

Stichting Recreanten Belangen Kruininger Gors (SRBKG)-RVT

KORT VERSLAG BIJEENKOMST DINSDAG 10 NOVEMBER 2015 IN GORSPAVILJOEN OP HET KRUININGER GORS

AANWEZIGEN:

Namens Molecaten: de heren Slager en van der Pol

Namens de SRBKG: René Huijser, Arnold Vermeulen, Franny Gijze

Namens de kampeerbesturen waren afgevaardigd:

D.V.O., Ons Buiten, U.N.O., Irishof, Larixhof, Landzicht, Nivon, Zomerkamp, Het Nieuwe Land, Dindoa.

Afwezig waren: 't Hertekamp, D.S.S., D.S.V., Maaszicht, Duinpan, Duinoord.

OPENING

René Huijser opent dit gesprek om 19.10 uur en vertelt in het kort wat de inhoud van deze avond zal zijn. Hoofdzakelijk is dit gesprek tot stand gekomen om meer duidelijk te geven aan de besturen van de kampeerverenigingen en het wel of niet behouden van hun recreatiegebouwen. Verder kunnen de verenigingen en Molecaten elkaars visie vernemen.

Inventarisatie van de verenigingskantine

UNO Huurt momenteel hun gebouw van een particulier en vraagt wat de nieuwe plannen zijn voor de toekomst, IRISHOF Gebruikt een jeu de boules-veld met een tent, LANDZICHT EN LARIXHOF Hebben hun gebouw in erfpacht.

DE HEER SLAGER merkt op dat twee jaar geleden al enkele punten betreffende dit onderwerp bespreekbaar zijn gemaakt en het aan de verenigingen overlaat wat hun ideeën zijn na 2017.

Hij adviseert de besturen hun plannen naar voren te brengen en zodoende duidelijke afspraken te kunnen maken. Verschillende mogelijkheden worden t.z.t. aangeboden zoals huren, het recht van opstal of een langdurig contract. Hij adviseert bij een terugloop van het aantal leden te kiezen voor een variabel verband. Hij vertelt verder dat er binnenkort een verplichte asbestinventarisatie moet plaatsvinden en hierop streng wordt toegezien.

IRISHOF/UNO

Zij stellen voor dat de besturen meer en beter onderling moeten overleggen om gezamenlijke activiteiten te gaan organiseren zodat niet alles op het Gors lukraak door elkaar lopen.

DE HEER SLAGER antwoordt dat binnen Molecaten twee personen werkzaam zijn die activiteiten organiseren op ons park. Via de parkmanager kunnen ideeën naar voren worden gebracht om op diverse data de plannen te koppelen.

DE HEER VAN DER POL stelt voor plannen al in de maanden december en januari in te dienen gezamenlijk met 't Gorspaviljoen en De Zon. Er volgt dan snel een bijeenkomst met alle partijen.

UNO

Wat is er nu al bekend over de toekomst?

DE HEER SLAGER vertelt dat hij voornamelijk communiceert met het bestuur S.R.B. en de Adviesgroep (oude Klankbordgroep) en dit voorlopig zo wil houden. De Klankbordgroep heeft haar werk volbracht en er is nu een adviesgroep opgericht waar ook de S.R.B. regelmatig aanschuift.

Vorige week heeft een gesprek plaatsgevonden met de ANWB over de juridische kwesties betreffende het onderwerp "Recht van Opstal".

Stichting Recreanten Belangen Kruininger Gors (SRBKG)-RVT

Het beleid binnen het kader van de mogelijkheden is dat alle kampeeders hun genot kunnen behouden. Wanneer daar de behoefte is, kan bij een vervolggroep eventueel een klein aantal voorzitters weer aanschuiven maar alleen als de heer Huijser dit goed vindt. De overleggroep wordt anders veel te groot.

RENE HUIJSER stelt voor om de plannen binnen de Raad van Toezicht uit te werken en straks de ANWB te vragen om uitleg te geven. Voor de gesprekken over recht van opstal is de srb uitgenodigd. Voorgesteld wordt om in het vroege voorjaar 2016 een bijeenkomst te plannen met de Raad van Toezicht om iedereen in te lichten.

DE HEER SLAGER zegt dat gelijk aan dit project de infrastructuur loopt betreffende de water/rioolaansluitingen en eventueel de aanleg van glasvezel. In overleg met de S.R.B. zal worden bepaald hoe lang dit traject gaat lopen. Communiceren moet 100% uitvoerbaar zijn en geen beloftes doen die niet kunnen worden volbracht.

IRISHOF

Alle informatie moet duidelijk voor alle kampeeders naar buiten worden gebracht. Vaak begrijpen de mensen het iets anders dan wat er uiteindelijk mee wordt bedoeld.

DE HEER SLAGER is ook van mening dat duidelijkheid voorop moet staan. Hij stelt voor dat de plannen zodra die er zijn, via de SRB richting besturen worden verstuurd en deze hun eigen leden uitleg kunnen geven. Deze plannen moeten eerst binnen deze groep worden voorgelegd voordat de plenaire bijeenkomst plaatsvindt, met o.a. de ANWB en alle kampeeders.

