

**Vereniging van erfpachters**

**i.s.m. Stichting Recreanten Belangen Kruininger Gors SRBKG**

**Agendapunten gezamenlijke jaarvergadering 2018/2019.**

Locatie: Kantine van D.S.S. ,Oostvoorne

Datum: **zondag 1 september 2019**

Tijdstip: 14.00 uur tot 15.30 uur

---

1. Opening en vaststelling van de agenda.
2. Inkomende - en uitgaande stukken en mededelingen (via het secretariaat) /bestuursverslag seizoen 2018-2019.
3. Vaststelling notulen vergadering gehouden op 12 augustus 2018 (zie website en facebook)
4. Samenstelling en verkiezing bestuur Vereniging van Erfpachters.  
*Het bestuur wordt niet meer gewijzigd omdat er nauwelijks meer enige activiteiten zijn en er ook geen vacatures en/of aanmeldingen zijn. Bovendien willen wij de vereniging gaan opheffen.*
5. Verslag kascontrolecommissie over 2018 en verkiezing leden voor 2019/2020.
6. Financieel verslag seizoen 2018 / begroting 2019 (zie onze website).
7. Vaststelling contributie 2020 (voorstel NUL euro).
8. Herstructurering recreatiepark Kruininger Gors, periode 2017-2026 (Zie ook [ww.srbkg.nl/dossiers](http://ww.srbkg.nl/dossiers)) en nieuwe ontwikkelingen.
9. Rondvraag
10. Sluiting

Bij verhindering kunt u dit doorgeven (liefst per e-mail) aan het secretariaat via bovenvermeld adres. Als wij uw emailadres hebben sturen we de informatie ook per email door.

U kunt ook onze website [WWW.SRBKG.NL](http://WWW.SRBKG.NL) en facebookpagina (<https://facebook.com/srbkg>) raadplegen voor nadere informatie.

**Notulen gezamenlijke jaarvergadering Vereniging van Erfpachters (VVEKG) en Stichting Recreantenbelangen (SRBKG) Kruininger Gors gehouden op 12 augustus 2018**

Aanwezige bestuursleden: RH, AV, FG en CvdW. Afwezig LdB.

Aanwezige leden volgens presentielijst: 35

**1. Opening en vaststelling agenda.**

Na (bijna gebruikelijke) opstart problemen m.b.t. microfoon is de vergadering geopend om 10.45 uur. Op de vraag van de voorzitter of er nog aanvullingen op de agenda zijn, wordt niet gereageerd, waardoor de agenda is goedgekeurd.

**2. Inkomende en uitgaande stukken en mededelingen bestuursverslag 2017-2018.**

Weinig inkomende stukken, wat mailtjes (4) ontvangen over *problemen van kampeerders* die dit gemeld hebben aan Molecaten en over de afvalverzameling. Radio Rijnmond en Hart van Nederland hebben ons benaderd voor een *interview / TV uitzending* i.v.m. de branden maar we hebben er van afgezien hier mededelingen over te doen. Voornamelijk omdat we daar niet nader over zijn geïnformeerd maar we willen ook geen sensatie verhalen ed. Er moet hier niet teveel ruchtbaarheid aan gegeven worden.

Er zijn enkele *camera's* geplaatst op de openbare weg en de afvalstraat; Molecaten gaat hierover in gesprek met de Gemeente over hoe te handelen en of er soms meerdere beveiligingsmaatregelen genomen kunnen worden. De *deelname aan de HARVO regeling* viel enigszins tegen. Er zijn ca. 600 deelnemers. Het is nog steeds mogelijk hieraan mee te doen, alleen zijn de notaris kosten dan voor eigen rekening. Degenen die gaan verkopen, zouden er goed aan doen deze optie aan de nieuwe kampeerder mee te delen.

*Privacy*

Sinds 25 mei 2018 voldoen wij ook aan de wet AVG. Wat dat precies voor u betekent kunt u lezen op onze website. Uw gegevens worden alleen gebruikt in het kader van uw lidmaatschap van onze vereniging en ter informatievoorziening voor u zelf. Zij worden nooit met derden gedeeld tenzij u expliciet toestemming geeft.

