

Vereniging van erfpachters

i.s.m. Stichting Recreanten Belangen Kruiningers Gors SRBKG

Agendapunten gezamenlijke jaarvergadering 2017.

Locatie: Recreatiezaal (Het Gorspaviljoen/Duinpaviljoen De Linde), Gorslaan, Oostvoorne

Datum: **zondag 20 augustus 2017**

Tijdstip: 11.00 uur tot 12.30 uur

1. Opening en vaststelling van de agenda
2. Inkomende - en uitgaande stukken en mededelingen (via het secretariaat) /Bestuursverslag seizoen 2016-2017
3. Notulen vergadering gehouden op 14 augustus 2016 (zie website en facebook)
4. Samenstelling en verkiezing bestuur Vereniging van Erfpachters.
Het bestuur wordt niet meer gewijzigd omdat er nauwelijks meer enige activiteiten zijn en er ook geen vacatures zijn.
5. Verslag kascontrolecommissie over 2016 en verkiezing leden voor 2017
6. Financieel verslag seizoen 2016 / begroting 2017 (zie onze website)
7. Vaststelling contributie 2017 + 2018 (voorstel € 5,00 per jaar, te besteden aan AED)
8. Herstructurering recreatiepark Kruiningers Gors 2017-2022 (Zie ook www.srbkg.nl/dossiers)
9. Info over aanschaffen/kosten van nieuwe AED'S (defibrillators) op het Gors.
10. Rondvraag
11. Sluiting

Bij verhindering kunt u dit doorgeven (liefst per e-mail) aan het secretariaat via bovenvermeld adres. Als wij uw emailadres hebben sturen we de informatie ook per email door en krijgt u in de toekomst onze nieuwsbrief automatisch toegestuurd.

U kunt ook onze website WWW.SRBKG.NL en facebookpagina (<https://facebook.com/srbkg>) raadplegen voor nadere informatie.

Vereniging van erfpachters i.s.m. Stichting Recreanten Belangen Kruiningers Gors (VVEKG + SRBKG)

BESTUURSVERSLAG SEIZOEN 2016 d.d. 05-08-2017

1. Bestuurs – en ledenvergaderingen:

In 2016 hebben wij één gecombineerde grote jaarvergadering gehouden met zowel de leden van de V.V.E. (erfpachters) als de S.R.B. (huurders: kampeerders/verenigingen).

De bestuursvergaderingen van de Stichting Recreantenbelangen Kruiningers Gors werden om praktische redenen gecombineerd met de vergaderingen van de Vereniging van Erfpachters Kruiningers Gors. In het afgelopen seizoen zijn er 2 bestuursvergaderingen gehouden. Er zijn in 2016 vijf bijeenkomsten geweest met Molecaten/adviesraad. Er zijn drie vergaderingen (SRB) geweest met de Raad van Toezicht.

2. Bestuurssamenstellingen

Het bestuur van de VVE bestond in 2016 uit 5 leden, nl. René Huijser (voorzitter en penningmeester). Lien de Bruin (lid), Corrie van de Wal (secretaris) en Arnold Vermeulen (lid), Franny Gijze.

Het bestuur van de Stichting Recreantenbelangen Kruiningers Gors bestond in 2015 uit 4 leden benoemd op voordracht van de VVE, t.w. René Huijser (voorzitter). Lien de Bruin (lid), Corrie van de Wal én 2 leden die namens de huurders benoemd zijn, t.w. Arnold Vermeulen (lid) en Franny Gijze (secretaris).

3: Herstructurering Kruiningers Gors

De Stichting Recreantenbelangen Kruiningers Gors én de Vereniging van Erfpachters Kruiningers Gors hebben via de adviesraad en ook apart diverse goede gesprekken gevoerd wat o.a. geleid heeft tot meer uitgebreide informatie over de toekomst van het Gors vanaf 1-1-2017.

In Augustus 2015 heeft iedere kampeerder van Molecaten een informatieset over de toekomst van het Gors gekregen. Vanaf september 2015 t/m maart 2016 zijn er besprekingen geweest voor de nieuwe huurcontracten vanaf 2017 (voor 1 jaar of 20 jaar (Harvo)). In april 2016 heeft iedereen hiervan persoonlijk bericht gekregen. De nieuwe prijzen 2017 zijn ook bekend gemaakt.