DE HEER VAN DER POL vertelt dat ieder seizoen er zo'n 100 mutaties plaatsvinden. Bij overdracht wordt uitleg gegeven wat de regels zijn binnen 't Gors. Maar vaak praten mensen meer met hun burens dan met hun besturen en/of SRB.

DE HEER SLAGER benadrukt nogmaals dat er beter gecommuniceerd moet worden met de SRB en dat alleen deze dit dan doorgeeft aan de Molecaten.

UNO

De kampeeders moeten voldoende worden geïnformeerd om zodoende de animo om te verblijven op 't Gors te behouden. Oudere kampeeders denken er steeds meer over om te vertrekken omdat voor hen niet zichtbaar is wat de nieuwe plannen inhouden en dit niet willen afwachten.

DE HEER SLAGER vindt dat de rechtszekerheid voor de kampeeders heel belangrijk is en daarna de infrastructuur op orde gebracht kan worden. Stap voor stap worden de plannen uitgewerkt. Dat dit niet altijd zichtbaar is, is begrijpelijk, maar er wordt wel aangewerkt.

Na het totale sluitstuk komen de financiën pas om de hoek kijken. Het 1^e halfjaar 2016 moet dit duidelijk zijn om voor 100% naar buiten te brengen. De plannen voor de infrastructuur zijn helder. De aanleg van glasvezel is nog niet duidelijk, maar moet met de elektriciteitsaanpassingen tegelijkertijd worden verwerkt. Het 2^e plan is om te communiceren via een satellietverbinding.

Het plaatsen van individuele watermeters blijkt te duur te zijn en daarom is gekozen voor centrale aansluitingen waar meerdere kampeeders op worden aangesloten. Dit wordt momenteel uitgewerkt door EVIDES.

Hij benadrukt nogmaals dat hij een hekel heeft aan uitleggen voordat iets zeker is. Het 1^e kwartaal 2016 is het nieuwe infrastructuurplan gereed.

Informatie is te verkrijgen via onze internetsite maar alle recreanten krijgen de plannen ook nog eens thuisgestuurd.

Stichting Recreanten Belangen Kruininger Gors (SRBKG)-RVT

RENE HUIJSER heeft diverse verzekeringsmaatschappijen benaderd voor een collectieve verzekering, doch er bestaat weinig animo. Hij vraagt de besturen om hun leden te adviseren hun polissen goed te bestuderen zodat deze bij brand of ongevallen niet voor onverwachte kosten komen te staan. Er is wel een goede verzekering via de recon.

DE HEER SLAGER

Onderhoudsplicht van de opstallen is individueel en over een te komen met de nieuwe huurprijzen. Gaan de verenigingen zelf de opstallen onderhouden tegen een lagere huurprijs of laten zij dit over aan de Molecaten tegen een hogere huurprijs. De besturen wordt gevraagd collectief hun ideeën in te leveren. De bestaande erfpachtovereenkomst komt na 2017 te vervallen.

Herstructureringsplannen kunnen nog niet worden bekend gemaakt. Voorgesteld wordt om voor de plenaire vergadering met deze groep weer bijeen te komen. Na deze bijeenkomsten komt dan de slag naar het nieuwe kamperen.

UNO

Bestaat er nog een mogelijkheid om subsidie te krijgen voor het organiseren van een activiteit? Hem wordt gevraagd dit verzoek bij de heer van der Pol in te dienen, die dit dan aan de commissie doorgeeft.

DE HEER SLAGER vertelt dat hij na 2017 dit park gaat overdragen aan zijn zonen, maar dat hij dit project zelf eerst tot een goed einde wilt brengen.

UNO

Deze vraagt of het al bekend is hoeveel huisjes er na 2017 moeten verdwijnen. Als antwoord krijgt hij dat er de laatste jaren in totaal 200 huisjes zijn verdwenen en er geen beleid is, omdat het grootste probleem vaak de erfpacht is. Na 2017 zijn er meer mogelijkheden om te beslissen om te gaan opschonen. Binnen het recht van opstal zullen strengere regels worden opgesteld voor o.a. onderhoudsplicht.

HET NIEUWE LAND

Hondenbeleid wordt eventjes aan de orde gesteld, maar de heer Slager vindt dat dit momenteel goed werkt en er geen plannen zijn om honden toe te laten. Als er voldoende vraag naar is, zal dit altijd bespreekbaar zijn.

LANDZICHT

Zij zijn heel blij dat deze formatie bijeen is gekomen, willen graag een datum prikken voor een vervolgesprek. De voorkeur gaat uit zo rond april 2016 met de Raad van Toezicht voordat de verenigingen hun ledenvergadering gaan houden.

SLUITING

De heer Slager benadrukt nogmaals dat overleggen altijd eerst richting de SRB het beste werkbaar is.

Hierna sluit René Huijser om 21.15 uur deze avond en bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en goede en positieve inbreng. Hij vond het een goede bijeenkomst.