*Verzekering opstallen*

Omdat wij hierover nog steeds vele vragen krijgen willen wij alle kampeerders het advies geven om hun verzekeringspolissen na te lezen of de opstallen voldoende verzekerd zijn en de opruimkosten van de restanten na brand (ca. € 2.000 tot € 3.000) ook zijn gedekt. Dit kan anders grote financiële gevolgen hebben. De verzekering gaat er ook op letten of u de maatregelen voor brandveiligheid heeft toegepast. Als u dat niet op orde heeft kan een eventuele schadevergoeding geweigerd worden.

*Adreswijzigingen en vragen/opmerkingen*

Zijn uw naam, adres, of telefoonnummer niet juist of onlangs gewijzigd? Wij verzoeken u om dit dan liefst schriftelijk aan ons door te geven zodat de kans op fouten gering is. Wilt u daarbij ook uw standplaats en eventueel telefoonnummer op het park vermelden?

Wanneer u ons een email stuurt met bovenstaande gegevens zullen wij uw emailadres ook opnemen in ons mailingbestand.

Iedereen die lid is kan schriftelijk (post/email: [secretariaat@srbkg.nl](mailto:secretariaat@srbkg.nl)) of telefonisch contact met ons opnemen voor inlichtingen. Ook kunnen wij de gewenste informatie per email toezenden. Daarnaast kunt te allen tijde onze website ([www.srbkg.nl](http://www.srbkg.nl)) of facebookpagina ([facebook.com/SRBKG](https://www.facebook.com/SRBKG)) raadplegen. Er worden geen individuele kwesties in behandeling genomen maar algemene vragen mogen altijd. Ook als u wilt opzeggen moet dit schriftelijk gebeuren. Iedereen moet wel contributie betalen omdat men lid is van een vereniging maar helaas wordt dit vaak achterwege gelaten. U kunt schriftelijk uw lidmaatschap opzeggen.

#### *Stoppen met kamperen en huisje (laten) afbreken ?*

Hiervoor heeft Molecaten een aparte informatiebrief beschikbaar die zij u op aanvraag toesturen. Bij het opleveren van de plaats heeft u te voldoen aan alle wettelijke verplichtingen omtrent asbestinventarisatie en asbestverwijdering. Ook zijn er regels t.a.v. de sloop en afvoeren materialen opgenomen. Wij adviseren u om hier goed naar te kijken en dit niet te licht op te vatten.

### **3. Vaststelling notulen vergadering 20 Augustus 2017**

Vraag: Molecaten heeft ooit verklaart controle uit te oefenen op de brandveiligheids eisen.

Antwoord S (stichting): Volgens de laatste berichten is het niet haalbaar om hieraan te voldoen en wordt er niet actief gecontroleerd. Wel is dit mogelijk en gebruikelijk bijvoorbeeld bij overdrachten/verkoop. De brandveiligheid is de verantwoordelijkheid van de kampeerder.

Vraag: Ook zou er iets collectiefs opgezet worden voor bijv. de ramen.

Antwoord S: Helaas is ook dat niet gerealiseerd i.v.m. te weinig animo bij kampeerders / leveranciers.

Vraag: kan Molecaten iets doen aan het slechte onderhoud van naburige huisjes?

Antwoord S: indien de huisjes in slechte staat zijn krijgen de kampeerders een brief van Molecaten. Dit is echter een lang traject. Als er niets wordt gedaan dan kan Molecaten uiteindelijk de huurovereenkomst opzeggen (duurt minimaal een jaar). Dit is overigens al eens gebeurd. Ons advies is blijf hiervoor in gesprek met Molecaten en meldt die zaken zoveel mogelijk.

Opmerking S: op blad drie van het verslag staat iets over overlast van huurders, met tussen haakjes buitenlander. Dit is uiteraard niet discriminerend bedoeld.

Vraag: waarom duurt het zo lang met de AED's? Antwoord S: er schijnt te weinig animo te zijn bij de verenigingen, de bestuurders reageren nauwelijks en het is lastig om aanmeldingen voor een netwerk van burgerhulpverleners te krijgen. Molecaten denkt met ons mee en hebben zelf al een AED aangeschaft. Bij de volgende bestuursvergadering zullen we een uiterste datum om te reageren in gaan stellen, zodat er wat duidelijkheid gaat komen of we wel of niet hiermee moeten doorgaan. We hebben echt de medewerking van de kampeerders nodig.