Ook in april 2016 is het nieuwe kampeerreglement per 1-1-2017 verschenen.

Op onze website leest u meer over deze onderwerpen; er zijn in mei en juli 2016 drie informatiebijeenkomsten gehouden. Voor HARVO is de notaris op 09-07-2016 en 10-09-2016 op het Gors.

Iedere kampeerder moet per 1-1-2017 voldoen aan de wettelijke eisen inzake brandveiligheid volgens het Bouwbesluit en alle coniferen moeten verwijderd zijn.

4. Stoppen met kamperen en huisje (laten) afbreken ?

Hiervoor heeft de Molecatengroep een aparte informatiebrief beschikbaar die zij u op aanvraag toesturen. Bij het opleveren van de plaats heeft u te voldoen aan alle wettelijke verplichtingen omtrent asbestinventarisatie en asbestverwijdering. Ook zijn er regels t.a.v de sloop en afvoeren materialen opgenomen. Wij adviseren u hier goed naar te kijken.

5. Veiligheid en gezondheid.

Dit jaar is een begin gemaakt met de voorbereidingen van een plan van aanpak om meerdere extra hartdefibratoren (AED'S) op het Kruiningers Gors (bij de verenigingen) mogelijk te maken.

Wij gaan de AED 'S zelf aanschaffen. Er worden in 2017 beslissingen genomen en het ligt in de bedoeling om hier het voorjaar 2018 definitief mee te starten inclusief de opleidingen. Molecaten heeft sinds 2015 een AED op het kantoor en bij vereniging Larinxhof is ook een Aed aanwezig.

Vereniging van erfpachters i.s.m. Stichting Recreanten Belangen Kruiningen Gors (VVEKG + SRBKG)

6. Adreswijzigingen en vargen/opmerkingen

Zijn uw naam, adres, of telefoonnummer niet juist of onlangs gewijzigd? Wij verzoeken u om dit dan liefst schriftelijk aan ons door te geven zodat de kans op fouten gering is. Wilt u daarbij ook uw standplaats en eventueel telefoonnummer op het park vermelden? Wanneer u ons een email stuurt met bovenstaande gegevens zullen wij uw e-mailadres ook opnemen in ons mailingbestand.

Iedereen die lid is kan schriftelijk (post/email: secretariaat@srbkg.nl) of telefonisch contact met ons opnemen voor inlichtingen. Ook kunnen wij de gewenste informatie per email toezenden. Daarnaast kunt u te allen tijde onze website (www.srbkg.nl) raadplegen. Er worden geen individuele kwesties in behandeling genomen maar algemene vragen mogen altijd.

7. Verzekering opstallen

Omdat wij hierover nog steeds vele vragen krijgen willen wij alle kampeeders het advies geven om hun verzekeringspolissen na te lezen of de opstallen voldoende verzekerd zijn en de opruimkosten van de restanten na brand (ca. € 3.000) ook zijn gedekt. Dit kan anders grote financiële gevolgen hebben. De verzekering gaat er ook op letten of u de maatregelen voor brandveiligheid heeft toegepast. Als u dat niet op orde heeft kan een eventuele schadevergoeding geweigerd worden.

Er komt geen collectieve regeling voor alle kampeeders op het Kruiningen Gors. Wel heeft bijvoorbeeld de Europeesche (loopt via Recron) een hele goede verzekering (incl. keuring van het kampeermiddel). Op deze website < www.stazekerneveilig.nl> staat meer info en kunt u een gratis berekening maken.

8. Contributie van de kampeeders.

De contributie voor alle kampeeders voor het jaar 2017 en 2018) bedraagt slechts **€ 5,00 per jaar**. De gelden worden o.a. besteed aan o.a. mailings / informatiebulletins, aanschaf en kosten AED'S, én allerlei mogelijke dure (juridische) kwesties en procedures in de toekomst, zoals bijvoorbeeld de toeristenbelasting.

Wij verzoeken u om de contributie voor 2017 en 2018 van € 5,00 per jaar zelf via internet bankieren te betalen op onze bankrekening. Iedereen blijft gewoon lid tenzij u schriftelijk opzegt.

Contributie € 5,00 per jaar.

Bankrekening 3125848 (IBAN: NL16INGB0003125848)

Stichting Recreantenbelangen Kruiningen Gors.

