

Projectenmatrix - Omgevingsvisie Westvoorne 2030

| Thema | Project | Aanleiding en/of doel project | Belangrijke (mogelijk) betrokken partijen | Rol gemeente | Termijn / planning | Financiën | Toelichting / bijzonderheden |
|---|--|--|---|------------------------|--------------------|--|---|
| Woningvoorraad | Drenkeling Rockanje | ontwikkeling woonwijk, merendeel gronden in eigendom gemeente | grondeigenaren, ontwikkelaars | initiatief | 2016-2030 | projectbudget / kostenverhaal | planvorming in voorbereiding |
| | De Ruy fase II Oostvoorne | afronding woonwijk, gronden in eigendom gemeente | ontwikkelaar/bouwer | opdrachtgever | 2016-2017 | projectbudget | realisatie appartementen Woonbedrijf, aanleg (tijdelijk) park |
| | Hoofdweg Oostvoorne | ontwikkeling woonwijk | grondeigenaar/ontwikkelaar | faciliteren | 2016-2020 | kostenverhaal | plan in uitvoering, anterieure exploitatieovereenkomst gesloten |
| | Voorweg Oostvoorne | afronding woonwijk | ontwikkelaar | faciliteren | 2016-2020 | kostenverhaal | plan in uitvoering, anterieure exploitatieovereenkomst gesloten |
| | Achter Noordweg 10 Oostvoorne | afronding woonwijk | ontwikkelaar | | 2016-2020 | kostenverhaal | plan in uitvoering, anterieure exploitatieovereenkomst gesloten |
| | Achter Noordweg 27 Oostvoorne | afronding woonwijk | ontwikkelaar | | 2016-2020 | kostenverhaal | plan in uitvoering, anterieure exploitatieovereenkomst gesloten |
| | Woningbouw Tinte | realisatie enkele woningen / kleine woonwijk | gemeente, ontwikkelaar | faciliteren | 2016-2025 | kostenverhaal | planvorming in voorbereiding (verkenkend) |
| | Valweg / Molenweg Oostvoorne | realisatie woonwijk | initiatiefnemer | | na 2020 | - | nog geen concrete planvorming |
| | Fazantenlaan Oostvoorne | realisatie woonwijk | initiatiefnemer | | na 2020 | - | nog geen concrete planvorming |
| | Verspreide woningbouw in Westvoorne | in het kader van kwaliteitsverbetering / sanering is incidenteel kleinschalige woningbouw mogelijk | ontwikkelaars, grondeigenaren | faciliteren | 2016-2030 | projectbudget / kostenverhaal | diverse stadia van planvorming |
| | Verduurzaming bestaande (sociale) woningvoorraad | bestaande woningvoorraad verduurzamen (m.n. gericht op energiezuinigheid en verlenging levensduur) | woonbedrijf (gemeente), andere sociale corporaties, woningeigenaren | initiatief | 2016-2025 | projectbudget | in 2016 start het Woonbedrijf Westvoorne met pilottraject, bij succesvolle evaluatie uitrol naar overige woningbestand |
| Krachtige kernen (maatschappelijk / woningbouw) | Noordrand Dorpsplein Rockanje | herontwikkeling detailhandel, woningbouw en inrichting natuurgebied | eigenaren (winkels, woningen), Natuurmonumenten | initiatief / aanjagen | 2016-2025 | projectbudget | planvorming in voorbereiding |
| | Tintestein Tinte | herontwikkeling voormalige basisschool tot verzamelgebouw verenigingsleven | verenigingen (gebruikers), subsidieverstrekkers | aanjagen / faciliteren | 2016-2020 | projectbudget | planvorming in voorbereiding |
| | Brede School Rockanje | realisatie brede school, herontwikkeling van vrijkomende locaties (woningbouw) | schoolbesturen, ontwikkelaars | initiatief | 2016-2020 | projectbudget | planvorming in voorbereiding |
| | Brede School Oostvoorne | realisatie brede school, herontwikkeling van vrijkomende locaties (woningbouw) | schoolbesturen, ontwikkelaars | initiatief | 2018-2025 | - | planvorming in voorbereiding (verkenkend) |
| | Zorgwonen Westvoorne | mogelijke uitbreiding woningen met zorgcomponent, in aansluiting op bestaande zorgcentra | zorgaanbieders, woningcorporaties | faciliteren | 2018-2025 | - | nog geen concrete planvorming |