Hierna, en met verwerking van bovenstaande opmerkingen, wordt het verslag unaniem door de vergadering goedgekeurd en vastgesteld.

#### **4. Samenstelling en verkiezing bestuur**

LdB heeft vanwege gezondheidsredenen haar taak neergelegd. Momenteel hebben RH, CvdW, AV en FG nog zitting in dit bestuur. Daar er geen aanmeldingen zijn binnengekomen en er ook geen directe behoefte is om het bestuur uit te breiden, wordt dit bestuur in deze samenstelling gehandhaafd. Vergadering gaat hier unaniem mee akkoord (*volledige namen zijn bekend en genoemd. Vanwege privacy is dit hier afgekort*).

#### **5. Verslag kascontrole commissie 2017 en verkiezing.**

Mevr. WK en de heer HS (*volledige namen zijn bekend en genoemd. Vanwege privacy is dit hier afgekort*) hebben deze controle verricht en hadden geen op - of aanmerkingen.

Zij stellen de vergadering voor om de penningmeester decharge te geven. Omdat er geen Erfpacht kwesties meer zijn is hun voorstel om voorbereidingen te gaan treffen om deze vereniging op te gaan heffen.

Beide leden hebben aangeboden om ook de kascontrole 2018/2019 te doen. De vergadering stemt hier unaniem mee in.

#### **6. Financieel verslag 2017 /2018**

Voorstel is om de *bestemmingsreserve* over te brengen naar het eigen vermogen waardoor ons doel de AED's aan te schaffen en te onderhouden kan worden gerealiseerd. Na opheffing van de VVEKG blijven de activiteiten en belangenbehartiging verder gaan onder verantwoording van de Stichting Recreantenbelangen KG. De vergadering gaat unaniem akkoord met de toevoeging aan de reserve.

*Contributie* (zie punt 7 hierna) blijft een moeilijk punt. Er hebben vorig jaar ongeveer 39 mensen contributie betaald, wat natuurlijk veel te weinig is. Inning van de gelden kost teveel geld en moeite en het te verwachten resultaat is vrij laag.

Hierna, en met verwerking van bovenstaande opmerkingen, wordt het financieel verslag 2017 en de begroting 2018 unaniem door de vergadering goedgekeurd en vastgesteld. Het bestuur (i.c. de penningmeester) wordt gedechargeerd voor het tot op heden gevoerde beleid.

#### **7. Contributievaststelling 2019**

*De (verplichte) contributie van de kampeeders* voor het jaar 2019 bedraagt slechts **€ 5,00 per jaar**. De gelden worden o.a. besteed aan o.a. mailings / informatiebulletins, aanschaf en kosten AED'S , én allerlei mogelijke dure (juridische) kwesties en procedures in de toekomst, zoals bijvoorbeeld de toeristenbelasting.

Wij verzoeken u om de contributie voor 2018 en 2019 van € 5,00 per jaar zelf via internet bankieren te betalen op onze bankrekening. Iedereen blijft gewoon lid tenzij u schriftelijk opzegt. *Maak a.u.b. het geld over als een mensleven uw lief is.*

**Contributie € 5,00 per jaar.** Bankrekening 3125848 (IBAN: NL16INGB0003125848)  
Stichting Recreantenbelangen Kruininger Gors.

De vergadering gaat unaniem akkoord met voorstel om de contributie voor 2019 op € 5 vast te stellen.

### **8. Herstructurering / 9. rondvraag**

Vooraan het park zijn vorig seizoen 120 eenheden opnieuw voorzien van nieuwe watermeters, elektriciteit, bestrating en verlichting. De vereniging Duinpan heeft hierover tijdens de bestuursvergadering van de SRBKG verslag gedaan, enkele problemen naar voren gebracht, o.a. vervuilde grond. Tijdens deze bestuursvergadering was de parkmanager aanwezig. Hij heeft toegezegd zich sterk te maken dat juist Molecaten het goede voorbeeld moet geven, zodat onze kampeerders zich daardoor ook wat verantwoordelijker zullen gaan gedragen. De opmerkingen zullen door Molecaten worden meegenomen t.b.v. de volgende herstructureringsronde. Na het seizoen wordt er gestart met ongeveer 200 eenheden aan de andere kant van de Gorslaan, o.a. Larixhof, Sneeuwbeshof, Irishof. De kampeerders worden afzonderlijk hierover geïnformeerd.