Maak a.u.b. het geld over als een mensleven uw lief is.

Over alle hierboven genoemde punten is uitgebreide informatie te vinden op onze website www.srbkg.nl en facebook. Tevens worden zij regelmatig op de vergaderingen besproken. Als dit niet genoeg is kunt u hierover per email meer informatie vragen op secretariaat@srbkg.nl.

Vereniging van erfpachters(VVEKG) i.s.m. Stichting recreanten belangen Kruiningergors (SRBKG)

Secretariaat: Schrijnwerkerstraat 49, 3123 EJ Schiedam

Facebookpagina <https://facebook.com/srbkg> Tel. 06-195155516

Email: secretariaat@srbkruiningergors.nl website: www.srbkruiningergors.nl

Notulen gezamenlijke jaarvergadering gehouden op 14-08-2016

Aanwezige bestuursleden: Rene Huijser, Arnold Vermeulen, Franny Gijzen en Corrie Tuinenburg

Afwezige bestuursleden: Lien de Bruin (met afmelding)

Aanwezige leden volgens presentielijst : 35 (geteld 55) personen.

Er hebben ca. 10 leden zich afgemeld.

1. Opening en mededelingen

Na wat vertraging, doordat de zaal nog ingericht moest worden, werd de vergadering geopend om 11.15 door de voorzitter met excuses voor de vertraging. De agenda wordt accoord bevonden; er zijn geen op - of aanmerkingen.

2. Inkomende en uitgaande stukken en mededelingen

Wederom van ons de vraag om indien mogelijk adreswijzigingen en email wijzigingen ook aan ons secretariaat mee te delen, zodat ook wij u beter kunnen bereiken.

Ingekomen stukken, er zijn geen bijzondere ingezonden stukken behalve de brief van de gemeente inzake de nieuwe omgevingswet 2018. Deze houdt een modernisering van de huidige wet (bestemmingsplan) in en voor nu nog geen duidelijkheid wat dit voor de recreanten gaat betekenen.

Er waren wat vragen binnengekomen over de huurovereenkomsten, enquête en de schone grond verklaring welke later ter sprake zullen komen.

3. Notulen vergadering 6-9-2015

Bij het doornemen van de notulen komen er diverse vragen naar voren. O.a. over de huurprijzen van de verenigingskantines die nog steeds niet bekend zijn, waardoor de verenigingen moeilijk tot een besluit kunnen komen hoe nu verder te gaan. De voorzitter zegt toe hierover met de Molecaten in gesprek te gaan. Verder komt het plan voor de aed's ter sprake welk plan in het najaar verder zal worden uitgewerkt. Ook het opkopen van huisjes door de Molecaten voor € 1,- komt ter sprake met de vraag of deze huisjes dan weer worden verhuurd en voor welke termijn. De 6 weken verhuur zal ook door Molecaten moeten worden gehandhaaft, waarover onder de leden enige twijfel bestaat. Advies voorzitter is om langere verhuur te melden bij het Kantoor. De huisjes zijn overigens voor de verkoop. De notulen worden daarna met algemene goedgekeurd.

4. Bestuursverslag 2015-2016

Dit wordt kort doorgenomen met de leden waarna het verslag, zonder op – of aanmerkingen, met algemene stemmen worden goedgekeurd.

5. Samenstelling en verkiezing bestuur.

De erfpacht verdwijnt per 31-12-2016 maar de vereniging zal blijft voortbestaan. Ivm technische problemen is opheffing vooralsnog niet mogelijk. De leden moeten zich in de toekomst hierover uitspreken. Er gebeurt weinig dus stelt het bestuur voor om de samenstelling van het huidige bestuur te handhaven. De vergadering gaat hier unaniem meer accoord.

Vraag: Is de vve omzetten naar een Harvo vereniging de oplossing? Antwoord bestuur: Nee, dit stuit op dezelfde problemen ivm met opkomst van voldoende leden voor de besluitvorming.

Onofficieel kan natuurlijk altijd dat we een gewijzigde doelstelling hanteren. Hier is eigenlijk de Stichting Recreantenbelangen Kruininger Gors (SRBKG) voor.

