september.
- Antwoord:** Deze tijd wordt aangepast en de oude periode 1 juni – 1 september wordt gehandhaafd.
- Vraag 10:** Kan er in de reglementen wordt opgenomen dat mogelijke veranderingen 5 jaar vooraf worden kenbaar gemaakt?
- Antwoord:** De heer Slager neemt deze vraag mee en komt hier later nog op terug.

## **Stichting Recreanten Belangen Kruininger Gors (SRBKG)-RVT**

**Vraag 11:** In de sloopvergunning staat vermeld een “verklaring van schone grond”. Wat wordt hiermee bedoeld?

**Antwoord:** Wanneer de Molecaten deze regel niet handhaaft moet de kampeerder een sloopvergunning aanvragen bij de gemeente Westvoorne. Deze kan dan aanmerkelijk duurder uitvallen. Een risicoverklaring is aan te vragen bij de receptie. Ieder moet deze individueel aanvragen. De heer Slager vertelt wel dat bij de aankoop in 1993 er een “schone grond” verklaring aan Molecaten is uitgegeven door de gemeente Westvoorne. In de originele aktes en reglementen worden deze regels aangepast. Indien nodig zal Molecaten voor zover mogelijk zijn medewerking verlenen als er een schone grond verklaring moet komen of bewezen moet worden. De recreant blijft echter verantwoordelijk hiervoor.

**Vraag 12:** In de aktes staan nog geen hoogtes van de boetetarieven.

**Antwoord:** De tarieven staan in verhouding tot de huurprijzen. De heer Slager gaat dit verder uitdiepen en zal in de definitieve aktes dit uitwerken.

### **TOEKOMSTPLANNEN**

Er wordt even gediscussieerd over het feit wie wat gaat betalen voor de toekomstige vernieuwingen. Per investering zal dit worden bekeken. Maar Molecaten blijft van mening dat de gebruiker altijd betaald. Voor het algemene belang is het goed dat hier duidelijke afspraken over worden gemaakt.

René Huijser vraagt of in de aanmeldingsbrief de nieuwe plannen al kunnen worden vermeld. Veel kampeerders willen duidelijk voordat zij een 20-jarig contract tekenen.

De huidige afspraken bij verkoop van een kampeereenheid blijven gehandhaafd. De huidige (oude) RO eisen (afstanden tussen huisjes) worden gedoogd en hoeven niet op de nieuwe eisen (2,5 m van erfgrans) aangepast te worden. Bij ingrijpende verbouwing of wijzigingen van perceel (grenzen) kan dit anders zijn.

Eind maart/begin april worden alle stukken naar de kampeerders gestuurd. De informatiedag kan zo rond 30 april worden vastgesteld. Molecaten gaat overleggen met de ANWB en de notaris of deze data schikken. Later dit jaar kan dan in mogelijk twee sessies de ondertekening van de machtigingen plaatsvinden. Maar iedereen krijgt de gelegenheid om via bijvoorbeeld het bestuur van de SRBKG of rechtstreeks aan Molecaten alsnog vragen te stellen, wanneer niet alles duidelijk is.

### **RONDVRAAG**

Los van deze plannen spreken de aanwezige verenigingsbestuurders af om de data van hun activiteiten te gaan overleggen en mogelijk tot een gezamenlijke planning te komen. Dit zal via Molecaten lopen.

**Vraag 13:** De huidige tennisbanen zijn in slechte staat van onderhoud.

**Antwoord:** Er wordt nagedacht over een andere locatie en een multicourt.

**Vraag 14:** Gebruik AED?

**Antwoord:** René Huijser stelt voor de mogelijkheid te onderzoeken om een commissie te vormen die de veiligheid en gezondheid kan bewaken. O.a. over het gebruik van AED. Molecaten zal dit niet intineren maar er kan altijd overleg gevoerd worden.

### **SLUITING**

René Huijser sluit om 21.20 uur deze bijeenkomst en dankt iedereen voor zijn komst. Het was een zeer vruchtbare bijeenkomst.

## Stichting Recreanten Belangen Kruiningers Gors, Oostvoorne

Opricht: 9-3-1999

K.V.K. Rotterdam, nr. 24292754

Ing bank: NL16INGB0003125848

\* in Euro's (€.)

### 1. BALANS PER 31 DECEMBER 2015

<b>ACTIVA</b>		<b>PASSIVA</b>	
	€.		€.
<b>TE ONTVANGEN / VOORUITBETAALD</b>		<b>EIGEN VERMOGEN</b>	
Te ontvangen rente spaarrekening	64	Algemene reserve, vrij besteedbaar kapitaal	25.399
Vereniging van Erfpachters K.G.	327		
Betaalde borgsom TNT Post	15		
	406		
<b>GELDMIDDELEN</b>		<b>NOG TE BETALEN KOSTEN</b>	
Kasgeld	-	Porti /diversen/declaraties	359
Postbank, betaalrekeningen	1.620	Ontvangsten terug te betalen aan derden	1.165
Postbank/Moneyou , spaarrekeningen	24.897	Rente /kosten bank- algemene kosten	-
	26.517		1.524
	<u>26.923</u>		<u>26.923</u>