Vraag: 200 huisjes per jaar het park heeft ca. 1.800 huisjes dat betekent 9 jaar. Antwoord S: is inderdaad langdurig maar van de eerste renovatie kan men misschien wel hebben geleerd. We hopen dat het traject sneller wordt afgerond.

Vraag over vuilcontainers: waarom niet eerst alles in orde gemaakt en daarna de oude ophaalpunten weggehaald. Antwoord S: dat weten we niet precies maar we kunnen ons voorstellen dat dit een financieel besluit is geweest. Na overleg met ons werd er al besloten om 4 groenafvalbakken terug te plaatsen. Er wordt ook nog gedacht over de toevoeging van de inname van grofvuil aan de milieustraat. Eind augustus moet de nieuwe pers komen en zal het bankje om bij de oude pers te komen niet meer nodig zijn. Er was zelfs een initiatief om een ophaaldienst voor invaliden / ouderen op te zetten maar daar heeft niemand op gereageerd waardoor dit niet is doorgegaan.

Vraag: de kampeerders achter de vuilstort hebben veel last van de auto's en ophaaldienst van de containers. Zou er niet een geluidswal geplaatst kunnen worden. Antwoord S: leg het voor op het kantoor en wij zullen er ook over praten. Alles heeft tijd nodig en Molecaten is bereid om over goede oplossingen te praten.

Vraag: volgens de wet op de *privacy* moet er een bord met uitleg ed. staan bij de *geplaatste camera's*. Ook moet men weten wat er met de beelden wordt gedaan.

Antwoord S: we geven deze opmerking door aan Molecaten. We nemen aan dat Molecaten hier al van op de hoogte is, en een goede afweging heeft gemaakt tussen individueel - en algemeen belang.

De verenigingen hebben nog geen nieuwe overeenkomsten betreffende de *huur van de verenigingsgebouwen* en weten nu niet waar ze aan toe zijn.

Er was sprake van een 10 jarige erfpachtconstructie. Wij hebben voorgesteld om daar een HARVO constructie van te maken. Hierover is nog overleg gaande.

Aan een goede *communicatie door Molecaten* wordt gewerkt en het is duidelijk dat er nog structuur in moet komen. Niet alles kan tegelijk gerealiseerd worden. Er komt straks een periodieke nieuwsbrief. De parkmanager gaf ons de indruk echt zijn best te doen om Kruininger Gors NIET in een FORT ORANJE, zoals er vanuit de zaal werd geopperd, te laten veranderen. We moeten niet gaan overdrijven. Dat is zeker niet in het belang van Molecaten.

Bij de *afwikkeling van de erfpacht* werd er door de notaris geen rekening gehouden met het uitschrijven van de Kadastrale gegevens wat wettelijk een vereiste is om de erfpacht echt te laten beëindigen. Hierdoor kan er ook geen HARVO en/of nieuwe huurovereenkomst worden afgesloten. Het verzoek van de voorzitter is om vooral even naar de 2<sup>e</sup> zitting op 25 augustus 2018 van Molecaten te gaan met een getekende volmacht en een geldig legitimatiebewijs. Het kan een hoop moeilijkheden in de toekomst voorkomen. En als die datum u niet schikt kunt naar het kantoor van Molecaten gaan om een afspraak te maken.

Over (de beperking) het *sleutelbeheer* e.d. werd gesproken met de heer Bernhard Boeve (parkmanager). Het rijden op de paden wordt sterk beperkt en sleutels van de hekken worden niet zomaar meer afgegeven.