Vraag: hoe wordt er bereikt dat de Molecatengroep luistert naar de SRB als het overleg statuut wordt opgeheven? *Antwoord Bestuur:* We moeten optimistisch blijven en de samenwerking met Molecaten is momenteel goed te noemen. Er is een aparte vergadering met de bestuurders geweest en daar zijn best wel wat leuke initiatieven uitgekomen. Verenigingen onderling hebben de programma's op elkaar afgestemd en hopelijk wordt dat volgend jaar nog beter. Voorstel is om iemand van het animatieteam als vast aanspreekpunt aan te stellen. Ook maken we nog steeds deel uit van de adviesraad en hebben we ook als SRBKG aparte vergaderingen met Molecaten. We gaan ook deelnemen aan het HARVO overleg. Het bestuur ziet de samenwerking positief in.

6. Kascontrolecommissie verslag en verkiezing.

Dit jaar heeft de heer Spierings de kascontrole alleen uitgevoerd omdat het 2^e lid was verhinderd. De kascommissie heeft de boeken in orde bevonden en dankt de penningmeester voor zijn werk. Er zijn geen op – of aanmerkingen. De vergadering wordt geadviseerd om de stukken ongewijzigd goed te keuren.

De heer Hans Spiering (Meiendaal) heeft zich aangemeld voor de volgende kascontrole, mevrouw Mirjam Notten (Windhoek) bood zich nu aan toe te treden tot de kascontrolecommissie zodat de controle voortaan weer door twee mensen kan worden gedaan.

7. Financieel verslag 2015/begroting 2016

De ontvangen borgsommen zijn altijd apart gehouden van de rest van het vermogen van de vereniging omdat het niet zeker was hoe het verloop ervan zou zijn i.v.m. de garantstelling t.b.v de leningen Rabobank. Deze garantstelling is inmiddels vervallen. Er is niets geregeld over een eventueel batig saldo (na aftrek van kosten) en of dit toekomt aan een bepaalde doelgroep. In of na het jaar 2017 (na afloop van de erfpachtconstructies) wordt opnieuw bekeken wat er met het dan resterende saldo zal worden gedaan. Er zijn /worden geen tussentijdse uitkeringen verricht zolang de vereniging bestaat. De kosten voor het uitzoeken en mogelijk maken van eventuele terugbetalingen aan leden (wordt uitbesteed aan derden) en het alsnog innen van de verschuldigde, maar niet door de leden betaalde, contributies van de afgelopen jaren zullen hoger zijn dan eventuele uitkeringen. Het Bestuur is van mening dat in dit geval het geld beter besteed kan worden aan de doelgroep (alle kampeerders op het Gors) via de SRBKG, bijv. voor kosten Aed's, en overige zaken ter algemeen nut (zie ook begrotingen 2016 +2017).

In het najaar 2016 / voorjaar 2017 wordt het plan voor de AED aanschaf etc. uitgewerkt zodat er in het voorjaar 2017 mee gestart zal kunnen worden. Dit wordt enthousiast ontvangen en er wordt geadviseerd om goede informatie in te winnen betreffende onderhoud etc.

Opmerking betreffende begroting, optelling klopt niet. *Antwoord Bestuur:* De begroting was bewust iets lager gehouden dan de optelling van de kosten in de specificatie aangeeft. Op verzoek van de vergadering wordt het volledige bedrag van € 14.125 (bijdrage aan de SRBKG) in de begroting als te betalen opgenomen. Het financieel verslag 2016 en de begroting 2017 worden verder met algemene stemmen goedgekeurd. De penningmeester wordt bedankt en gedechargeerd voor zijn werk en beleid in het afgelopen jaar.

8. Contributie

Voorstel is om het bedrag van € 7.50 te handhaven. De vergadering gaat hier met algemene stemmen mee accoord. Larixhof adviseert het op Facebook te vermelden en zal gaan proberen de contributie via de vereniging te gaan innen.

9. Herstructurering

Er werd veel gesproken over de Harvo en de huurovereenkomsten en de verschillen worden uitgelegd. Advies van de voorzitter: Maak uw keuze en realiseer u dat u zonder Harvo per jaar opgezegd kunt worden of dat verkoop van uw huisje in de toekomst niet mogelijk is. Kijk bij twijfel op onze website (www.srbkg.nl onder dossiers) o.a. naar het filmpje van de ANWB en laat u goed informeren. Bezoek straks vooral de informatiebijeenkomsten van Molecaten. Later in het jaar wordt er nog meer info bekend gemaakt.