| Landschap / Economie / Duurzaamheid | Beleid glastuinbouw | realisatie uitgangspunten structuurvisie Glasherstructurering (ontwikkeling glastuinbouwgebied Tinte en kwaliteitsverbetering landschap) | grondeigenaren, waterschap | faciliteren | 2016-2030 | projectbudget (businesscase over structuurvisie) | na afronding van het lopende saneringstraject verandert de rol van de gemeente van initiatief / aanjager naar faciliteren |
| | Investeringsprogramma Oostvoornse Meer | verbeteren toeristisch-recreatief profiel in en rondom het meer, evenals de ecologische situatie | provincie, waterschap, Havenbedrijf en ander bedrijfsleven | initiatief | 2016-2025 | projectbudget | financiering deels uit Convenant Westvoorne-Havenbedrijf irt veiligheidscontour, deels cofinanciering provinciale subsidie |
| | Noordrand Voorne-Putten | regionale aanpak gebied ten noorden van N218 | gemeenten Voorne-Putten, waterschap, provincie, particuliere initiatiefnemers | initiatief (regio) | 2016-2030 | projectbudget | mogelijk wordt het in 2016 vastgestelde gebiedsperspectief Noordrand Voorne-Putten uitgewerkt naar een structuurvisie |
| | Innovatiezone Westvoorne | uitwerking innovatiezone aan de noordoever van het Oostvoornse Meer, innovatieve toepassingen van duurzame energie, landschappelijke inpassing van het havengebied en recreatieve ontwikkeling | provincie, waterschap, Havenbedrijf, onderwijs- en kennisinstellingen, overig bedrijfsleven | initiatief | 2016-2030 | projectbudget | planvorming in voorbereiding mogelijk verandert na de eerste fase van projectopstart de rol van de gemeente naar aanjagen / faciliteren |
| | Olaertsduyn Rockanje | herontwikkeling voormalig conferentieoord tot hotel- en wellnesscomplex | eigenaar/ontwikkelaar, provincie | faciliteren | 2017-2020 | kostenverhaal | planvorming in voorbereiding |
| | Optimalisatie bedrijventerreinen | kwaliteitsverbetering, beperkte uitbreiding Pinnepot, mogelijkheden bedrijventerrein glastuinbouwgebied | grondeigenaren, bedrijfsleven | faciliteren / aanjagen | 2018-2025 | kostenverhaal / projectbudget | diverse stadia van planvorming |
| Natuur / Landschap | Agenda Kustontwikkeling | aanpak voor gebiedsontwikkeling Voordelta, m.n. vanwege voortgaande eilandontwikkeling voor de kust en ontwikkelingen Haringvliet (Kierbesluit) | overheden, natuur- en andere belangeorganisaties, Havenbedrijf, bedrijfsleven | initiatief | 2016-2020 | € 10.000,- | budget voor verkenning uitgangspunten, rol gemeente kan in later stadium wijzigen (anjager of faciliteren) |
| | Herinrichting Schapengorspolder | realisatie van strategische reservering natuur (uitbreiding EHS), verbetering recreatieve verbindingen | grondeigenaren, waterschap, mogelijk terreinbeheerders | initiatief / aanjagen | 2016-2020 | € 2.500,- | budget voor verkenning uitgangspunten, in principe na eerste initiatief verdere uitwerking door grondeigenaren |
| | Afronding Strypse Wetering | realisatie van ontbrekende schakels in de ecologische verbindingzone Strypse Wetering | grondeigenaren, waterschap, mogelijk terreinbeheerders | initiatief / aanjagen | 2016-2020 | € 2.500,- | budget voor verkenning uitgangspunten, in principe na eerste initiatief verdere uitwerking door grondeigenaren |

NB: * Voor het aspect financiën betekent de opmerking 'projectbudget' dat er sprake is van een afzonderlijk budget, waarbij specifiek voor het betreffende project middelen beschikbaar zijn gesteld.

* De opmerking 'kostenverhaal' betekent dat in principe sprake is van volledig kostenverhaal op de betrokken grondeigenaren / ontwikkelaars.

* Wanneer een bedrag is genoemd is dit bedrag beschikbaar uit de middelen die de gemeente heeft vrijgemaakt voor de uitvoering van projecten voortvloeiend uit deze omgevingsvisie.