Opmerkingen uit de zaal: Ook het gebruik van de *recreatiezaal* kwam ter sprake in de vergadering. De ouderen voelen zich als zwervers omdat ze niet terecht kunnen in de zaal en bij diverse verenigingen activiteiten hebben i.p.v. een vaste stek. De winkel werd ook nog even genoemd; naar ruimere openingstijden mag wel gekeken worden.

De voorzitter meldt nog dat er over een *langere openstelling van het kampeerseizoen* (van 2 tot 3 maanden) wordt gedacht. Daar zullen wel extra kosten aan worden verbonden. In Rockanje komt dat ongeveer op 300 euro plus nog extra toeristenbelasting.

De *adviesraad* waar wij ook in waren vertegenwoordigd zal waarschijnlijk worden opgeheven. Het overleg tussen Molecaten en de Stichting Recreantenbelangen KG blijft bestaan.

## 9. Rondvraag

Vele opmerkingen/vragen zijn al bij het punt herstructurering aan bod gekomen en daar behandeld. Opmerking van één van de kampeerders, het is nu 12.30 vergadering zou tot 12.00 uur zijn. Streven naar beginnen en eindigen op tijd. Ook iets aan het geluid doen.

Antwoord S: Dat is ook ons streven maar we willen mensen zoveel mogelijk de kans geven om "gehoord" en geïnformeerd te worden.

## 10. Sluiting

Om 12.30 uur sluit de voorzitter de vergadering met de mededeling dat we een goed overleg hebben gehad en bedankt de kampeerders voor hun komst.

## Vereniging van Erfpachters Kruiningers Gors, Oostvoorne

Opgericht 20-08-1997

K.V.K. Rotterdam, nr. 40348503

ING bank 3125870

\*) alle bedragen luiden in Euro's (€.)

### 1. BALANS PER 31 DECEMBER 2018

| <b>BEZITTINGEN</b>                  | <b>€</b>     | <b>SCHULDEN</b>                 | <b>€</b>     |
|-------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|
| <b>VORDERINGEN OP KORTE TERMIJN</b> |              | <b>EIGEN VERMOGEN</b>           |              |
|                                     |              | Overige reserves, vrij kapitaal | 1.766        |
| Te ontvangen van Erfpachters (*)    | -            |                                 |              |
| Te ontvangen rente minus bankkosten | -            |                                 |              |
|                                     | -            |                                 |              |
| <b>GELDMIDDELEN</b>                 |              |                                 |              |
| ING bank betaalrekening             | 752          |                                 |              |
| Mone You spaarrekening              | 932          |                                 |              |
| ING bank spaarrekening              | 82           |                                 |              |
|                                     | 1.766        |                                 |              |
|                                     | <u>1.766</u> |                                 | <u>1.766</u> |

### 2. BATEN - EN LASTEN OVER 2018 (PERIODE 1/1 - 31/12)

| <b>BATEN</b>             | <b>€</b>     | <b>LASTEN</b>                                   | <b>€</b>     |
|--------------------------|--------------|---|--------------|
|                          |              | <b>ALGEMENE KOSTEN</b>                          |              |
|                          |              | Bijdrage Stichting Recreantenbelangen (SRBKG)   |              |
|                          |              | -Algemene jaarlijkse kosten                     | 625          |
|                          |              | -Kosten tbv. AED's (goedgekeurd restant 2017)   | 2.500        |
|                          |              | -Kosten tbv. AED's (goedgekeurd begroting 2018) | 2.000        |
| <b>NADELIG RESULTAAT</b> | 5.205        | <b>RENTE</b>                                    |              |
|                          |              | Betaalde rente resp. bankkosten                 | 80           |
|                          | <u>5.205</u> |   | <u>5.205</u> |

### 3. BEGROTING OVER 2019

| <b>BATEN</b>                        | <b>€</b>     | <b>LASTEN</b>                                 | <b>€</b>     |
|-------------------------------------|--------------|---|--------------|
| Ontvangen rente banken              | -            | Bijdrage aan Stichting Recreantenbelangen KG. | -            |
|                                     |              | (i.v.m. opheffing vereniging)                 | 1.666        |
| <b>NADELIG SALDO (uit vermogen)</b> | 1.766        | Overige (bank) kosten                         | 100          |
|                                     | <u>1.766</u> |   | <u>1.766</u> |