Wij verwijzen ook nog naar de informatiesets van Molecaten en ook de website www.molecaten.nl/kruiningers-gors/2017.

10. Rondvraag.

Uitslag enquête: 1. Wifi netwerk

2. speeltuin/ multi court

3. rioolwerkzaamheden, waarbij de bestrating deels wordt meegenomen.

Vraag: Veiligheid van de mensen zou toch voorop moeten staan, de voetpaden zitten vol uitstekende wortels en onderhoud is nihil. Molecaten zou meer aan de invalide en mindervalide mensen moeten denken.

Antwoord Bestuur: Zijn we volkomen mee eens en we geloven dat dit ook door Molecaten belangrijk gevonden wordt. We zullen het bij de eerstvolgende bespreking weer naar voren brengen.

Molecaten doet wel onderhoud en de verbeteringen ed hangen samen met de overige werkzaamheden van riool, waterleiding ed. Het zou zeer onlogisch zijn om eerst de paden te doen en later dit weer open te gaan breken. De meeste mensen die met de enquête hebben meegedaan vonden andere dingen belangrijker.

Vraag: Hoe lang staat het Gorspaviljoen er al? Hoe komt het dat er nog steeds van die hoge drempels zijn waardoor rolstoelers bijna niet in de zaal kunnen komen?

Antwoord Bestuur: Dit wordt ook genoteerd om door te geven aan Molecaten.

Vraag: hoe zit het met de watermeters?

Antwoord Bestuur: Die komen in de nieuwe situatie in een centrale put met meters per huisje. Voor ieder huisje is dan het individuele verbruik af te lezen.

Vraag: hoe zit het met die schone grond verklaring?

Antwoord Bestuur: Dit staat uitvoerig in het kampeerreglement beschreven. De heer Slager heeft tijdens de bijeenkomsten verteld dat hij van de Gemeente Westvoorne bij de koop van het Kruiningers Gors een Schone grondverklaring heeft gehad. Dit zou dan de nulmeting moeten zijn. Als er problemen hiermee zijn dan is Molecaten bereid hierin mee te denken. De schone grond verklaring is alleen vereist als er aanwijzingen zijn dat de grond vervuild kan zijn. Bij normaal gebruik is dit zeer onwaarschijnlijk. Deze verplichting wordt door de overheid aan Molecaten opgelegd, die dit vervolgens weer van haar huurders vraagt.

Vraag: hoe zit het met de seizoensverlenging?

Antwoord Bestuur: Volgens Molecaten is daar weinig vraag naar. Van de Gemeente mag het seizoen langer zijn dan 6 maanden.

Op het moment is verlenging niet aan de orde. Het wordt in de toekomst door Molecaten niet uitgesloten. Dat ligt er natuurlijk aan wat de meerderheid van de recreanten willen. Er kan dan altijd over gesproken gaan worden. Vergeet niet dat dit behoorlijk wat aanpassingen (organisatorisch, gemeentebepalingen, hogere belastingen, prijs, permanente bezetting Molecaten, langere openstelling voorzieningen ed.) vergt. En voor de recreant moet ook zijn kampeermiddel geschikt zijn.

Het zal ook resulteren in een hoger tarief (deels voor iedereen en deels voor diegene die langer willen verblijven) en het is maar de vraag of – en hoeveel mensen dit uiteindelijk willen. Er is op verzoek aan Molecaten (maar niet officieel) al een ruimere (niet officiële) openingstijd mogelijk te beginnen van half maart tot in principe eind september (in oktober kindervakantie mogelijk). Tevens is van belang hoe de bepalingen in het bestemmingsplan Kruininger Gors hier mee om gaan. Vooralsnog is het seizoen bepaald op de periode 1-4 t/m 30-9.

Vraag/ opmerking:. Ik heb erg veel moeite met deze manier van vergaderen. De vragen worden al gesteld en alles loopt door elkaar. Graag wat meer structuur in de vergadering.

Antwoord Bestuur: Gaan we zeker aan werken. We willen graag de mensen de gelegenheid geven om hun vragen te stellen maar realiseren dat dit niet oneindig door kan gaan. Vaak is dit voor hyn de enige manier. Volgend jaar gaat het weer wat strakker. Voor informatie over onderwerpen/gebeurtenissen die reeds hebben plaats gehad, verwijzen we zoveel mogelijk naar website en facebook. Anders kunt u uw vraag (die van algemene aard is) ook nog per email aan ons stellen.