### 2. RESULTATENREKENING OVER 2015 (PERIODE 1/1-31/12)

<b>BATEN</b>		<b>LASTEN</b>	
	€.		€.
<b>DIVERSE BIJDRAGEN</b>		<b>ALGEMENE KOSTEN</b>	
Vereniging van Erfpachters K.G.	1.440	Juridische kosten (incl. advies)	815
Bijdragen van kampeeders (49 stuks)	366	Vergader - en bestuurskosten	228
Bijdragen van leden RVT	0	Sponsoring	500
	1.806	Porti, mailing en acceptgirokosten	-250
		Kantoorkosten / telefoon	123
<b>RENTE</b>		Kosten website / software ledenadm.	459
Ontvangen rente banken	279,00	Abonnement raadstukken Gemeente	196
Betaalde rente/kosten banken	161,00-	Representatie / kosten Bestuur	344
Betaalde rente Vereniging van Erfpachters	14,00-		2.415
	104	<b>NADELIG RESULTAAT</b>	505-
	<u>1.910</u>		<u>1.910</u>

### 3. BEGROTING OVER 2016

<b>BATEN</b>		<b>LASTEN</b>	
	€.		€.
<b>DIVERSE BIJDRAGEN</b>		<b>ALGEMENE KOSTEN</b>	
Rente banken/ lening	50	Juridische kosten (incl. advies)	1.000
Vereniging van Erfpachters K.G.	14.125	Automatisering (website- nieuwsbrief)	2.500
Bijdragen van kampeeders	200	Aanschaf Aed 's + bijkomende kosten	10.000
Bijdragen van leden RVT	0	Div. vergaderkosten	500
	14.375	Representatie / kosten Bestuur	500
		Kosten website / software	600
			15.100
		<b>NADELIG RESULTAAT</b>	-725
	<u>14.375</u>		<u>14.375</u>

## Vereniging van Erfpachters Kruiningers Gors, Oostvoorne

Opgericht 20-08-1997

K.V.K. Rotterdam

\*) alle bedragen luiden in Euro's (€.)

### 1. BALANS PER 31 DECEMBER 2015

<b>BEZITTINGEN</b>	€	<b>SCHULDEN</b>	€
<b>VORDERINGEN OP KORTE TERMIJN</b>		<b>EIGEN VERMOGEN</b>	
Te ontvangen van Erfpachters	0	Overige reserves, vrij kapitaal (NEGATIEF)	-4.518
Te ontvangen rente minus bankkosten	63	<b>BESTEMMINGSRESERVE (BORGFONDS #A)</b>	
	63	Gestort bij aanvang leningen Rabobank	53.753
		Afgeboekte verliezen op leningen	23.936
<b>GELDMIDDELEN</b>		Saldo Borgsommen van Erfpachters	29.817
ING bank betaalrekening	1.058	<b>SCHULDEN OP KORTE TERMIJN</b>	
Mone You spaarrekening	24.423	Stichting Recreanten Belangen K.G (SRBKG).	327
ING bank spaarrekening	82		
	25.563		
	25.626		25.626

### 2. BATEN - EN LASTEN OVER 2015 (PERIODE 1/1 - 31/12)

<b>BATEN</b>	€	<b>LASTEN</b>	€
<b>ONTVANGEN RENTE</b>		<b>ALGEMENE KOSTEN</b>	
Betaalde rente minus bankkosten	68-	Bijdrage Stichting Recreantenbelangen K.G.	
Ontvangen spaarrente	275	(mailing-en alg.kosten 625, advocaat € 815)	1.440
Rente Stichting Recreanten Belangen K.G.	14		
	221		
<b>NADELIG RESULTAAT</b>	1.219		
	1.440		1.440

### 3. BEGROTING OVER 2016

<b>BATEN</b>	€	<b>LASTEN</b>	€
Ontvangen rente banken / leningen	200	Bijdrage Stichting Recreantenbelangen K.G.	11.625
		(o.a algemeen 625,website 2.500,advocaat 1000,Aed 10.000)	
<b>NADELIG RESULTAAT</b>	11.525	Overige kosten	100
	11.725		11.725

#### Toelichting op de balans per 31-12-2016:

##### **Borgfonds (#A)**

De ontvangen borgsommen zijn altijd apart gehouden van de rest van het vermogen van de vereniging omdat het niet zeker was hoe het verloop ervan zou zijn i.v.m. de garantstelling t.b.v de leningen Rabobank. Deze garantstelling is inmiddels vervallen. In principe is er niets geregeld over een eventueel batig saldo. Na het jaar 2017 (na afloop van de erfpachtconstructies en mogelijke opheffing van de vereniging) wordt opnieuw bekeken wat er met het dan resterende saldo zal worden gedaan. Er zijn /worden geen tussentijdse uitkeringen verricht. De kosten voor het mogelijk maken van eventuele terugbetalingen aan leden (in het geval dat de vereniging wordt opgegeven) zullen hoogstwaarschijnlijk hoger zijn dan de uitkeringen. In dat geval zou het geld beter besteed kunnen worden aan de doelgroep (alle kampeers op het Gors) via de SRBKG, bijv. voor aankoop Aed's en overige zaken ter algemeen nut (zie begroting). Het Bestuur zal bij opheffing tijdig een voorstel doen aan de ledenvergadering.