Laatste vraag: bestaat er nog een kans dat de Rabobank verhaal komt halen van zijn wanbetalers op ons Borgfonds.

Antwoord Bestuur: Nee, de Rabobank heeft toentertijd alle erfpacht leningen overgeheveld naar een andere bank en de borgstelling is toen opgeheven.

11. Sluiting

De Voorzitter sluit de vergadering om 13.35 en excuseert zich voor het uitlopen hiervan.

Vereniging van Erfpachters Kruiningers Gors, Oostvoorne

Opgericht 20-08-1997

K.V.K. Rotterdam, nr. 40348503

ING bank 3125870

*) alle bedragen luiden in Euro's (€.)

1. BALANS PER 31 DECEMBER 2016

BEZITTINGEN		€	SCHULDEN		€
VORDERINGEN OP KORTE TERMIJN			EIGEN VERMOGEN		
			Overige reserves, vrij kapitaal (NEGATIEF)		-18.576
Te ontvangen van Erfpachters (*)	0		BESTEMMINGSRESERVE (BORGFONDS #1)		
Te ontvangen rente minus bankkosten	22		Gestort bij aanvang leningen Rabobank		53.753
		22	Afgeboekte verliezen op leningen		23.936-
			Saldo Borgsommen van Erfpachters		29.817
GELDMIDDELEN			SCHULDEN OP KORTE TERMIJN		
ING bank betaalrekening	84		Stichting Recreanten Belangen K.G (SRBKG).		13.552
Mone You spaarrekening	24.605				
ING bank spaarrekening	82				
		24.771			
		<u>24.793</u>			<u>24.793</u>

2. BATEN - EN LASTEN OVER 2016 (PERIODE 1/1 - 31/12)

BATEN		€	LASTEN		€
ONTVANGEN RENTE			ALGEMENE KOSTEN		
Betaalde rente minus bankkosten	74-		Bijdrage Stichting Recreantenbelangen K.G.		
Ontvangen spaarrente	141		Algemene jaarlijkse kosten		625
Rente Stichting Recreanten Belangen K.C	-		Kosten t.b.v. website/software		*2 2.500
		67	Kosten t.b.v. AED's		*2 10.000
			Kosten advocaat		*2 1.000
NADELIG RESULTAAT		14.058			
			(*) vanuit de goedgekeurde begroting 2016		
		<u>14.125</u>			<u>14.125</u>

3. BEGROTING OVER 2017

BATEN		€	LASTEN		€
Ontvangen rente banken / leningen	50		Bijdrage Stichting Recreantenbelangen K.G.		2.625
			(o.a kosten algemeen 625 + Aed 2.000)		
			Overige kosten		100
NADELIG RESULTAAT		2.675			
		<u>2.725</u>			<u>2.725</u>

Toelichting op de balans per 31-12-2016:

Borgfonds (#1)

De ontvangen borgsommen zijn altijd apart gehouden van de rest van het vermogen van de vereniging omdat het niet zeker was hoe het verloop ervan zou zijn i.v.m. de garantstelling t.b.v de leningen Rabobank. Deze garantstelling is inmiddels vervallen. In principe is er niets geregeld over een eventueel batig saldo (na aftrek van kosten) en of dit toekomt aan een bepaalde doelgroep. In of na het jaar 2017 (na afloop van de erfpachtconstructies en mogelijke opheffing van de vereniging) wordt opnieuw bekeken wat er met het dan resterende saldo zal worden gedaan. Er zijn /worden geen tussentijdse uitkeringen verricht zolang de vereniging bestaat. De kosten voor het mogelijk maken van eventuele terugbetalingen aan leden en het alsnog innen van de verschuldigde, maar niet door de leden betaalde, contributies van de afgelopen jaren zullen hoogstwaarschijnlijk hoger zijn dan eventuele uitkeringen. Het Bestuur is van mening dat in dit geval het geld beter besteed kan worden aan de doelgroep (alle kampeerders op het Gors) via de SRBKG, bijv. voor kosten Aed's, en overige zaken ter algemeen nut (zie ook begrotingen 2016 +2017).